

# A5 Bressanone: la vostra esclusiva casa con spazio ricreativo dotato di ampie finestre, comfort moderni e un'ampia terrazza. Scoprite il vostro attico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	165.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104362

















































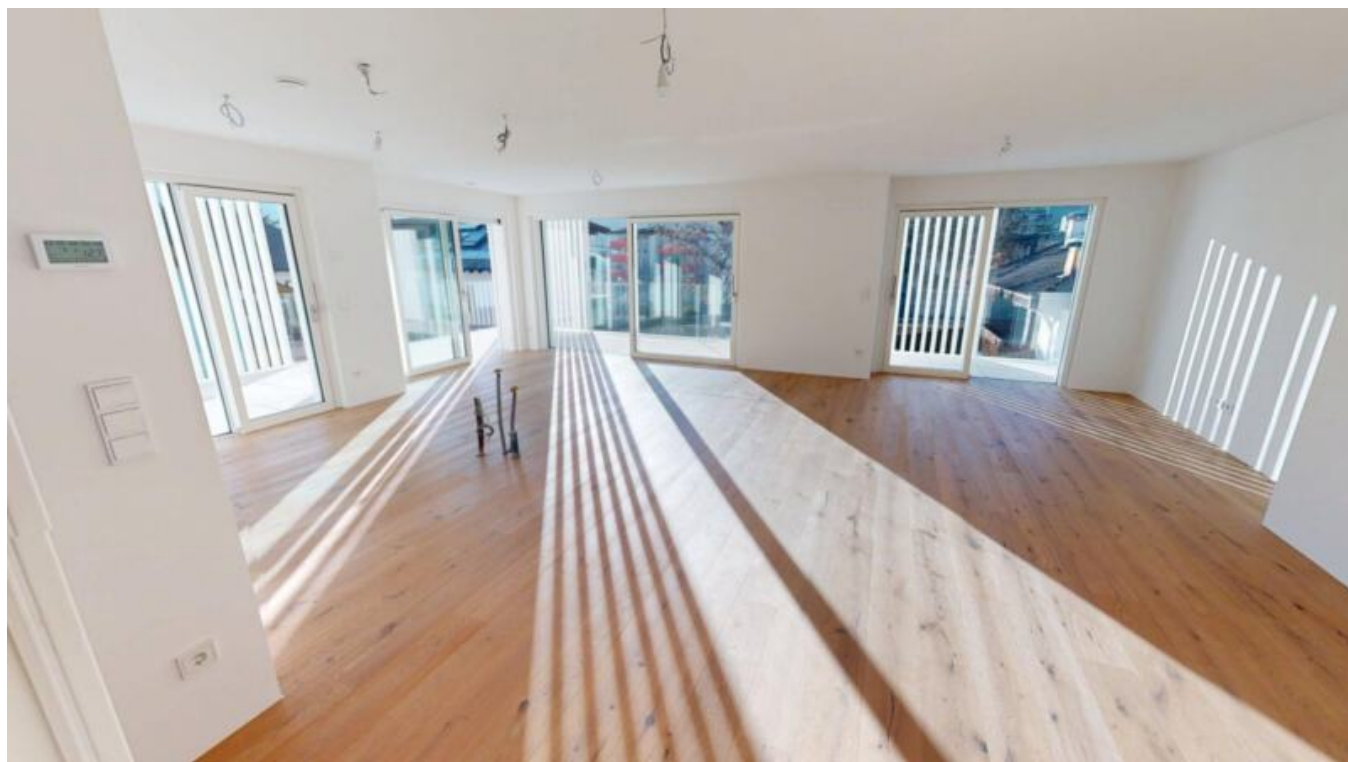








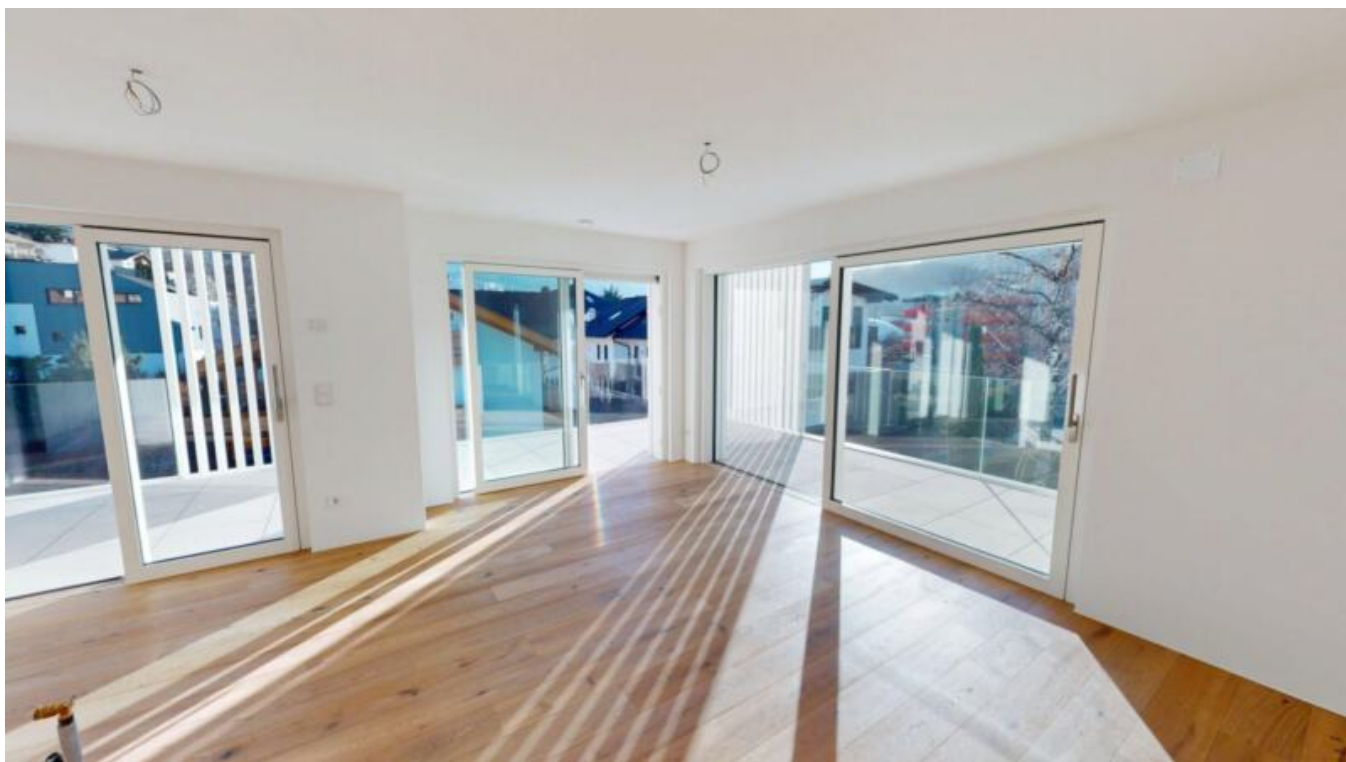












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

**Superfici**

Superficie m	165.0
Superficie netta m	100.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Il design architettonico di "The White Residence" privilegia ampie superfici vetrate, in particolare sui lati sud, ovest ed est, per garantire un'eccellente qualità abitativa. Particolare attenzione è rivolta all'efficienza energetica e all'isolamento acustico per garantire il massimo comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due edifici e dispone di un garage sotterraneo con annessa cantina, posti auto e posti per biciclette elettriche al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazza o loggia.

Questo attico al secondo piano è composto da ingresso, soggiorno e zona pranzo, tre camere da letto e due bagni. Completano l'offerta una terrazza e una cantina. Sono disponibili garage al piano interrato a un costo aggiuntivo.

Grazie alla posizione centrale, i negozi e i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento di piena proprietà, il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi per l'edilizia abitativa. Può quindi essere acquistato da chiunque, indipendentemente dalla prova di residenza o da altri requisiti, e utilizzato come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare.

Cogliete l'occasione e realizzate la casa dei vostri sogni. Siamo lieti di presentarvi questa proprietà e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

**Offerenti**



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

