

# Attico moderno con terrazza sul tetto, ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'125'000 €
Superficie m	242.0
Anno di costruzione	2013
ID	IW102947































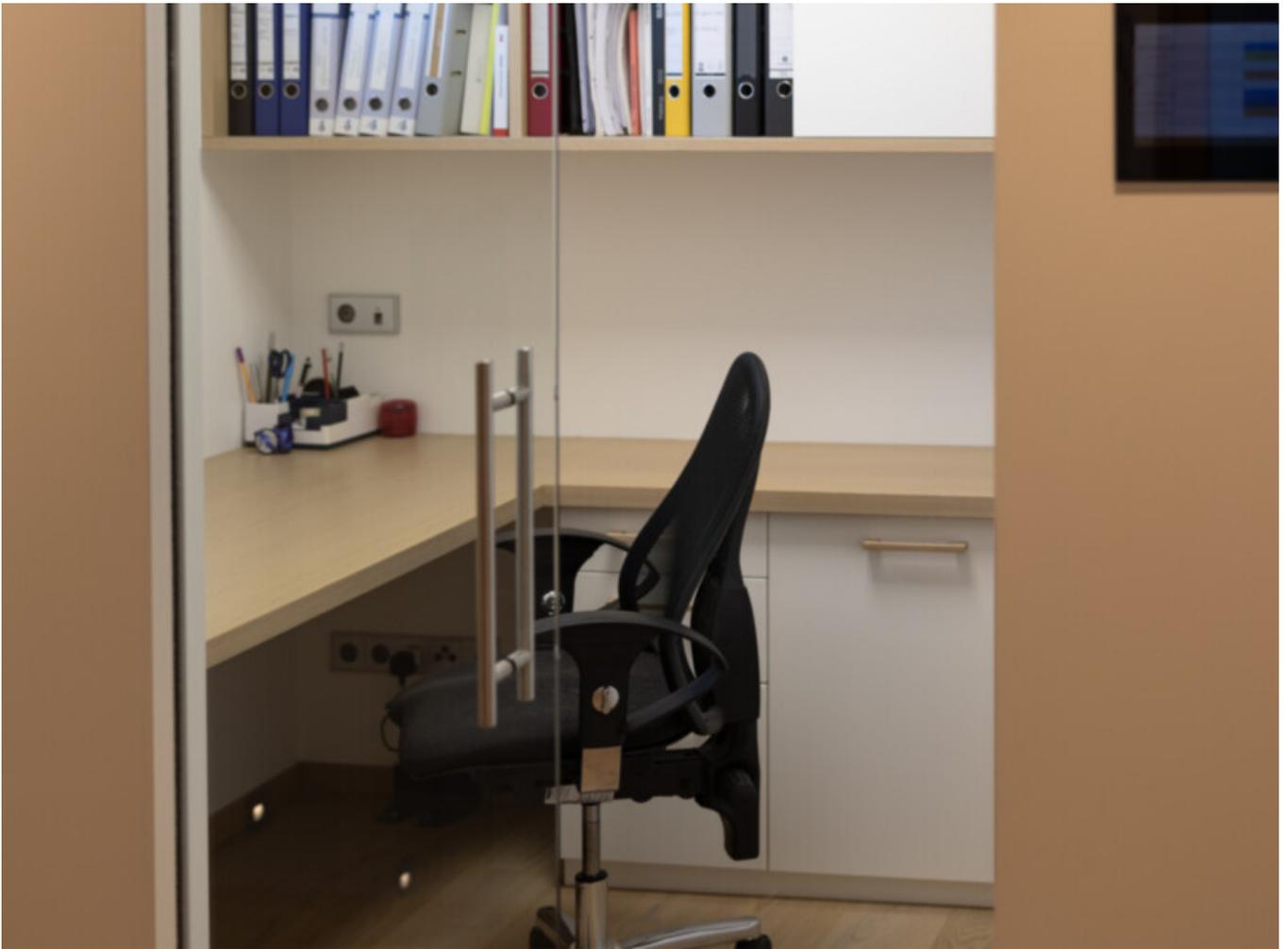










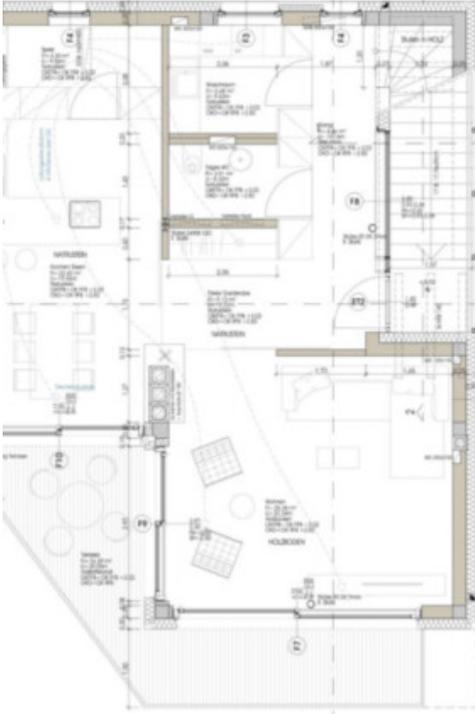




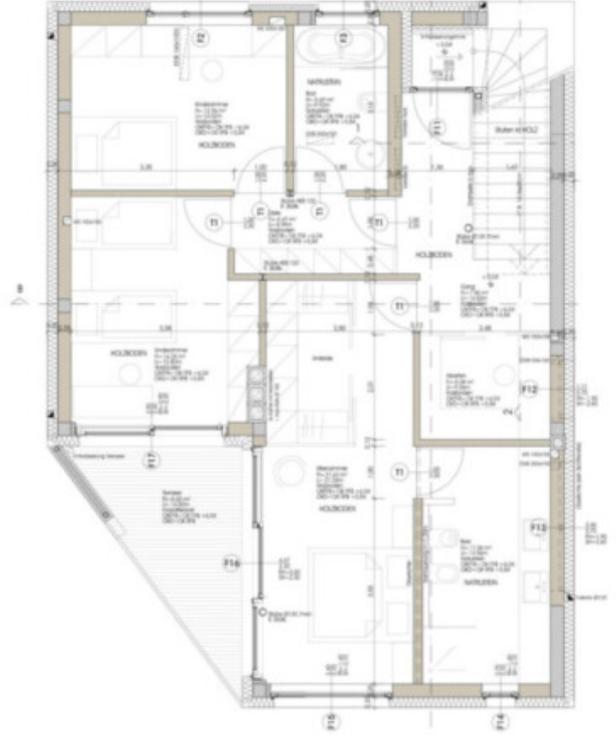








HOBS M 1:50



DACHGESCHOSS M 1:50

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'125'000 €
Superficie m	242.0

## Descrizione

Situato in un piccolo e tranquillo complesso residenziale, proponiamo in vendita questo straordinario appartamento duplex, che rappresenta una vera gemma per chi cerca eleganza e comfort. Distribuito su due livelli, l'immobile offre una superficie netta calpestabile di circa 154 mq, progettata con grande attenzione ai dettagli e rifinita con materiali di alta qualità.

Sin dall'ingresso si percepisce un'atmosfera raffinata: mobili di design moderni, dettagli ricercati e una disposizione armoniosa degli ambienti creano un'esperienza abitativa unica.

L'ampia zona giorno con cucina da sogno non lascia nulla a desiderare - perfetta per cucinare, godersi il tempo e stare in compagnia. Il soggiorno, luminoso e accogliente, offre tanto spazio per rilassarsi e sentirsi a casa. L'appartamento dispone di quattro camere da letto ampie, luminose ed elegantemente arredate, che trasmettono tranquillità e benessere. Tre bagni, anch'essi di grande impatto estetico, sono moderni, funzionali e rifiniti con materiali di pregio, ideali per momenti di relax e cura di sé.

Fiore all'occhiello dell'immobile è la spaziosa terrazza sul tetto, perfetta per rilassarsi, prendere il sole o trascorrere serate suggestive all'aperto. Offre grande privacy, una vista aperta e rappresenta uno spazio ideale per vivere l'esterno con stile e comfort.

Completano la proprietà:

- un'ampia stanza hobby con finestra al piano interrato, ideale come palestra, atelier o sala giochi
- una cantina privata
- tre posti auto in garage, che garantiscono comodità e sicurezza

Questo immobile unisce design, funzionalità e dettagli esclusivi - perfetta per chi desidera vivere in un ambiente moderno e di alto livello.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/attico-moderno-con-terrazza-sul-tetto-ultimo-piano\\_20073](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/attico-moderno-con-terrazza-sul-tetto-ultimo-piano_20073)

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□