

W1: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	947'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106469









ERDGESCHOSS
 PIANO TERRA

WOHNUNG W1
APPARTAMENTO W1

 Nur die Nettogründchen sind angegeben
 Sono indicate solo le superficie nette

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,58 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²

	Fahrradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m ² (n. 4 Posti)
--	---	-------------------------------------

 Keller / Cantina circa 6,00 m²

 Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
 Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
 Progetto di layout spazio-funzionale
 La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche





Dettagli

Prezzo d'acquisto	947'000 €
Superficie m	156.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

W1: L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.

La proprietà si completa con una cantina ed un posto bici coperto.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.□

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadrilocale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_21297

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790



Immoweb.it

Immoweb

Fax.
+39 0471 090791

□