

# Affascinante appartamento in centro storico a Bressanone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW102680











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	110.0
Superficie netta m	87.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questo affascinante appartamento si trova nel cuore del centro storico di Bressanone e si distingue per il suo fascino unico. Entrando nell'appartamento, si accede direttamente al corridoio, dal quale si entra nei due bagni completamente attrezzati. Uno dei bagni è dotato di una doccia, l'altro di una vasca da bagno - perfetto per momenti di relax. Proseguendo nel corridoio, si raggiunge la spaziosa camera matrimoniale, che grazie a una disposizione intelligente degli spazi offre la possibilità di creare un ulteriore angolo di privacy, lasciando così molto spazio per soddisfare esigenze individuali. L'atrio è un altro punto forte dell'appartamento. Con un impressionante lucernario, entra molta luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Qui si trovano anche ampi armadi e un ampio spazio di stoccaggio, un vantaggio particolarmente apprezzato in un appartamento in città. Tra l'atrio e la cucina abitabile si trova un'altra camera da letto. Questa accogliente stanza è arredata con un divano letto e pratici armadi a muro, ed è perfetta come camera per gli ospiti o come ulteriore angolo di relax. La cucina abitabile, ampia e completamente attrezzata, è il cuore pulsante dell'appartamento. La finestra offre una vista diretta sulle storiche portici di Bressanone, creando un'atmosfera storica che riflette il particolare fascino della città. L'appartamento è stato conservato con grande attenzione ai dettagli e presenta una perfetta combinazione di comfort moderno e charme storico grazie agli archi, ai pavimenti in legno d'epoca, alla porta in ferro battuto e alle pitture murali. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata, riscaldamento elettrico e boiler, garantendo temperature confortevoli in ogni momento dell'anno. Non offre solo tanto spazio e stile, ma anche un'alta qualità della vita nel cuore di Bressanone, circondato dalla storia e dal fascino del centro storico. Con i suoi dettagli unici in stile d'epoca e la posizione centrale, questo appartamento è un vero gioiello per chi desidera vivere in una città storica con il comfort moderno.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□