

W1: Nuovo quadrilocale spazioso con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Bressanone

Camere Piano

Prezzo d'acquisto 947'000 €
Superficie m 156.0
Anno di costruzione 2025
ID IW106469



















PIANO TERRA



WOHNUNG WI

Nur die <u>Nettoflächen</u> sind angegebe Sono indicate solo le superfici ne

Gang / Ingresso	10,54 m ²
Wohnküche / Soggiomo - cucina	32,72 m²
Zimmer / Camera	11,08 m ²
Zimmer / Camera	11,56 m ²
Bad / Bagno	3,81 m ²
Zimmer / Camera	13,26 m ²
Bad / Bagno	3,32 m ²
WC/WC	1,67 m ²
Wohnfläche / Superficie appartamen	87,96 m²
Terrasse / Terrazza	10,12 m²
Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
Garten / Giardino	197,73 m

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung Der Planung und Ausfhürung sind Änderunger

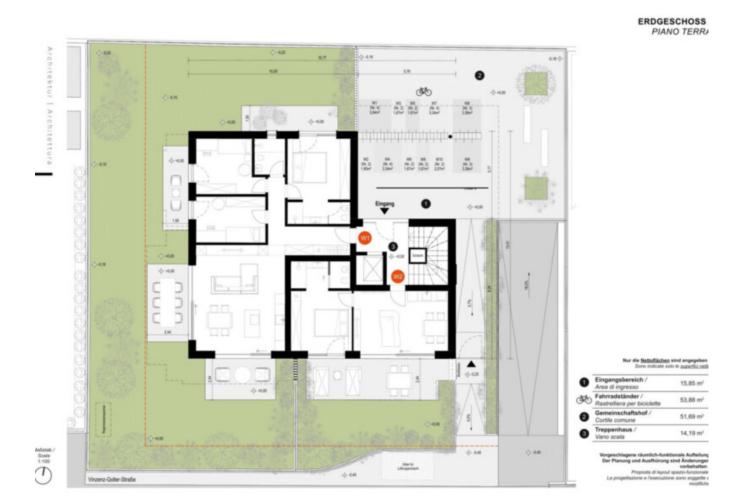
Proposta di layout spazio-funziona La progettazione e l'esecuzione sono soggette











Dettagli

Prezzo d'acquisto 947'000 € Superficie m 156.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, In prossimità di Piazza Duomo, Idel giardino vescovile e Idella stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 I appartamenti, cantine e garage.

W1: L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato.□

La proprietà si completa con una cantina ed un posto bici coperto.□



Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w1-nuovo-quadri locale-spazioso-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato_21297

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090



Immoweb



Fax.

+39 0472 970091