

Bressanone: bilocale con balcone

Dati di base

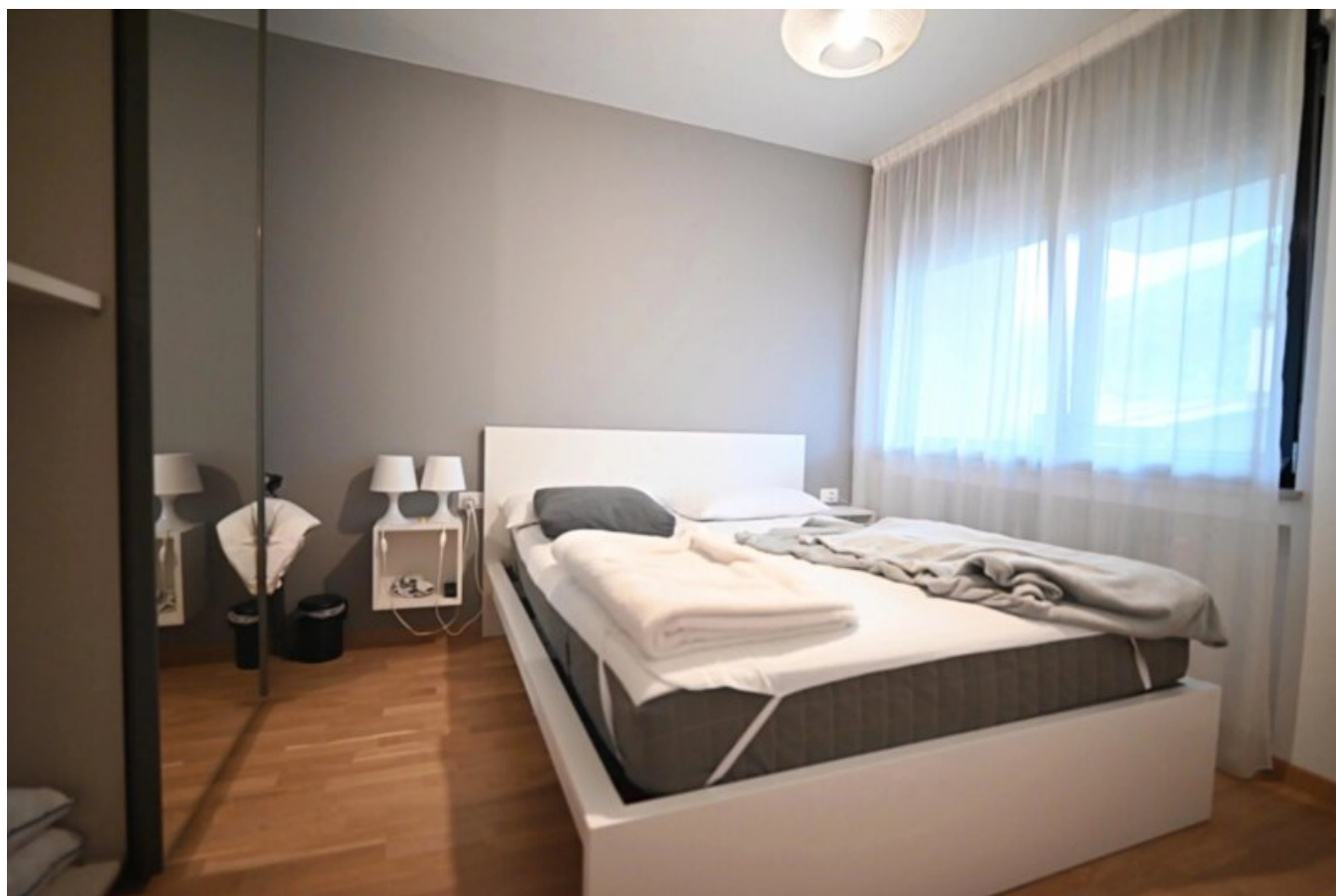
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	57.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104268









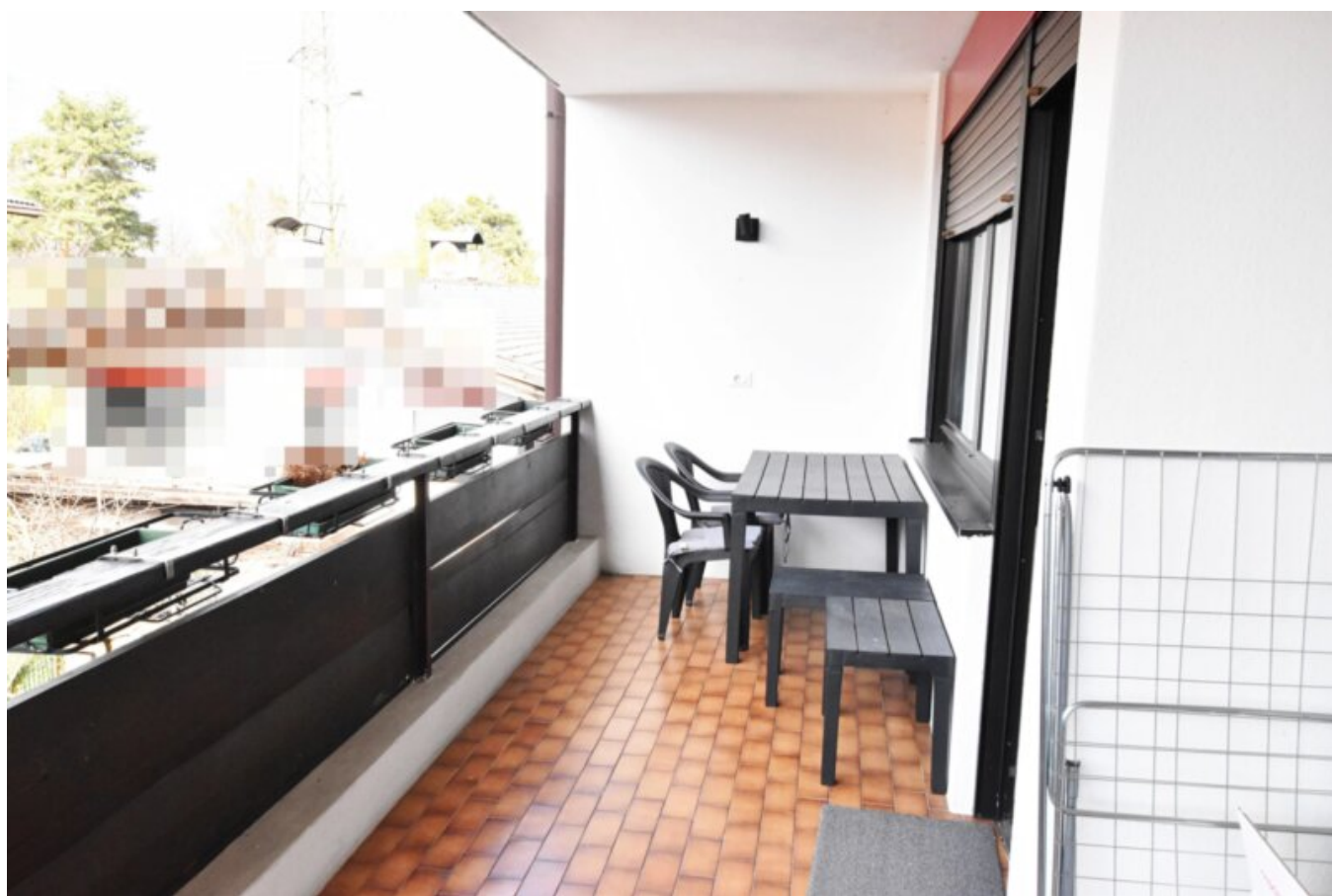


















Hochparterre - piano rialzato



Prezzi

Prezzo d'acquisto	290'000 €
Spese accessorie	130 €

Superfici

Superficie m	57.0
Superficie netta m	39.5
Cantina m	5.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
-----------------------	-------------------

Descrizione

Rf.Nr: F009-All

A Bressanone, una delle località più vivibili dell'Alto Adige, è in vendita questo affascinante bilocale situato al primo piano di un edificio residenziale servito da ascensore. Bressanone incanta con il suo centro storico ricco di fascino, un'ampia offerta culturale e ricreativa, e una posizione ideale tra montagne, natura e infrastrutture urbane. L'ottima accessibilità e la vicinanza alla Plose rendono questa città particolarmente attrattiva sia per residenti che per chi è alla ricerca di una seconda casa.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2019 e si presenta oggi in ottime condizioni. Dispone di una zona giorno con cucina integrata, una camera da letto accogliente e un bagno ben attrezzato. Il balcone offre una vista gradevole e la posizione tranquilla dell'immobile garantisce un'atmosfera rilassante.

Una cantina privata garantisce ulteriore spazio di deposito inoltre tutto l'arredamento è incluso nel prezzo, rendendo l'immobile immediatamente abitabile senza ulteriori investimenti.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa moderna e confortevole in una delle città più ambite dell'Alto Adige – sia per uso personale che come investimento sicuro con elevata qualità di vita.

Sup. commerciale: 57,00 m

Sup. netta: 39,50 m

Cantina: 5,70 m

Anno di costruzione: 1983

Ristrutturato: 2019 – impianti elettrici, impianti idraulici, pavimenti e porte

Piano: 1° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: da settembre 2025

Spese condominiali: ca. 130 € /mese

Classe energetica: E

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

