Il tuo nuovo quadrilocale a Bressanone – ristrutturato di alto livello con comfort moderni.

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	0
Prezzo d’acquisto	699'000 €
Superficie m	98.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW107047


























Balkon
Balcone
Wohnzimmer-Küche
Soggiorno-Cucina
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone
Gang
Corridoio
Zimmer
Camera
Bad
Bagno





Prezzi

Prezzo d’acquisto	699'000 €

Superfici

Superficie m	98.0
Superficie netta m	78.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

□

A brevissima distanza dalla stazione di Bressanone si presenta questo immobile completamente ristrutturato, che conquista grazie ai dettagli raffinati e alle moderne tecnologie. Già al primo ingresso si percepisce l'armonia tra un arredo studiato con cura e un'atmosfera accogliente.

L'appartamento non convince soltanto per le sue caratteristiche interne, ma anche per la posizione privilegiata: il suggestivo centro storico di Bressanone, con i suoi vicoli, caffè e negozi, è raggiungibile in pochi minuti a piedi, mentre la stazione si trova praticamente sotto casa – la soluzione ideale per chi desidera vivere al centro con collegamenti perfetti e al contempo in un contesto tranquillo.

Il luminoso soggiorno con mobili su misura rappresenta il cuore della casa e si integra armoniosamente con la cucina abitabile moderna, completamente attrezzata e funzionale. Tre camere da letto e due eleganti bagni offrono ampi spazi per la famiglia, ospiti o un comodo home office. Una cantina garantisce ulteriore spazio di deposito. Particolare attenzione è stata riservata ai dettagli di pregio: numerosi elementi di illuminazione creano un'atmosfera suggestiva, mentre il sistema Smart Home, l'aria condizionata e l'impianto centralizzato di aspirazione assicurano il massimo comfort abitativo. L'ampia terrazza invita a momenti di relax all'aperto e offre accesso diretto al curato giardino condominiale. Per le auto sono disponibili posti esterni comuni; un box garage può essere acquistato separatamente.

Caratteristiche principali:
posizione centrale a Bressanone, a pochi metri dalla stazione ferroviaria
ristrutturato con finiture di pregio e completamente arredato
tre camere da letto, due bagni
zona giorno luminosa con cucina e mobili su misura
Smart Home, aria condizionata, impianto di aspirazione centralizzato
terrazza
giardino condominiale
cantina
posti auto condominiali esterni
garage disponibile con sovrapprezzo

Una casa che unisce comfort moderni e lifestyle urbano – la scelta ideale per chi cerca un immobile esclusivo nel cuore di Bressanone.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766