

# Penthouse esclusivo a Sarnes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	116.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Rimodernato
ID	IW103280











## 2. Stock - Secondo piano

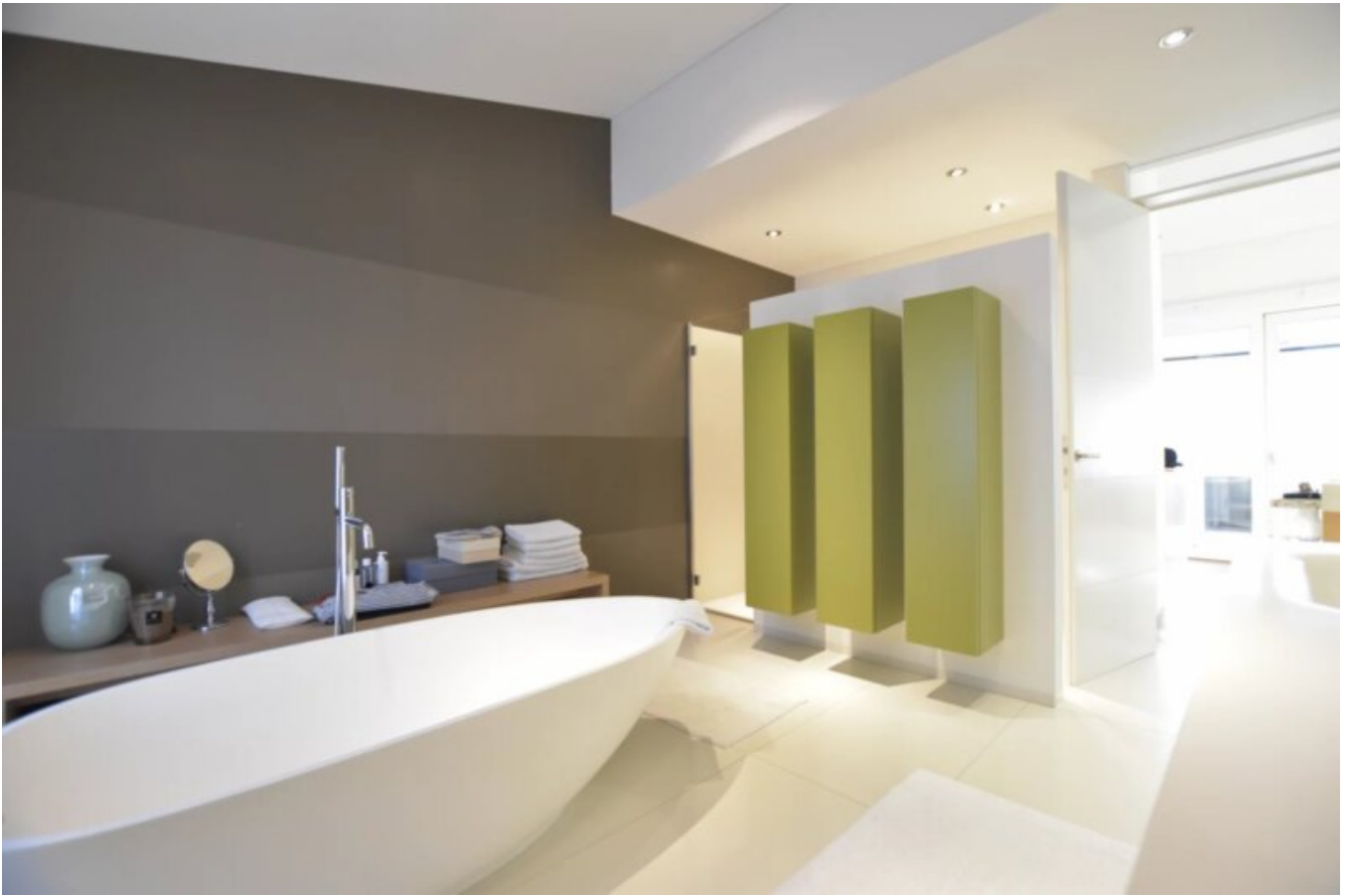












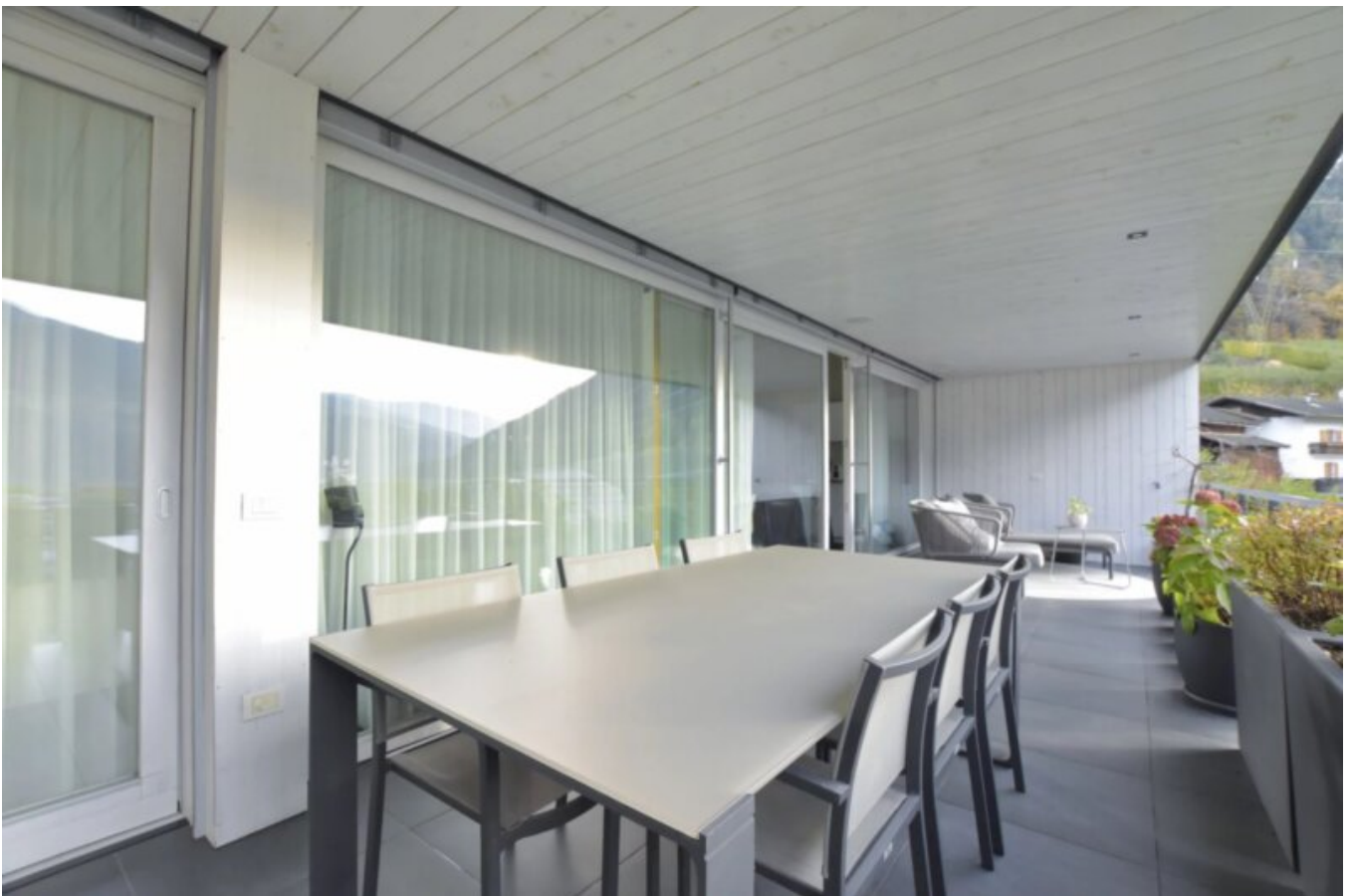




















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	116.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	0 €

## Descrizione

Penthouse esclusivo a Sarnes, vicino a Bressanone, Alto Adige – Posizione da sogno e finiture di alta qualità

In vendita un eccezionale penthouse al 2° e ultimo piano di una moderna palazzina a Sarnes, una località molto ricercata nel comune di Bressanone. L'appartamento offre il massimo del comfort abitativo e si distingue per la sua esclusiva dotazione e per la sua posizione unica.

Posizione e dintorni:

Sarnes è un pittoresco paese che fa parte del comune di Bressanone e si trova nel cuore delle

imponenti Alpi dell'Alto Adige. La zona offre non solo una residenza tranquilla, soleggiata e privata, ma anche un accesso diretto a una vasta gamma di attività ricreative, che spaziano dalle escursioni allo sci, fino alle attrazioni culturali. Bressanone, a soli pochi minuti di distanza, offre un'ottima infrastruttura e un'elevata qualità della vita.

#### Dettagli dell'immobile:

- Anno di costruzione: 2011
- Casa Clima A
- Superficie netta dell'appartamento: ca. 82 m
- Terrazza: ca. 29 m
- Cantina: ca. 11,30 m
- Caratteristiche: arredato, pari al nuovo, senza vincoli e non convenzionato, quindi adatto come seconda casa o casa vacanze
- Caratteristiche speciali: ampio garage privato, ascensore privato che arriva direttamente nell'appartamento, stufa, finiture di alta qualità, numerosi extra

L'appartamento vi accoglie con un ampio ingresso. Il soggiorno con cucina open space è luminoso e, grazie alla loggia panoramica e alla stufa, offre l'atmosfera ideale per serate conviviali o momenti di relax. Due camere da letto garantiscono il massimo del comfort, mentre i due eleganti bagni sono dotati di finestre panoramiche che permettono l'ingresso di molta luce naturale. Un pratico corridoio collega le varie stanze. La grande cantina offre ampio spazio per riporre oggetti e comprende una lavanderia integrata e un impianto centralizzato di aspirapolvere. Un spazioso Garage è inclusa nel prezzo e completa l'offerta.

#### Altri punti di forza:

- Posizione privilegiata, tranquilla e soleggiata con splendida vista panoramica
- Arredato e pari al nuovo
- Qualità abitativa top con finiture esclusive
- Ottimo per chi cerca il lusso di un appartamento moderno e senza barriere

#### Conclusioni:

Questo penthouse non offre solo un'incredibile qualità abitativa, ma rappresenta anche un'opportunità unica per vivere in una delle località più ricercate dell'Alto Adige. La combinazione di un arredo esclusivo e una posizione da sogno rende questa proprietà un vero gioiello.

#### Offerenti

---



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□