

# Elegante attico con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Bressanone Via, N□ Via Vintler 63

Camere 4 Piano 3

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

Superficie m 155.0

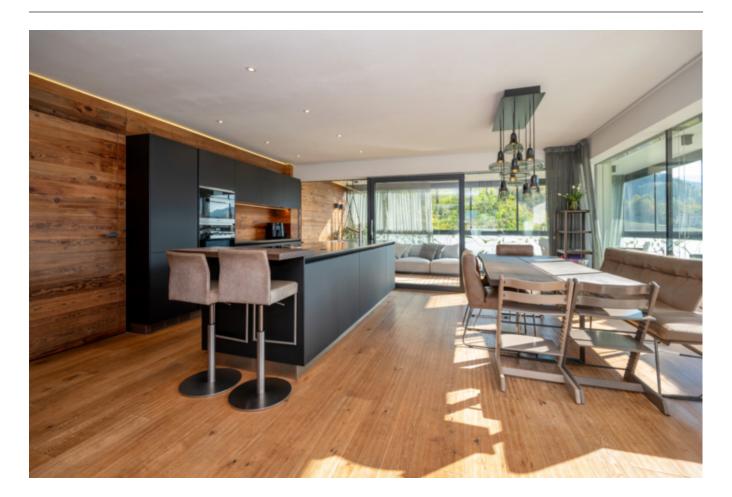
Stato Come nuovo ID IW1 06665







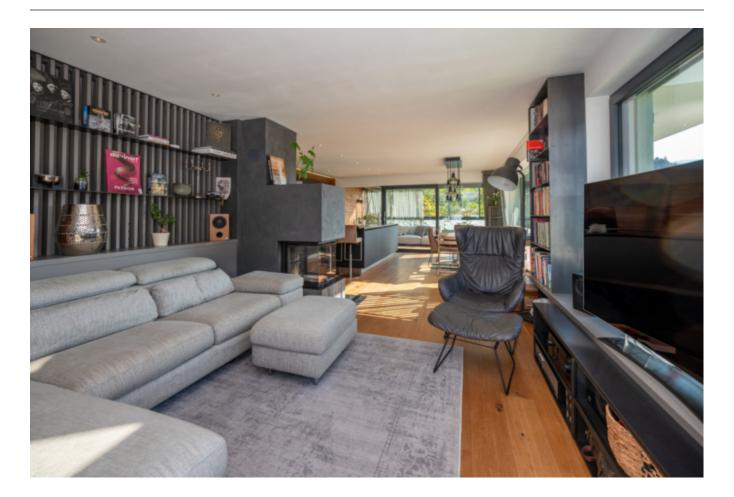




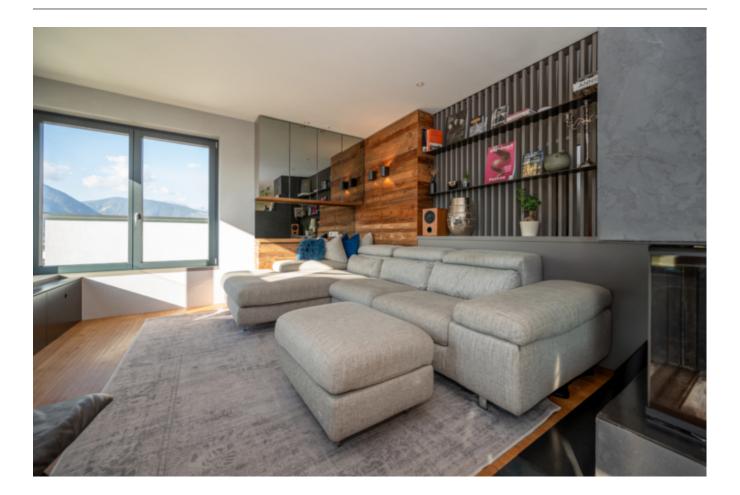




















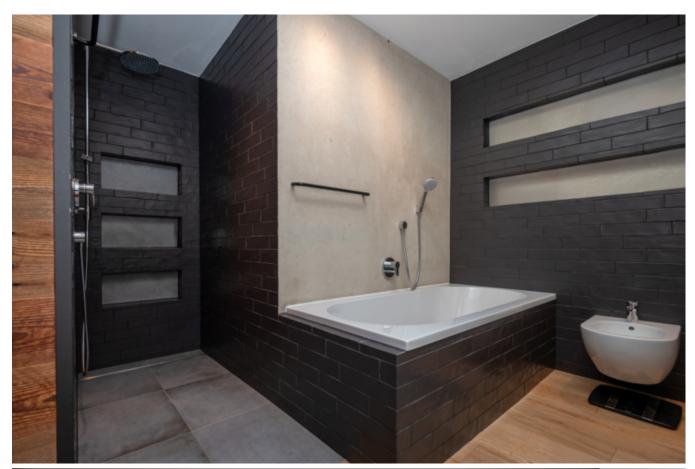


















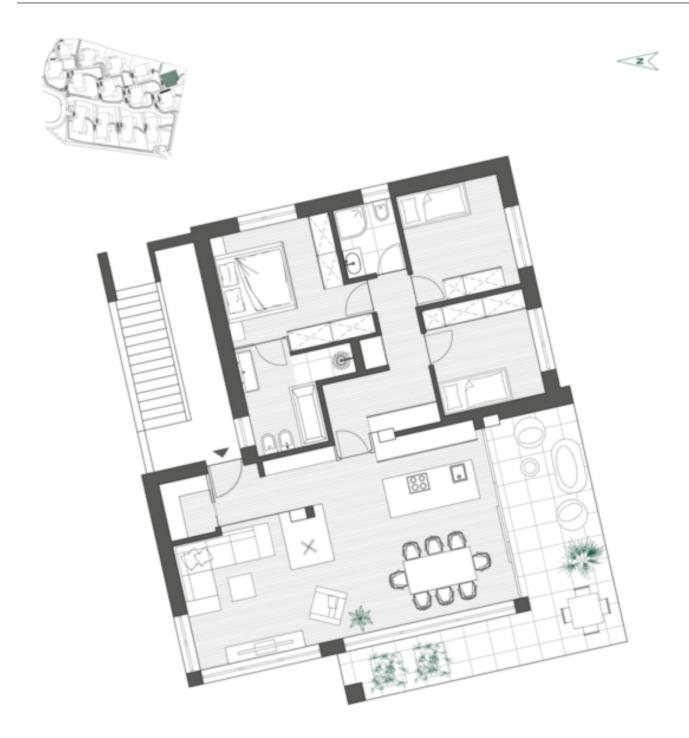




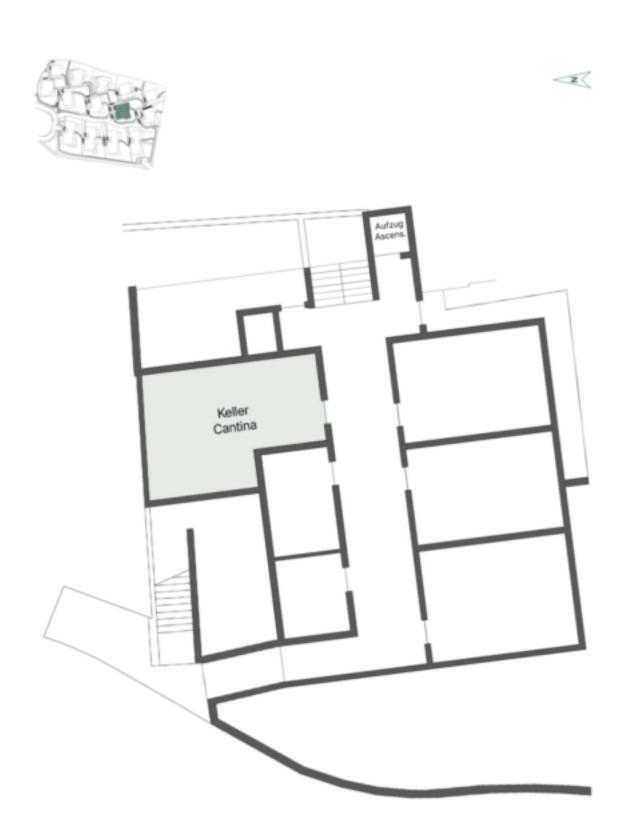




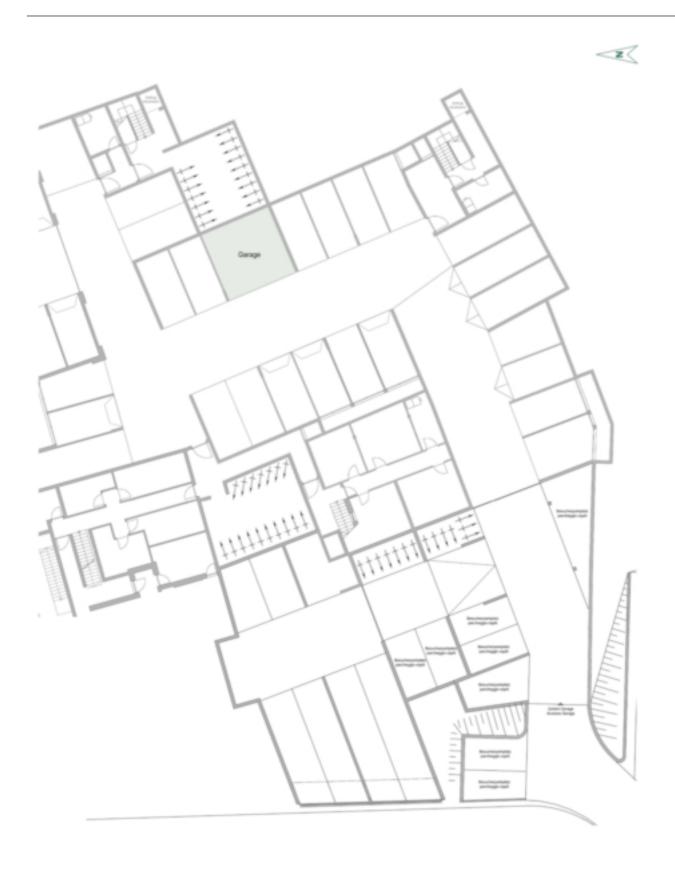




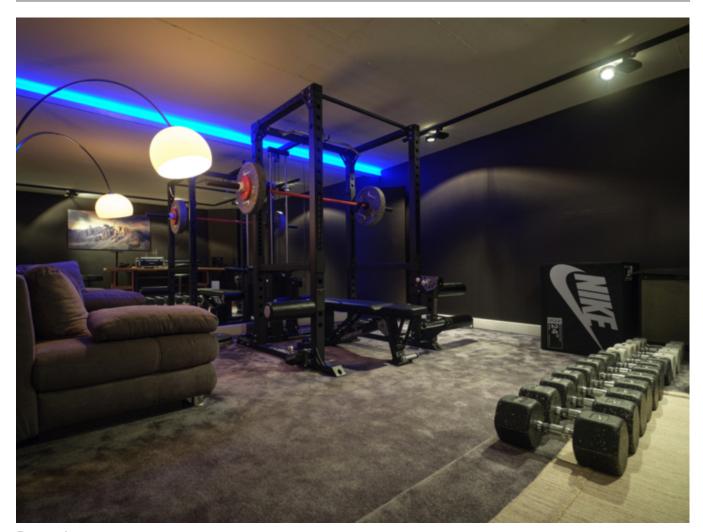












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'300'000€
Superfici	

Superficie m	155.0
Superficie netta m	107.8
Cantina m	33.0
Balcone/Terrazza m	20.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

# Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì



### Descrizione

Questo attico di alta qualità nel complesso residenziale "Christelehof" combina il perfetto equilibrio tra vicinanza alla città e vicinanza alla natura. Qui si può godere di una splendida vista su Bressanone, mentre il bosco adiacente valorizza ulteriormente la posizione. La zona giorno luminosa con cucina abitabile e forno moderno sono il centro dell'appartamento. Ci sono tre camere da letto, tra cui una camera matrimoniale con bagno privato e due camere per bambini. Un altro bagno garantisce un comfort aggiuntivo. Il punto forte è l'ampia terrazza, che invita a rilassarsi e godersi il panorama. Una grande cantina, ideale come palestra o studio, e un garage doppio completano l'offerta. L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250