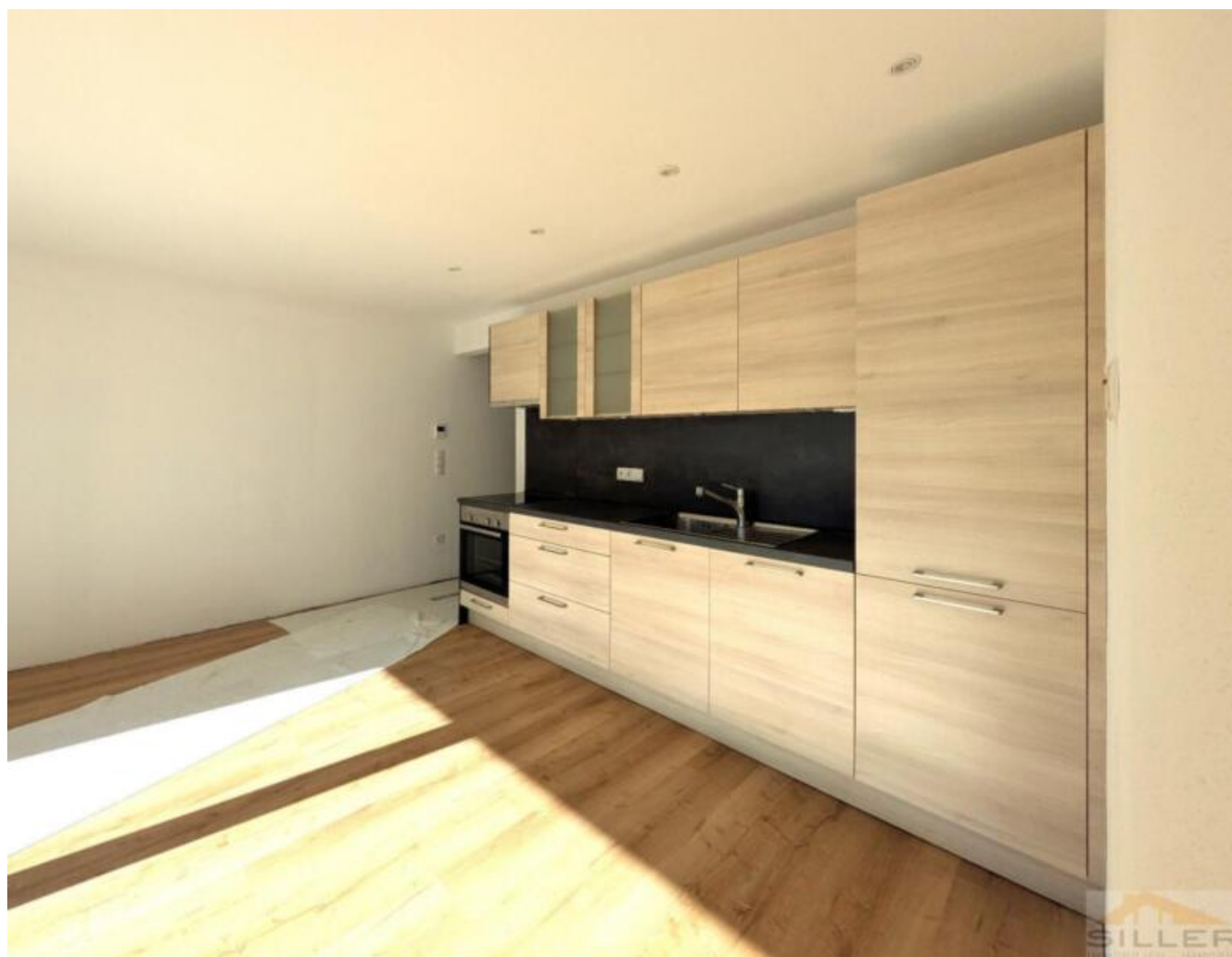


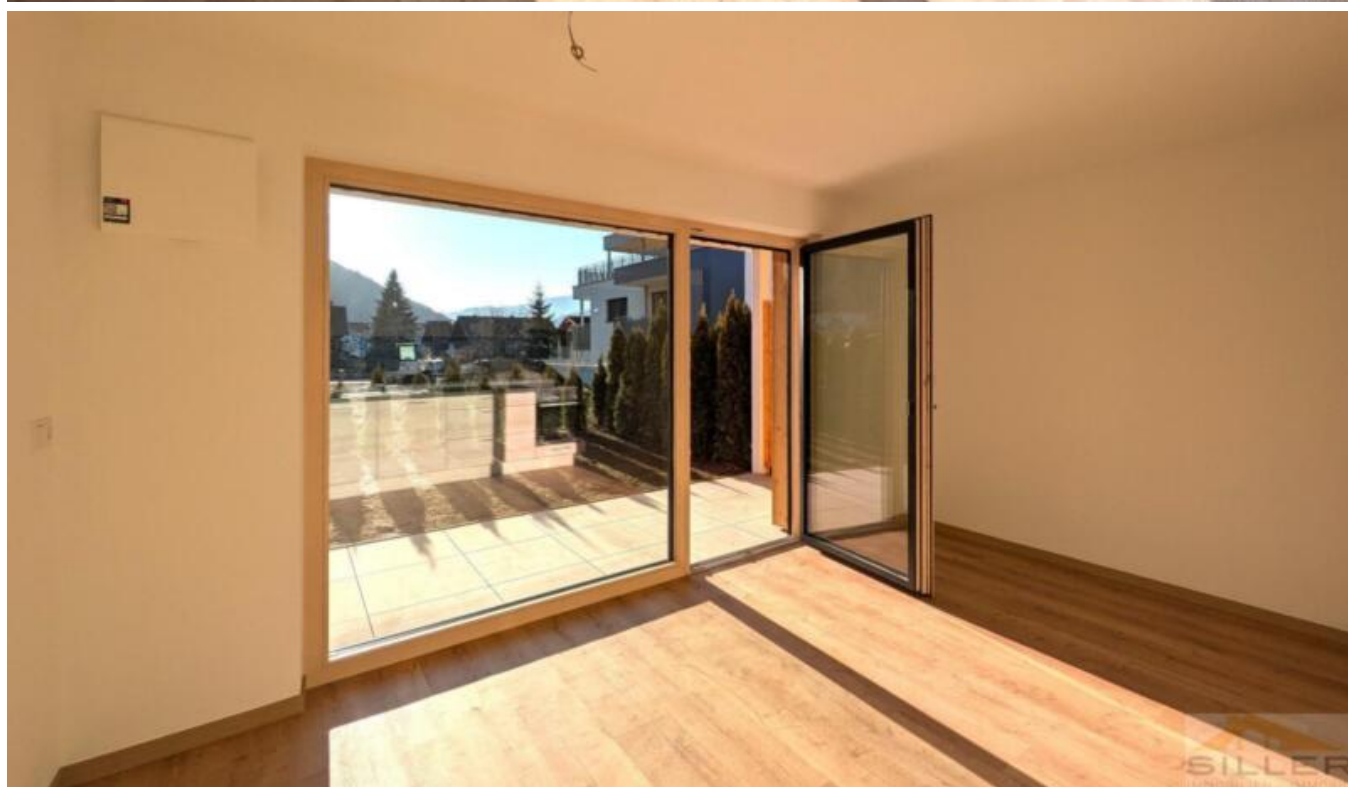
# Appartamento a Bressanone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	950 €
Superficie netta m	39.4
Stato	Come nuovo
ID	IW107380

































Prezzi

Affitto senza spese 950 €  
Superfici

Superficie netta m 39.4  
Cantina m 7.0  
Balcone/Terrazza m 17.0  
Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1  
WC sep. 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Uso giardino  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento  
Riscaldamento Teleriscaldamento

## Descrizione

□□ ERSTBEZUG □□ In einer ruhigen Fraktion von Brixen, kommt eine neue 2-Z-Wohnung im Erdgeschoss zur Vermietung! Gelegen in einem hochwertigen Neubau, der im Dezember 2025 fertiggestellt wurde. Die Wohnung ist teilweise möbliert und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster sowie einer Walk-in-Dusche. Die Fußbodenheizung sorgt für optimalen Komfort, während der private Garten mit Terrasse den Wohnraum nach außen erweitert. Ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz sind im Mietpreis inbegriffen. Die Kondominiumsspesen sind zusätzlich zu berücksichtigen. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum von Brixen (ca. 10 Minuten mit dem Auto). Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und der Bushaltestelle direkt vor dem Haus ist die Wohnung auch ideal für Personen, die kein Auto besitzen. Besichtigungen und weitere Informationen erfolgen nach einem kurzen persönlichen Gespräch sowie der Übermittlung von Referenzen.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26



39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

