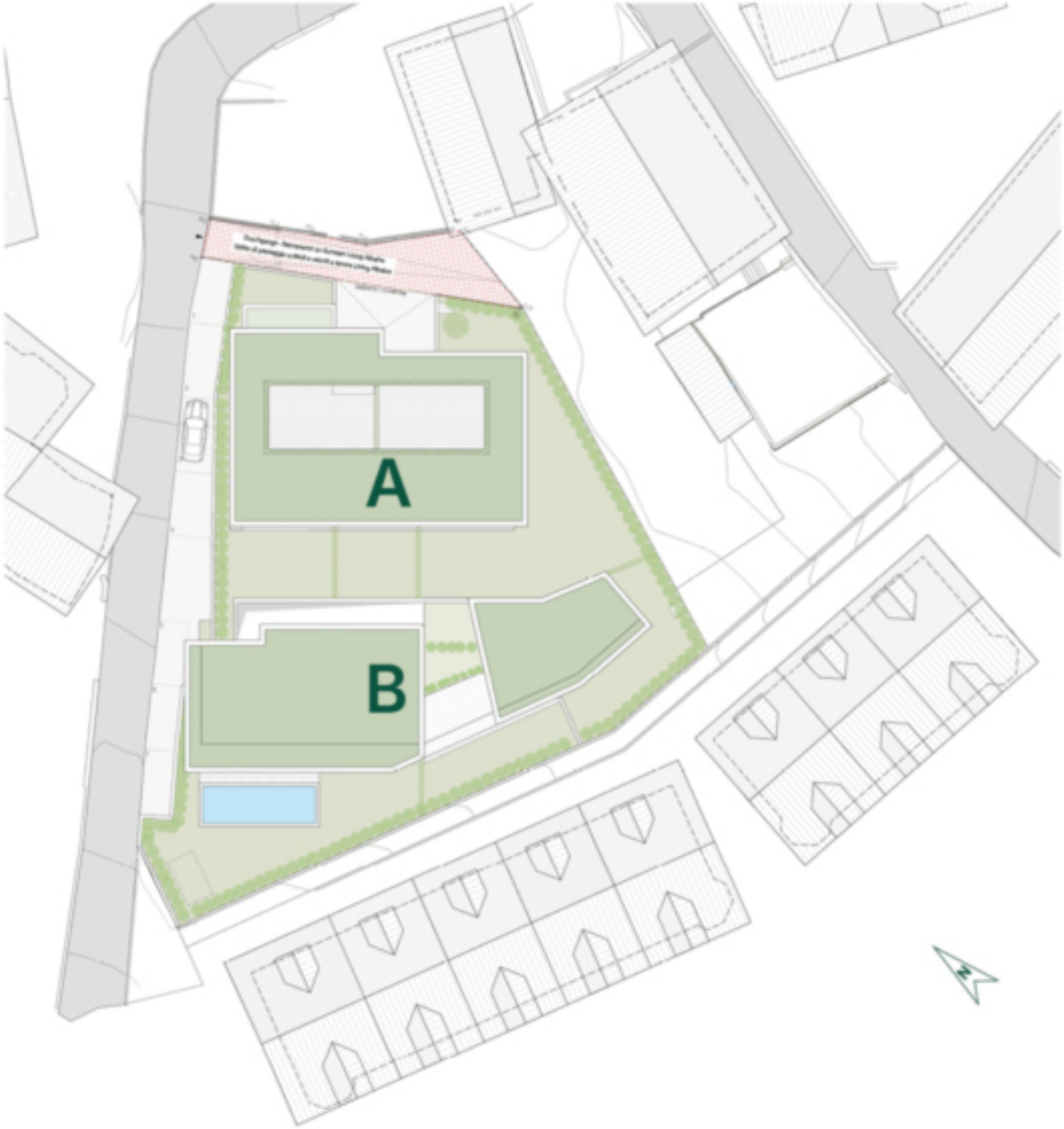
B1 - Ampio quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N□	Via dei Prati
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	146.7
Anno di costruzione	2026
ID	IW105086

B1
11,05m²
6,6 m²
4,2 m²
3,3 m²
5,0 m²
4,35m²
31,2 m²
10,8 m²
20,3 m²
39,8 m²
119,6 m²


A
B

Prezzi

Prezzo d'acquisto	720'000 €

Superfici

Superficie m	146.7
Superficie netta m	96.8
Giardino m	119.6
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	39.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo nuovo quadrilocale al piano terra è composto da una spaziosa cucina abitabile, due camere da letto, due bagni e uno studio. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza e al giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. C'è anche la possibilità di costruire una piscina. L'unità dispone di un vano cantina al piano interrato e un posto auto in garage può essere acquistato separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature – a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L‘efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo – ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell‘Alto Adige!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□