

A2: Nuovo, ampio quadrilocale con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere Piano

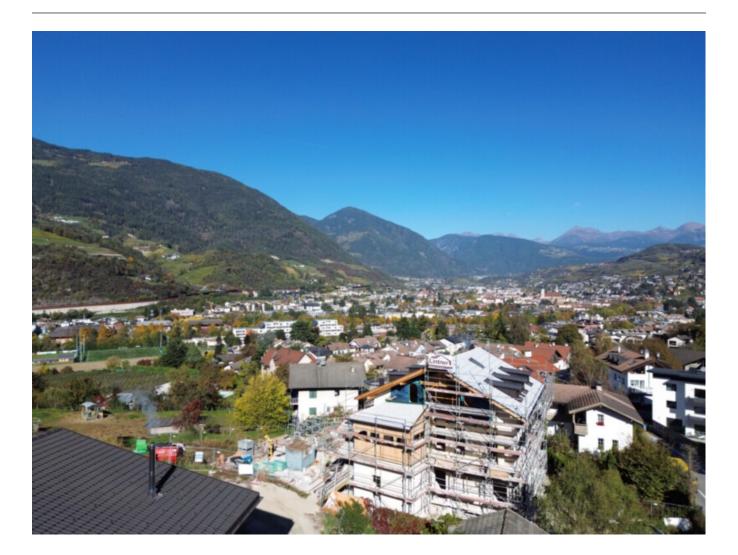
Prezzo d'acquisto 790'000 €
Superficie m 140.0
Anno di costruzione 2025
ID IW106578







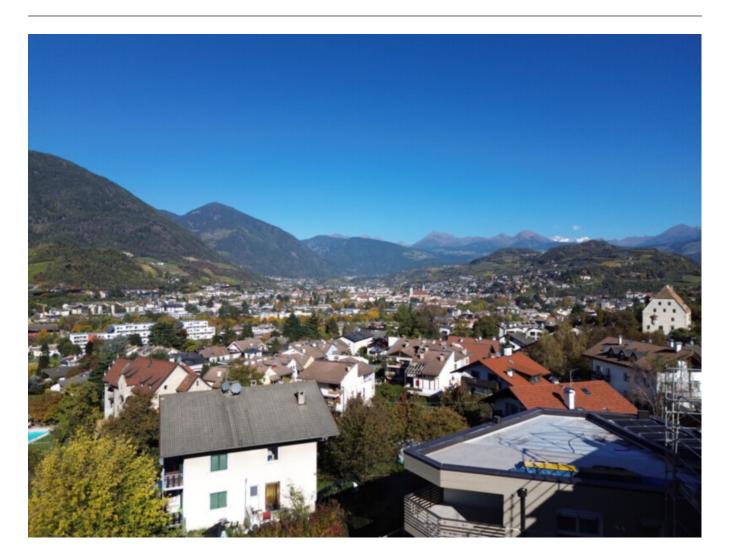




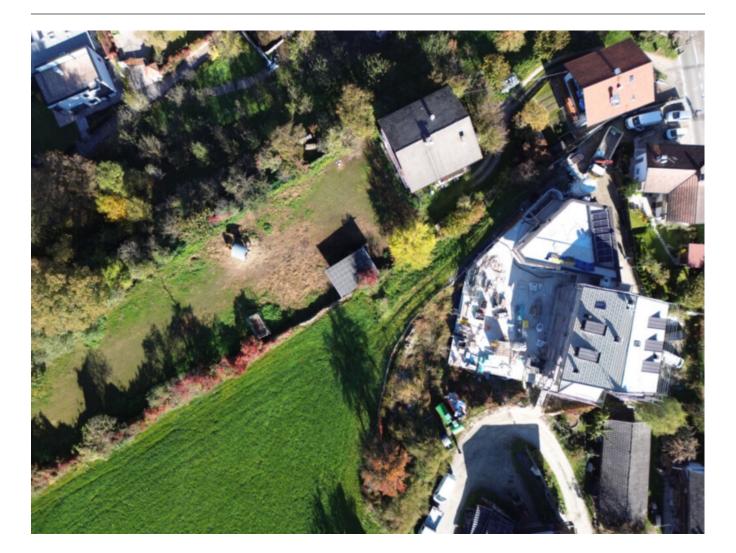










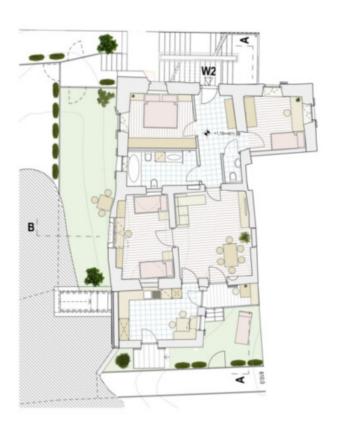


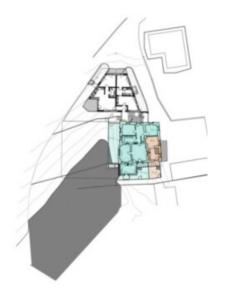






ERDGESCHOSS





Wohnung 2

M1:500, 1:100

















Dettagli

Prezzo d'acquisto 790'000 € Superficie m 140.0

Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del Zefferho del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A2: Proponiamo in vendita nuovo, ampio quadrilocale con giardino privato – divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno di servizio, terrazza e giardino privato.



Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine i trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e mpiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata naccordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente ntonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage paratamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a2-nuovo-ampio-quadrilocale-con-giardino-privato_21324

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2



39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091