

A4: Nuovo attico con giardino privato di circa 270 mq

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere 4 Piano 3

Prezzo d'acquisto 1'100'000 €

Superficie m 199.0 Anno di costruzione 2025

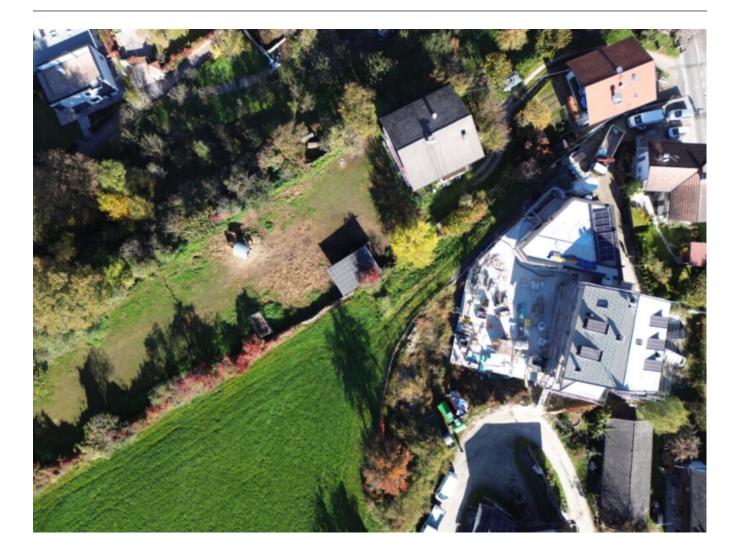
ID IW106576



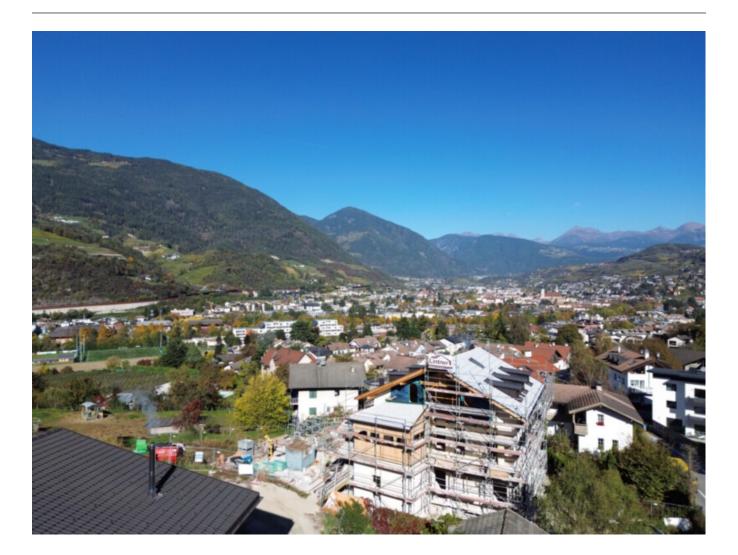






















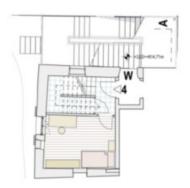








OBERGESCHOSS 1



OBERGESCHOSS 2



Wohnung 4

M1:100





















Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'100'000 € Superficie m 199.0

Descrizione

Siamo lieti di presentarLe questo straordinario progetto residenziale che sta sorgendo a Bressanone, nella frazione di Millan, nei pressi del Zefferho del negozio agricolo Herta's Hofladen. La stazione a valle della Plose si trova a circa 5 km di distanza.

A4: Proponiamo in vendita nuovo attico con giardino privato di circa 270⊡mq⊡- divisione



interna:

- Primo piano: ingressoe camera da letto

- Secondo piano: soggiorno con cucina, 2⊡camere da letto, bagno, bagno di servizio finestrato e terrazza

Circondato da un ampio terreno privato, questo progetto unisce in modo armonioso elementi storici e architettura moderna. Qui si abita in un ambiente pittoresco, con una splendida vista sul centro storico di Bressanone.

La parte storica è costituita da un antico maso, situato in mezzo ad aree verdi agricole. Garage e cantine i trovano al piano interrato.

Gli appartamenti sorgeranno all'interno di un antico edificio storico (Ansitz), che viene completamente e accuratamente ristrutturato. Finiture di alta qualità, costruzione sostenibile e mpiantistica moderna con sistema KNX garantiscono un comfort abitativo di altissimo livello.

La progettazione della facciata (texture e granulazione dell'intonaco, colori chiari, materiali, ecc.) viene realizzata in accordo con l'Ufficio dei Beni Culturali. Verrà utilizzato esclusivamente intonaco a base di calce naturale.

Il completamento dei lavori è previsto a breve, pertanto gli appartamenti saranno presto pronti per la consegna.

Ogni appartamento dispone di Luna cantina privata. È inoltre possibile acquistare posti auto e garage separatamente.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/a4-nuovo-attico-con-giardino-privato-di-circa-270-mq_21326

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti





Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091