

## H2 - Quadrilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bressanone

Via, N□ Via Otto von Guggenberg 4a

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 696'000 € Superficie m 129.0 Anno di costruzione 2024

ID IW105896











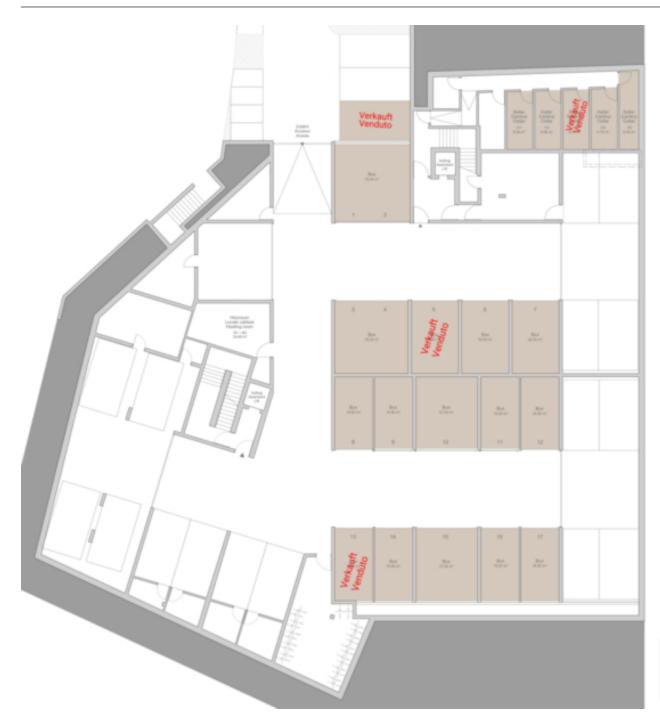






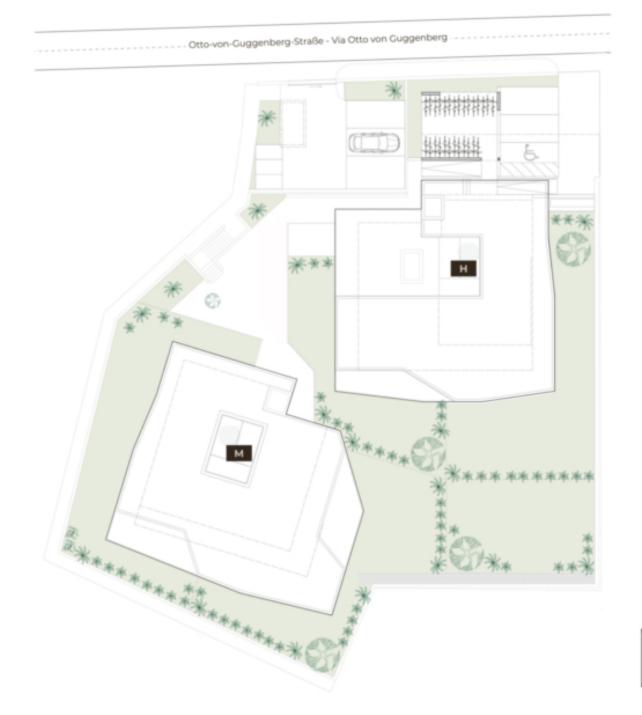


















Prezzi



Prezzo d'acquisto Superfici	696'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	129.0 76.0 116.8 9.4 71.7
Camere da letto Bagni	3 2

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

L'appartamento si trova al piano terra (Casa H) ed è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, una terrazza con un ampio giardino e una cantina. È inoltre possibile acquistare un box auto.

L'esclusiva nuova costruzione "Mirabel Homes" è in fase di realizzazione in una posizione privilegiata in via Otto-von-Guggenberg 4/a nel Comune di Bressanone. La posizione soleggiata è caratterizzata dall'immediata vicinanza al centro storico, ai Giardini Rapp e al quartiere degli artisti Stufles, la Piazza del Duomo è raggiungibile a piedi o in bicicletta in pochi minuti. Negozi, bar, ristoranti, l'Acquarena, la Vertikale e altre strutture per il tempo libero e lo sport, il cinema, scuole e asili sono tutti nelle immediate vicinanze. Il linguaggio architettonico moderno e senza tempo è stato creato dall'Arch. Renato D'Alberto.

## Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Tel. 0472201250