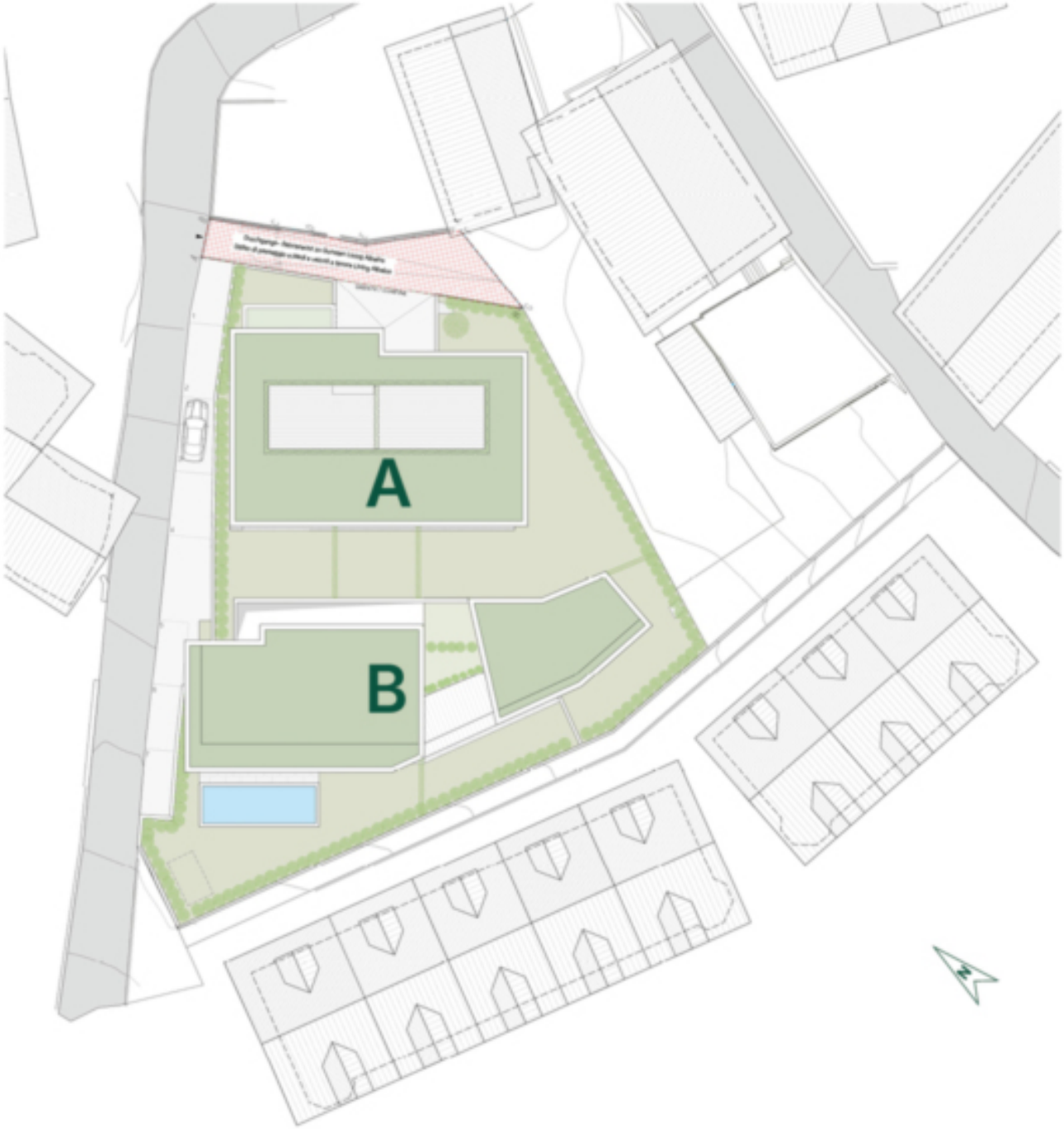
A1 - Quadrilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N□	Via dei Prati
Camere	4
Piano	0
Prezzo d’acquisto	610'000 €
Superficie m	123.1
Anno di costruzione	2026
ID	IW105074

6,55 m²
12,75 m²
4,55 m²
9,10 m²
7,3 m²
A1
2,0m²
9,10 m²
32,4m²
26,4 m²
87,5 m²


A
B

Prezzi

Prezzo d'acquisto	610'000 €

Superfici

Superficie m	123.1
Superficie netta m	83.8
Giardino m	87.1
Cantina m	6.4
Balcone/Terrazza m	26.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo nuovo quadrilocale al piano terra è composto da una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Dalla zona giorno e dalle camere da letto si accede alla terrazza e al giardino, che sono senza dubbio il punto forte dell'appartamento. Al piano interrato, l'unità dispone di un vano cantina mentre un posto auto in garage acquistabile separatamente.

Benvenuti ad Albes, un luogo che unisce tranquillità e naturalezza. Qui stanno sorgendo due moderni edifici con un totale di 14 appartamenti di alta qualità, ideali per chi cerca comfort e qualità di vita. Godetevi la vita sostenibile nella Klimahaus A-Nature - a risparmio energetico, ecologica e a prova di futuro. L'efficiente teleriscaldamento garantisce un piacevole calore e bassi costi energetici, e tutti gli appartamenti dispongono di ampie terrazze o giardini privati, perfetti per rilassarsi e sentirsi bene. La vostra nuova casa combina architettura moderna, vita sostenibile e un ambiente tranquillo - ideale per famiglie, coppie e individualisti. Provate la qualità della vita in una delle regioni più belle dell'Alto Adige!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□