

# Trilocale in posizione panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Via, N°	In der Flaue 22
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	119.9
Anno di costruzione	1998
ID	IW104977









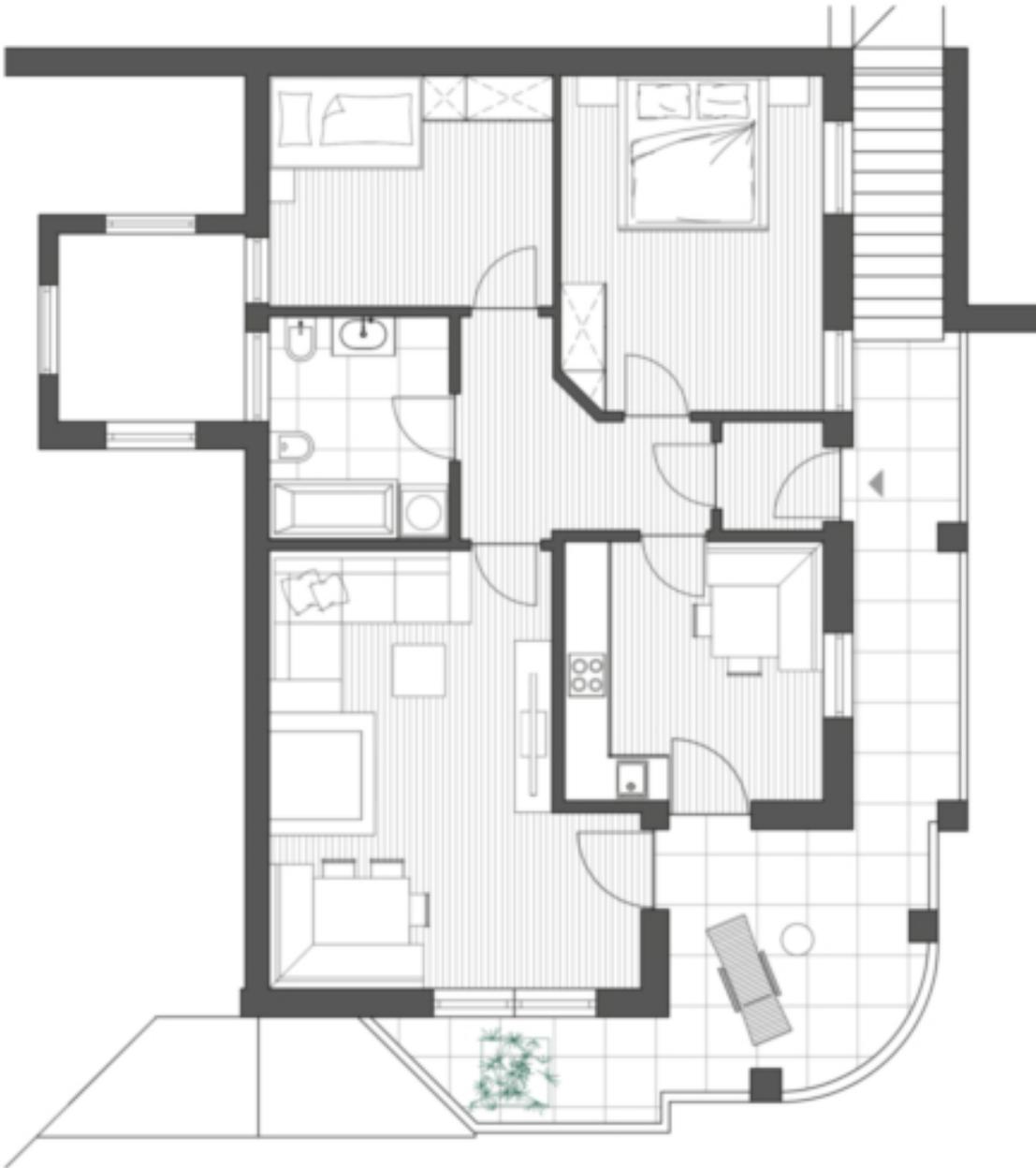


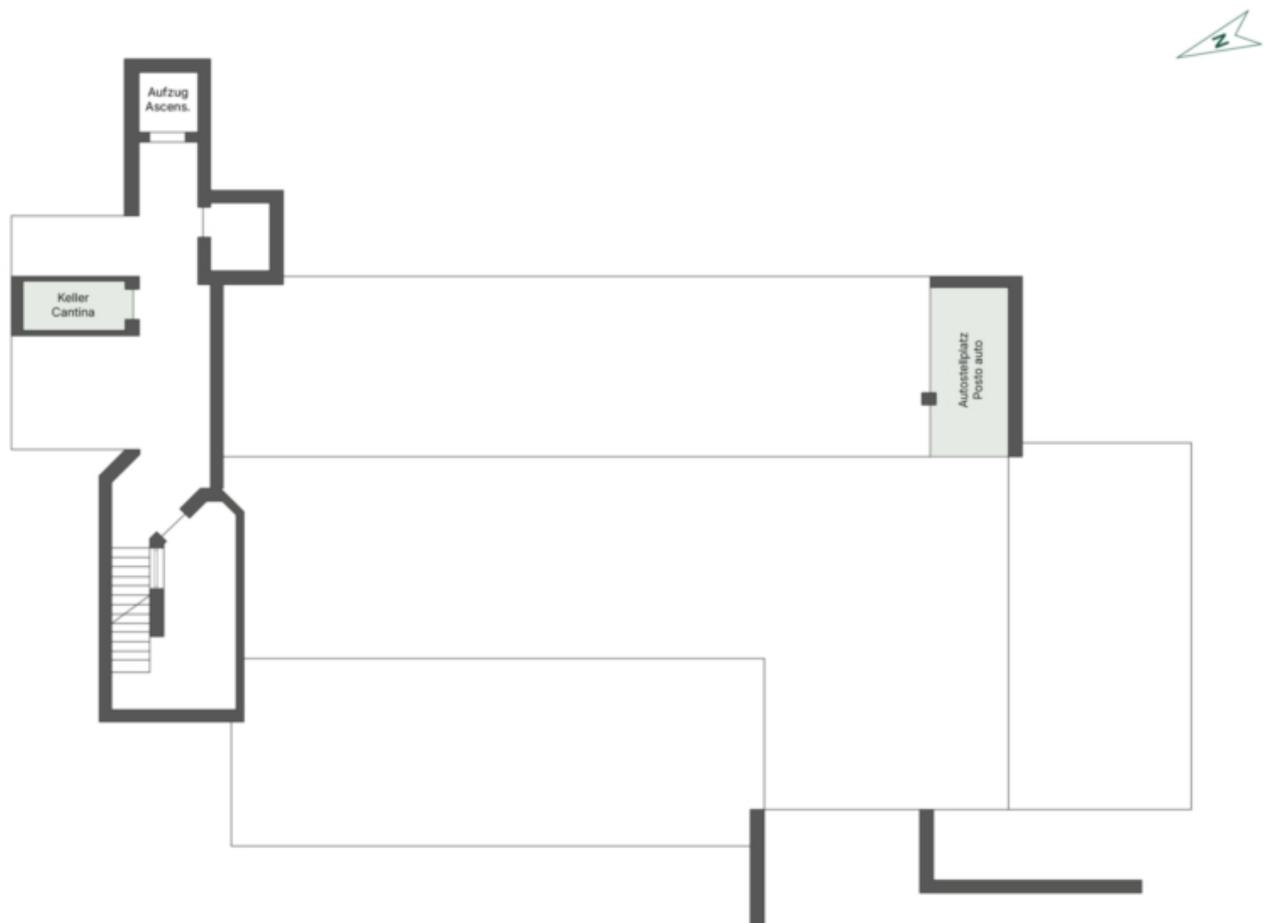












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

## Superfici

Superficie m 119.9

Superficie netta m	81.6
Cantina m	4.5
Balcone/Terrazza m	24.9
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'immobile è situato in posizione tranquilla e panoramica nella frazione di Sant'Andrea, sopra Bressanone. Il centro del paese con negozi e bar è facilmente raggiungibile a piedi, mentre la città di Bressanone è raggiungibile in pochi minuti auto. Anche la rinomata area sciistica ed escursionistica della Plose è facilmente raggiungibile dalla posizione e offre numerose opportunità di svago durante tutto l'anno.

Questo accogliente trilocale convince con un luminoso soggiorno con cucina separata, due camere da letto, un bagno con finestra e un balcone che invita a rilassarsi. L'immobile si trova in ottime condizioni e l'arredamento è compreso nel prezzo di vendita. Completano l'offerta una cantina e un posto auto al piano interrato.

L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□