

WB01: Nuovo, ampio trilocale con studio aggiuntivo, terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103820

























Nettofläche Wohnung superficie calpestabile appartamento	Bruttofläche Wohnung superficie lorda appartamento	Terrassefläche superficie terrazza	Gartenfläche superficie giardino	Verkaufsfläche superficie commerciale
88,88 m²	115,54 m²	43,47 m²	41,61 m²	134,05 m²

B01

Dettagli

Superficie m 134.0

Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a **Kranebitt**, una delle zone più prestigiose e belle di **Bressanone**. La posizione rialzata garantisce **molto sole**, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WB01: Proponiamo in vendita nuovo, ampio trilocale con studio aggiuntivo, terrazza e giardino privato. **Divisione interna:** ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, studio, bagno, terrazza e giardino privato.

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb01-nuovo-ampio-trilocale-con-studio-aggiuntivo-terrazza-e-giardino-privato_20268

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

