

# A3: Nuovo quadrilocale con giardino privato di circa 400 mq

# Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

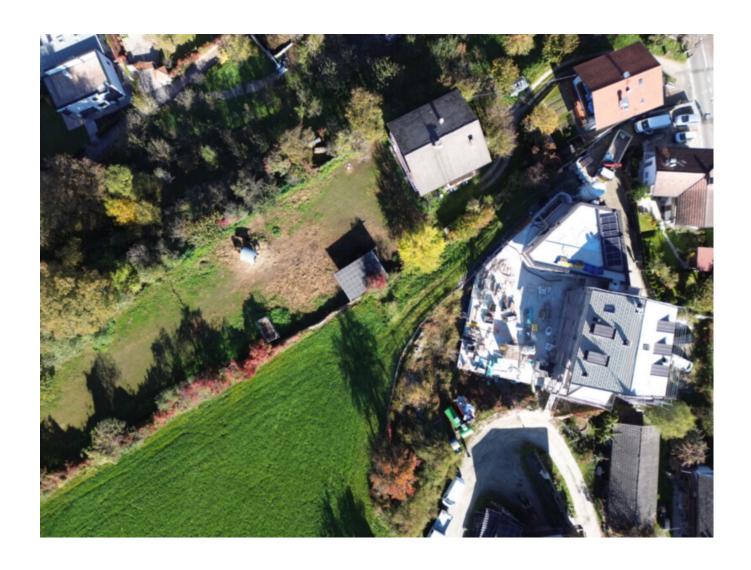
Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 910'000 €

Superficie m 171.0

Anno di costruzione 2025

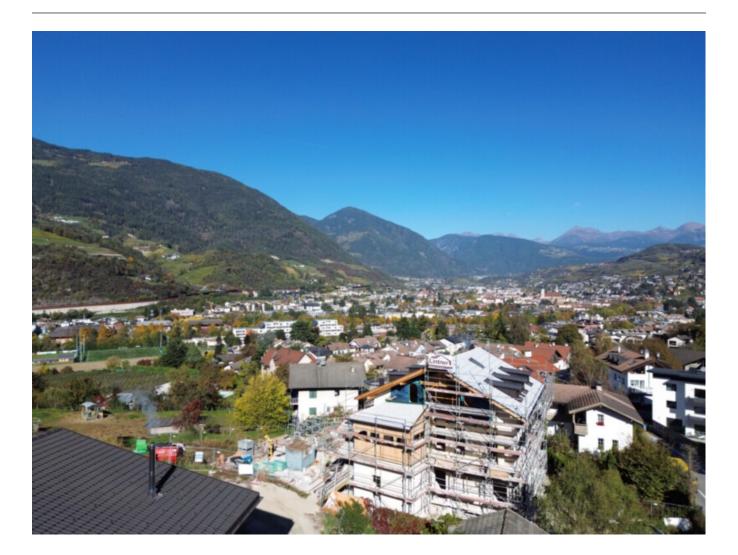
ID IW106577















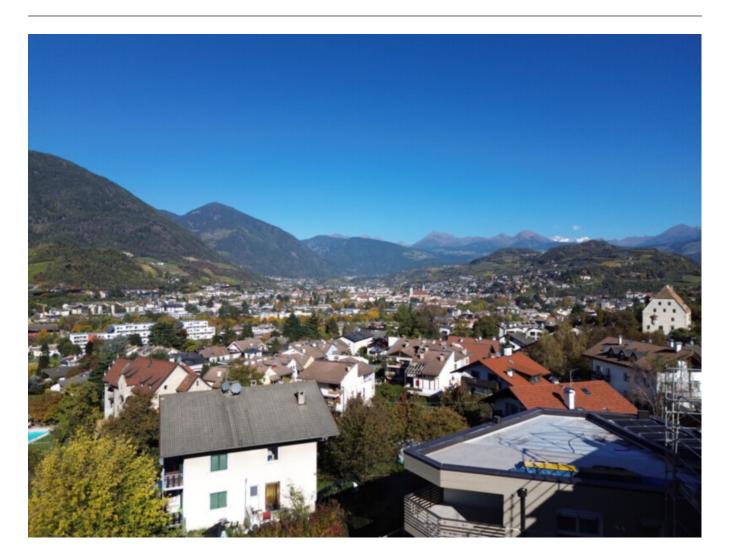


















# **OBERGESCHOSS 1**





Wohnung 3

M1:500, 1:100

















# Dettagli

Prezzo d'acquisto 910'000 € Superficie m 171.0

# Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del "Zefferhof" del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.



A3: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale con giardino privato di circa 400 mqd-divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno di servizio, terrazza e giardino privato.

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine i trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e mpiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata naccordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente ntonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di una cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a3-nuovo-quadril ocale-con-giardino-privato-di-circa-400-mq\_21325

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

### Offerenti







Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091