

# WB11: Nuovo, bellissimo appartamento duplex all'ultimo piano con terrazze e giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	4
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103814



























## Dettagli

Superficie m 146.0

## Descrizione

Questo straordinario progetto di nuova costruzione si trova a Kranebitt, una delle zone più prestigiose e belle di Bressanone. La posizione rialzata garantisce molto sole, una vista mozzafiato e un'atmosfera residenziale tranquilla.

WB11: Proponiamo in vendita nuovo, bellissimo appartamento duplex all'ultimo piano con terrazze e giardino privato.

Divisione interna:

-3° piano: ingresso, 3 stanze da letto, bagno e terrazza

-4° piano: soggiorno con cucina, bagno di servizio, soffitta, 2 terrazze e giardino privato

Gli appartamenti di alta qualità si distinguono per un'eccellente qualità costruttiva, un design moderno e una distribuzione degli spazi ben studiata. Grazie alla posizione esclusiva, i futuri residenti potranno godere di una perfetta combinazione di privacy, natura e vicinanza al centro città.

Il progetto residenziale si trova in una posizione tranquilla, ma allo stesso tempo ben collegata al centro città. In soli pochi minuti a piedi è possibile raggiungere comodamente tutte le principali comodità e servizi.

L'uso di materiali naturali crea un'atmosfera abitativa accogliente, mentre ampie vetrate inondano gli spazi di luce e offrono viste mozzafiato. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

La casa clima "A" Nature garantisce un consumo energetico molto basso. Gli appartamenti sono dotati di una qualità costruttiva di altissimo livello. L'inizio dei lavori è previsto per la primavera del 2025, con il completamento programmato per dicembre 2026.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb11-nuovo-bellissimo-appartamento-duplex-all-ultimo-piano-con-terrazze-e-giardino-privato\\_20274](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/wb11-nuovo-bellissimo-appartamento-duplex-all-ultimo-piano-con-terrazze-e-giardino-privato_20274)

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□