

# B3 - Appartamento duplex con giardino

## Dati di base

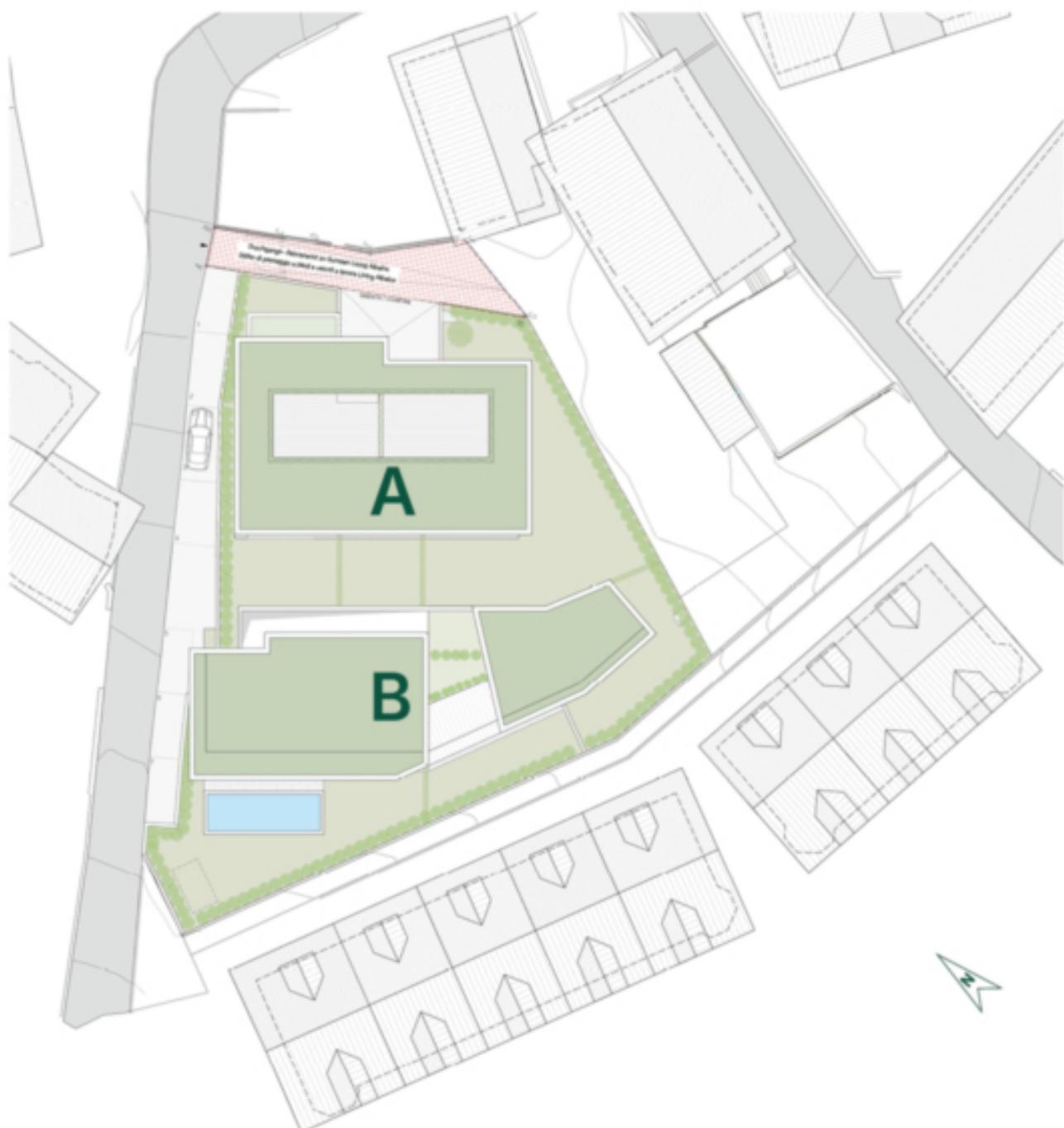
|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località               | Bressanone            |
| Via, N°                | Via dei Prati         |
| Camere                 | 4                     |
| Piano                  | 0                     |
| Prezzo d'acquisto      | 640'000 €             |
| Superficie m           | 143.5                 |
| Anno di costruzione    | 2026                  |
| ID                     | IW105088              |

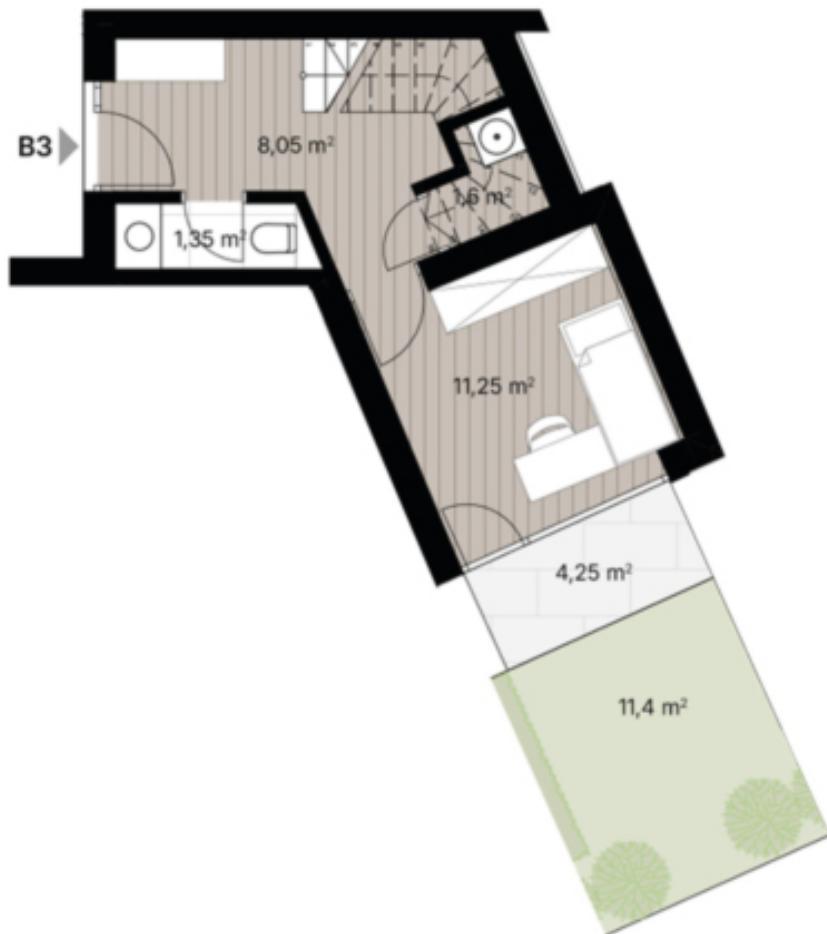


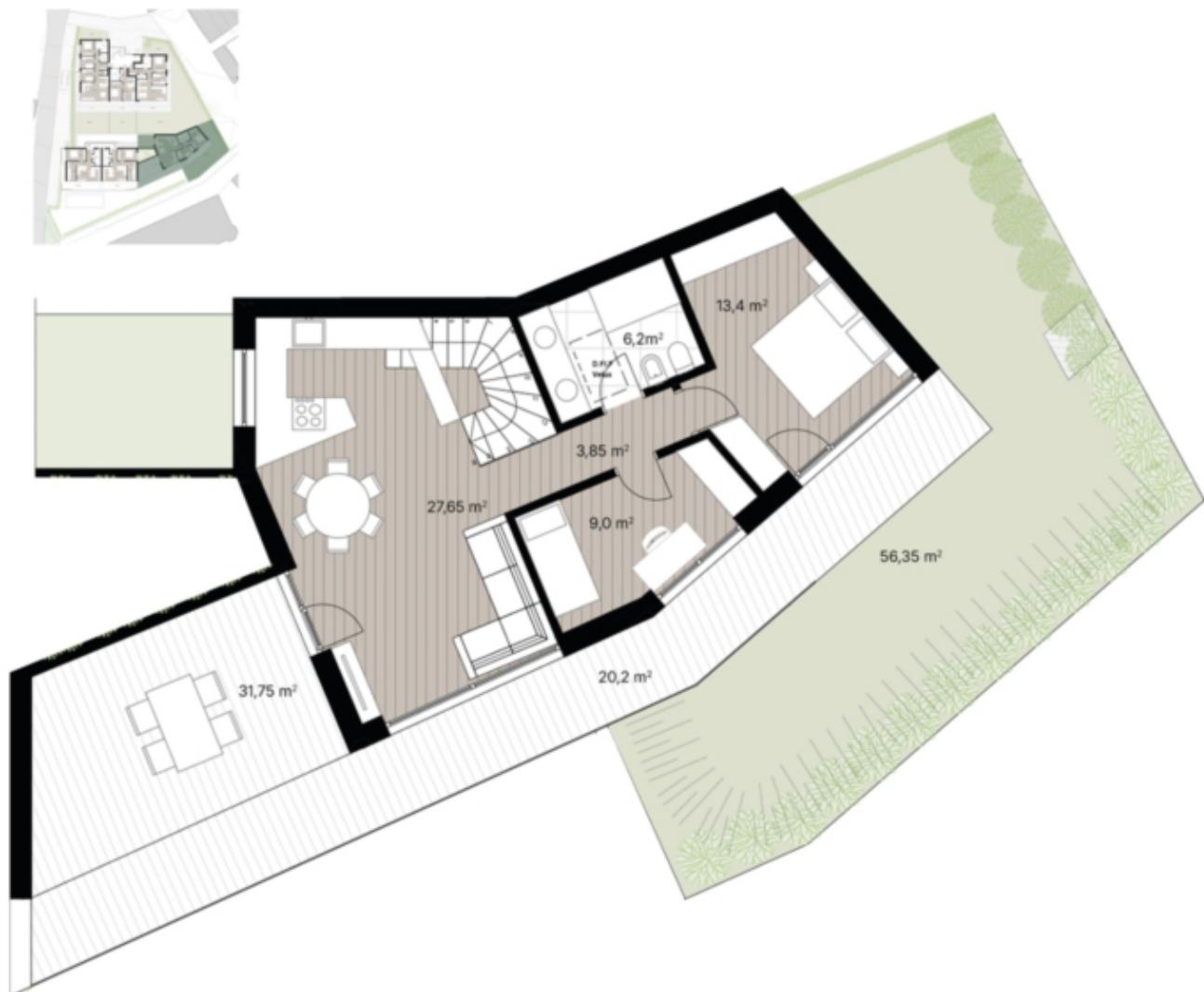














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

## Superfici

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Superficie m <sup>2</sup>       | 143.5 |
| Superficie netta m <sup>2</sup> | 83.2  |

Giardino m 67.8  
Cantina m 8.8  
Balcone/Terrazza m 52.0  
Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2

## Arredo

Uso giardino  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo nuovo quadrilocale si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano l'ingresso, una camera da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio nel sottoscala. Il piano superiore è composto da una spaziosa cucina abitabile, due ulteriori camere da letto e un bagno con finestra. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza e al giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. L'unità dispone di un vano cantina al piano interrato e di un posto auto in garage acquistabile separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature – a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo – ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

---

Tel.  
0472201250

□