

# Elegante attico con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Via, N°	Via Vintler 63
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'300'000 €
Superficie m	164.6
Stato	Come nuovo
ID	IW106665

























**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 1'300'000 €

**Superfici**

Superficie m 164.6

Superficie netta m 107.8

Cantina m 33.0

Balcone/Terrazza m 29.2

**Numero superfici**

Camere da letto 3

Bagni 2

**Arredo**

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Geotermico

Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Ascensore  
Sì

Questo attico di alta qualità nel complesso residenziale "Christelehof" combina il perfetto equilibrio tra vicinanza alla città e vicinanza alla natura. Qui si può godere di una splendida vista su Bressanone, mentre il bosco adiacente valorizza ulteriormente la posizione. La zona giorno luminosa con cucina abitabile e forno moderno sono il centro dell'appartamento. Ci sono tre camere da letto, tra cui una camera matrimoniale con bagno privato e due camere per bambini. Un altro bagno garantisce un comfort aggiuntivo. Il punto forte è l'ampia terrazza, che invita a rilassarsi e godersi il panorama. Una grande cantina, ideale come palestra o studio, e un garage doppio completano l'offerta. L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

