

---

# B7 Bressanone: La vostra casa esclusiva con ampie finestre, comfort moderno e una grande terrazza. Scopri il tuo appartamento di 4 locali al 2º piano:

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	96.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104360

























































Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA  
Superfici

Superficie m 96.0  
Superficie netta m 65.0

## Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 3

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Il design architettonico di "The White Residence" privilegia ampie superfici vetrate, in

particolare sui lati sud, ovest ed est, per garantire un'eccellente qualità abitativa. Particolare attenzione è rivolta all'efficienza energetica e all'isolamento acustico per garantire il massimo comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due edifici e dispone di un garage sotterraneo con annessa cantina, posti auto e posti per biciclette elettriche al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazza o loggia.

Questo appartamento di 4 locali al secondo piano comprende un ingresso, una zona giorno e pranzo, tre camere da letto e due bagni. Un balcone e una cantina completano l'offerta. Sono disponibili garage al piano interrato a un costo aggiuntivo.

Grazie alla posizione centrale, i negozi e i servizi di prima necessità sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento di piena proprietà, il che significa che non è soggetto ad alcuna restrizione o condizione relativa ai sussidi per l'edilizia abitativa. Può quindi essere acquistato da chiunque, indipendentemente dalla prova di residenza o da altri requisiti, e utilizzato come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare.

Cogliete l'occasione e realizzate la casa dei vostri sogni. Siamo lieti di presentarvi questa proprietà e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

---

Cell.  
+39/340/3806901

