

Due piccoli appartamenti all'ultimo piano con terrazza panoramica e vista libera sulla città

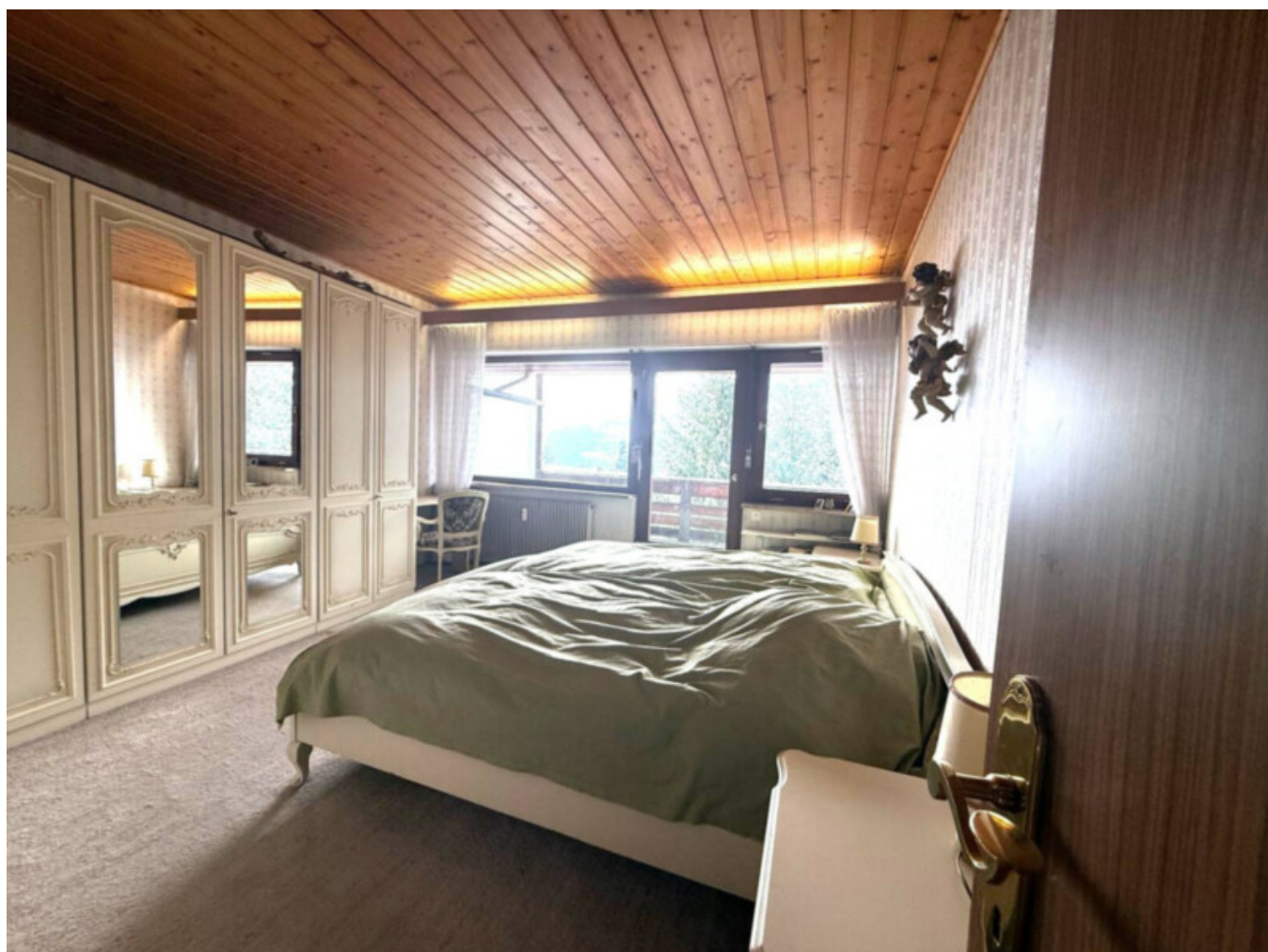
Dati di base

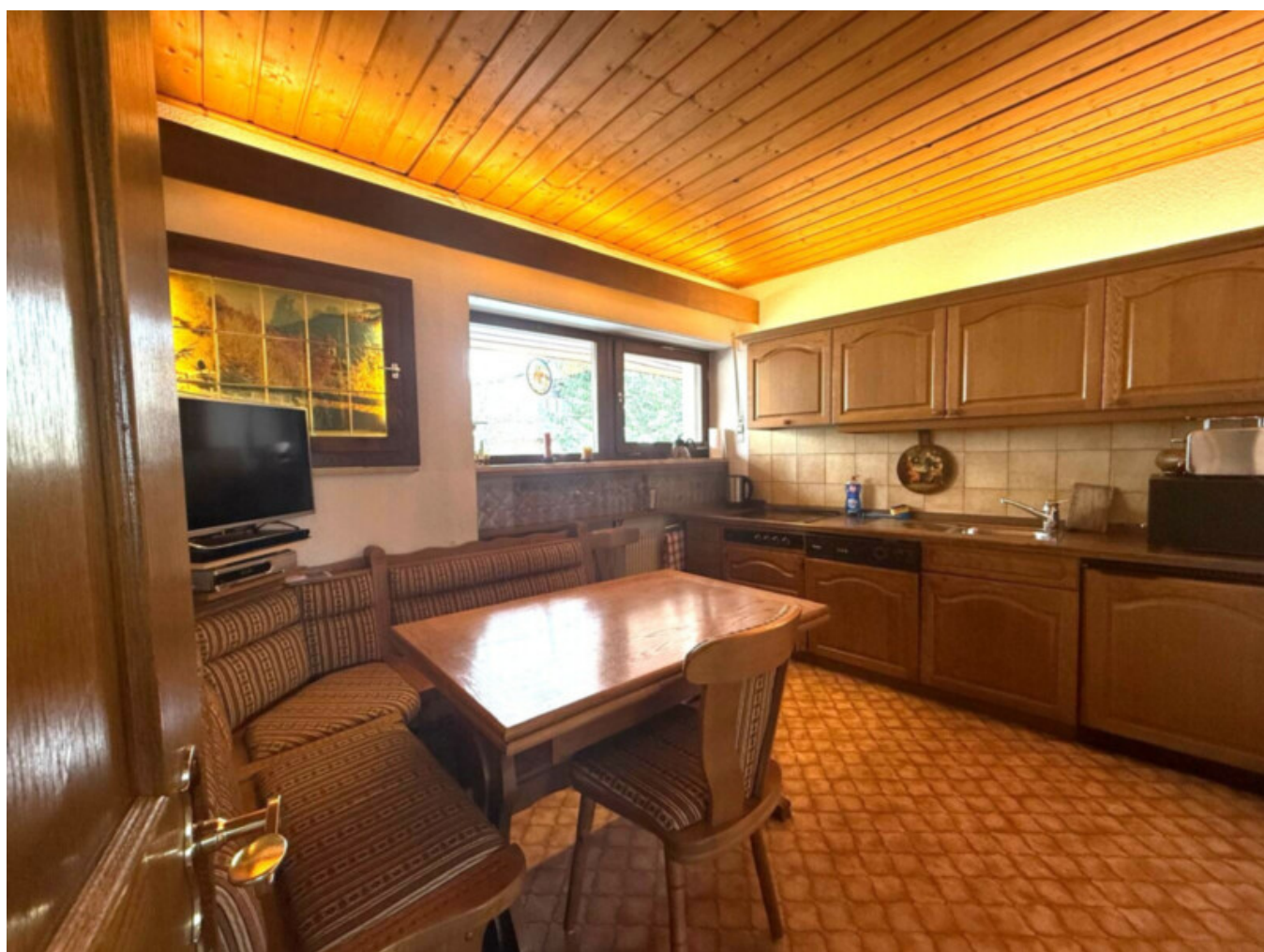
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107123













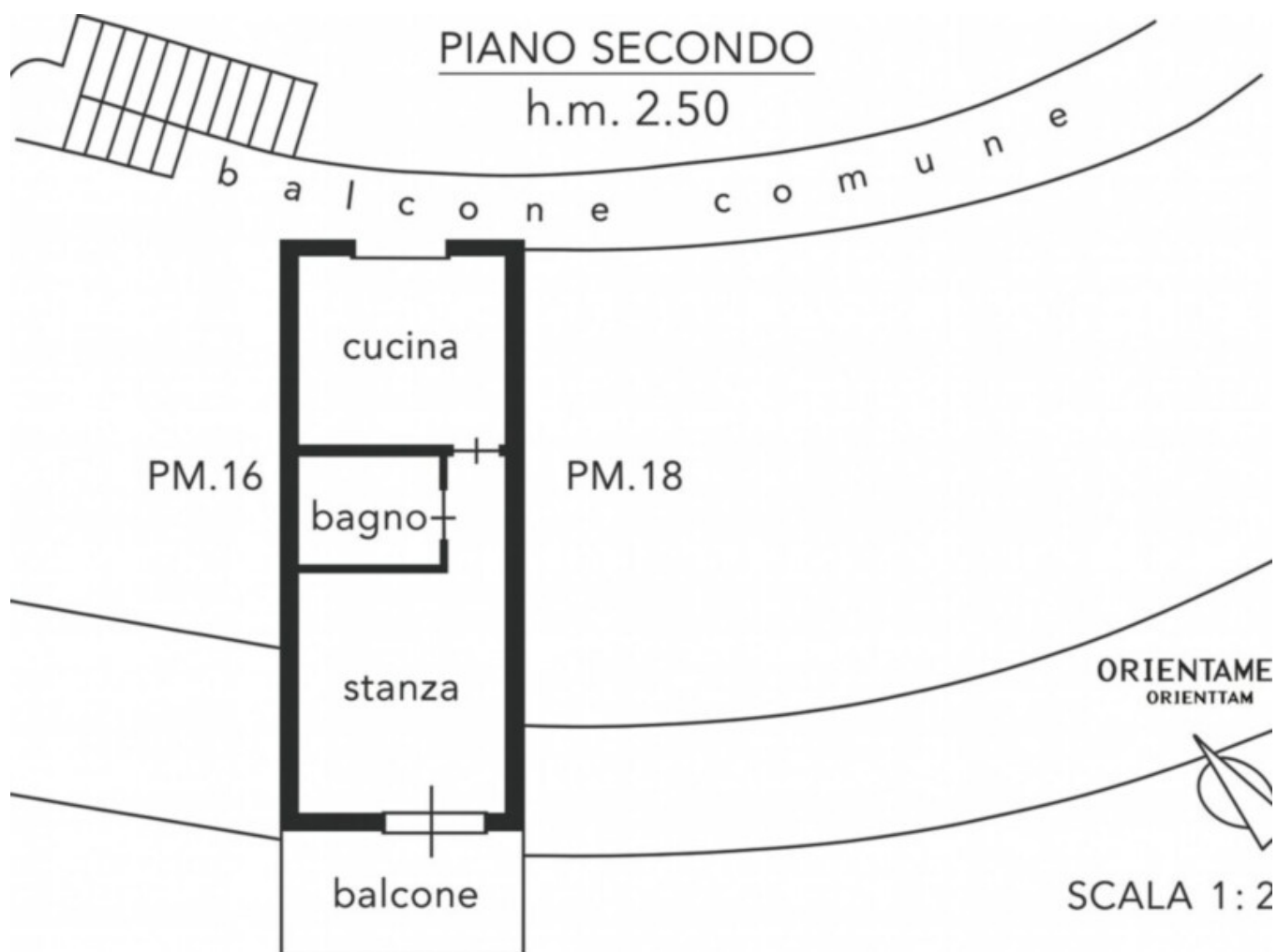


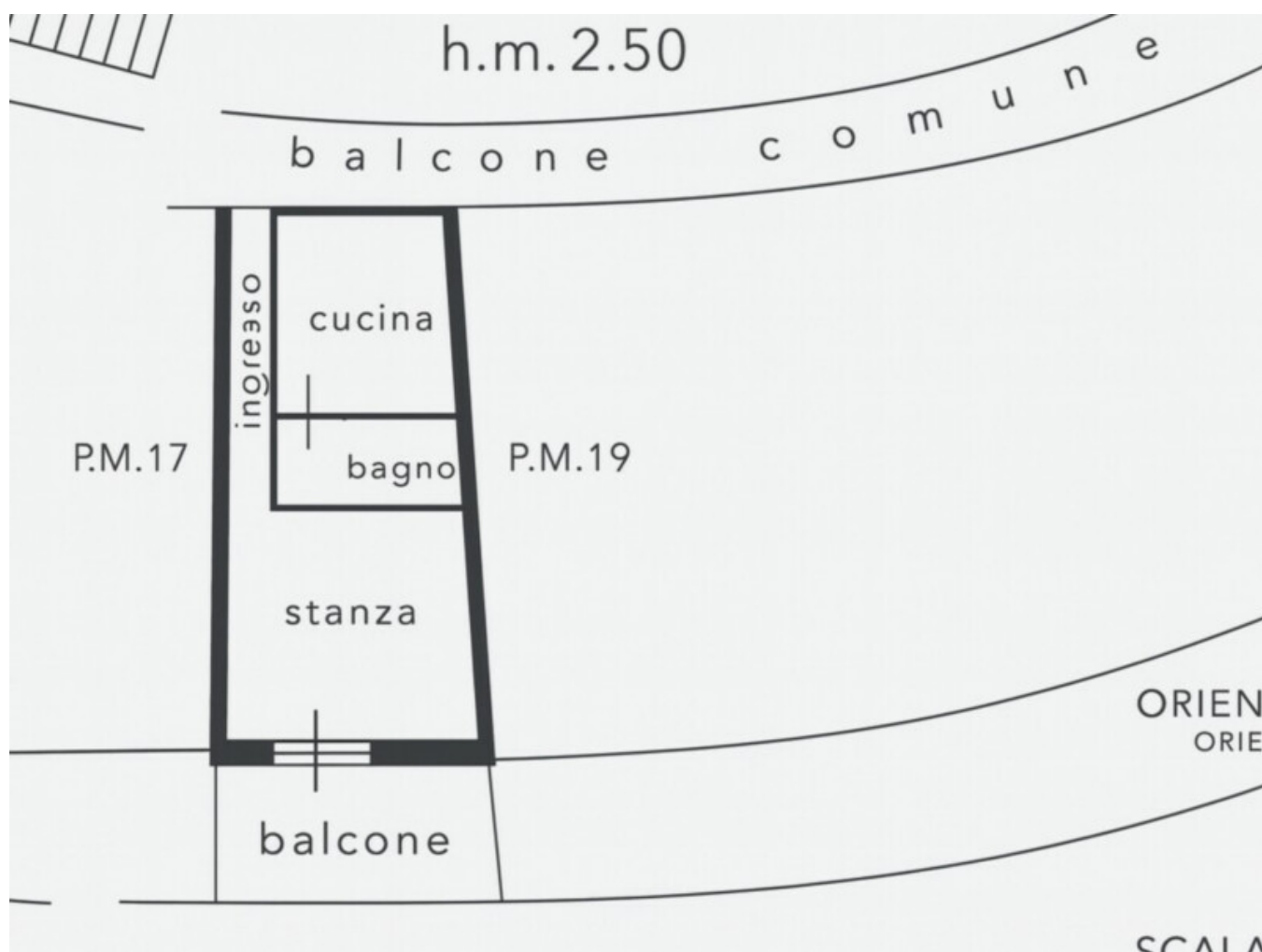












Dettagli

Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	78.0

Descrizione

In una posizione residenziale tranquilla e molto ricercata di Bressanone - Kranebitt, sono in vendita questi due mini-appartamenti adiacenti. Le unità dispongono di un'ampia terrazza comune e offrono la possibilità, se necessario, di essere unite tra loro. Questa caratteristica apre a molteplici possibilità di utilizzo: ideali per coppie, piccole famiglie, per una soluzione

abitativa multigenerazionale oppure come interessante investimento da destinare alla locazione.

Descrizione dell'immobile:

Appartamento 1

Cucina

Bagno

Soggiorno

Appartamento 2

Cucina

Bagno

Camera matrimoniale

Piccolo sottotetto, accessibile tramite scala retrattile

Entrambi gli appartamenti hanno accesso diretto a una spaziosa terrazza unica con esposizione sud e ovest. L'orientamento garantisce sole per tutta la giornata e una vista panoramica libera e impareggiabile sulla città di Bressanone e sulle montagne circostanti.

Completa la proprietà un ampio posto auto in garage (ca. 23 m), che offre spazio sufficiente per un veicolo di grandi dimensioni e ulteriore area di deposito.

L'edificio è collegato alla rete di teleriscaldamento e si distingue per una costruzione solida in un contesto residenziale tranquillo e piacevole.

Kranebitt è considerata una delle zone più soleggiate e apprezzate di Bressanone. La posizione elevata garantisce una vista aperta e non edificabile sulla città e sulla Valle Isarco. Allo stesso tempo, il centro storico è raggiungibile in pochi minuti, sia in auto sia tramite comodi percorsi pedonali.

La combinazione di tranquillità, sole, panorama e vicinanza al centro rende questa proprietà particolarmente interessante sia per uso proprio sia come investimento sicuro e duraturo.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/due-piccoli-appar>

tamenti-all-ultimo-piano-con-terrazza-panoramica-e-vista-libera-sulla-citta_21566

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

