

# Spazioso attico con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Via, N°	Via Vintler 81
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	118.5
Anno di costruzione	2016
ID	IW103605

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 695'000 €

## Superfici

Superficie m 118.5

Superficie netta m 77.0

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 32.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

La proprietà è situata in una posizione tranquilla alla periferia di Millan, una delle zone residenziali più richieste di Bressanone, caratterizzata dalla vicinanza a infrastrutture complete.

Il luminoso appartamento è caratterizzato da un soggiorno con cucina integrata, due camere da letto, due bagni moderni e un ampio balcone. Si presenta in ottime condizioni e viene venduto comprensivo di tutti i mobili da incasso personalizzati. Un sistema BUS integrato permette di creare una casa intelligente. L'appartamento dispone inoltre di riscaldamento e raffreddamento a pavimento. Nel prezzo di acquisto sono compresi un vano cantina e un posto auto in garage. L'immobile è convenzionato e quindi non può essere utilizzato come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□