Variante W9: Nuovo, attico spettacolare con ampia terrazza, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	167.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103524

Villa
Edi

Dejaco + Partner
DACHGESCHOSS
PIANO SOTTOTETTO
Architektur | Architettura
Kamin /
Camino
Sitzecke /
Salottino
Terrasse /
Terrazza
Markise /
Tenda da sole

ERSCHEINUNGSBILD DES GEBÄUDES
MATERIALIEN UND FARBEN
ASPETTO DELL'EDIFICIO
MATERIALI E COLOR

FASSADENPUTZ /
INTONACO DELLA FACCIATA

Farbe: Granital weiß / *Colore: bianco granitico*

Granulometrie: Grobputz / *Granulometria: intonaco ruvido graffiato*

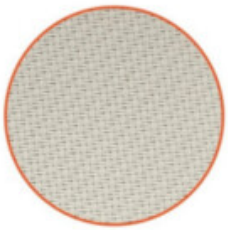
HOLZLAMELLEN FÜR DIE FASSADE, FENSTERRAHMEN UND ZWISCHENDECKE DER TERRASSEN /
LAMELLE IN LEGNO PER LE FACCIATE, CORNICI DELLE FINESTRE E CONTROSOFFITTO DELLE TERRAZZE

Material: Holz / *Materiale: legno*
Farbe: Quarzgrau / *Colore: grigio quarzo*

METALLRAHMEN DER FENSTER, METALLGELÄNDERN DER TERRASSEN, DACH UND ABDECKBLECHE /
TELAI ESTERNI DELLE FINESTRE, PARAPETTI DELLE TERRAZZE, TETTO E COPERTURA INGRESSO

Material: Metall / *Materiale: metallo*
Farbe: Bronze / *Colore: bronzo*

SENKRECHT-MARKISEN /
TENDE DA SOLE VERTICALI



Material: Textur / *Materiale: tessuto*
Farbe: Hellbeige/ *Colore: beige chiaro*

AUSSENBODENBELÄGE: FUSSGÄNGERRAMPE, FAHRRADABSTELLPLÄTZE, GEMEINSCHAFTSHOF, EINGANGSBEREICH UND ERDGESCHOSS TERRASSEN /
PAVIMENTAZIONE ESTERNA: RAMPA PEDONALE, PARCHEGGIO PER BICICLETTE, CORTILE COMUNE, AREA D'INGRESSO E TERRAZZE AL PIANO TERRA

Material: Steinteppich / *Materiale: tappeto di pietra*
Farbe: Grau / *Colore: grigio*

AUSSENBODENBELÄGE: GARAGENRAMPE UND ZUFAHRTSSTRASSE /
PAVIMENTAZIONE ESTERNA: RAMPA DEL GARAGE E STRADA DI ACCESSO

Material: Porphyr / *Materiale: porfido*
Farbe: Grau / *Colore: grigio*

Änderungen auch Erscheinungsbild des Gebäudes sind vorbehalten.
Ci riserviamo il diritto di apportare modifiche all'aspetto dell'edificio

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	167.0

Descrizione

Nel cuore di Bressanone, in prossimità di Piazza Duomo, del giardino vescovile e della stazione ferroviaria nasce questo nuovo progetto Casa Clima A Nature con soli 9 appartamenti, cantine e garage.

Variante W9: L'appartamento si trova al terzo/ultimo piano ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, ripostiglio e terrazza.

La proprietà si completa con una cantina.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature.

La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

Si precisa che il progetto è in fase di approvazione e che potrebbero esserci ancora delle modifiche alle immagini/rendering.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/variante-w9-nuovo-attico-spettacolare-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_20183

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□