

Abitare esclusivo con panorama - la vostra oasi di 3 locali a Sarnes, Bressanone.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW102447













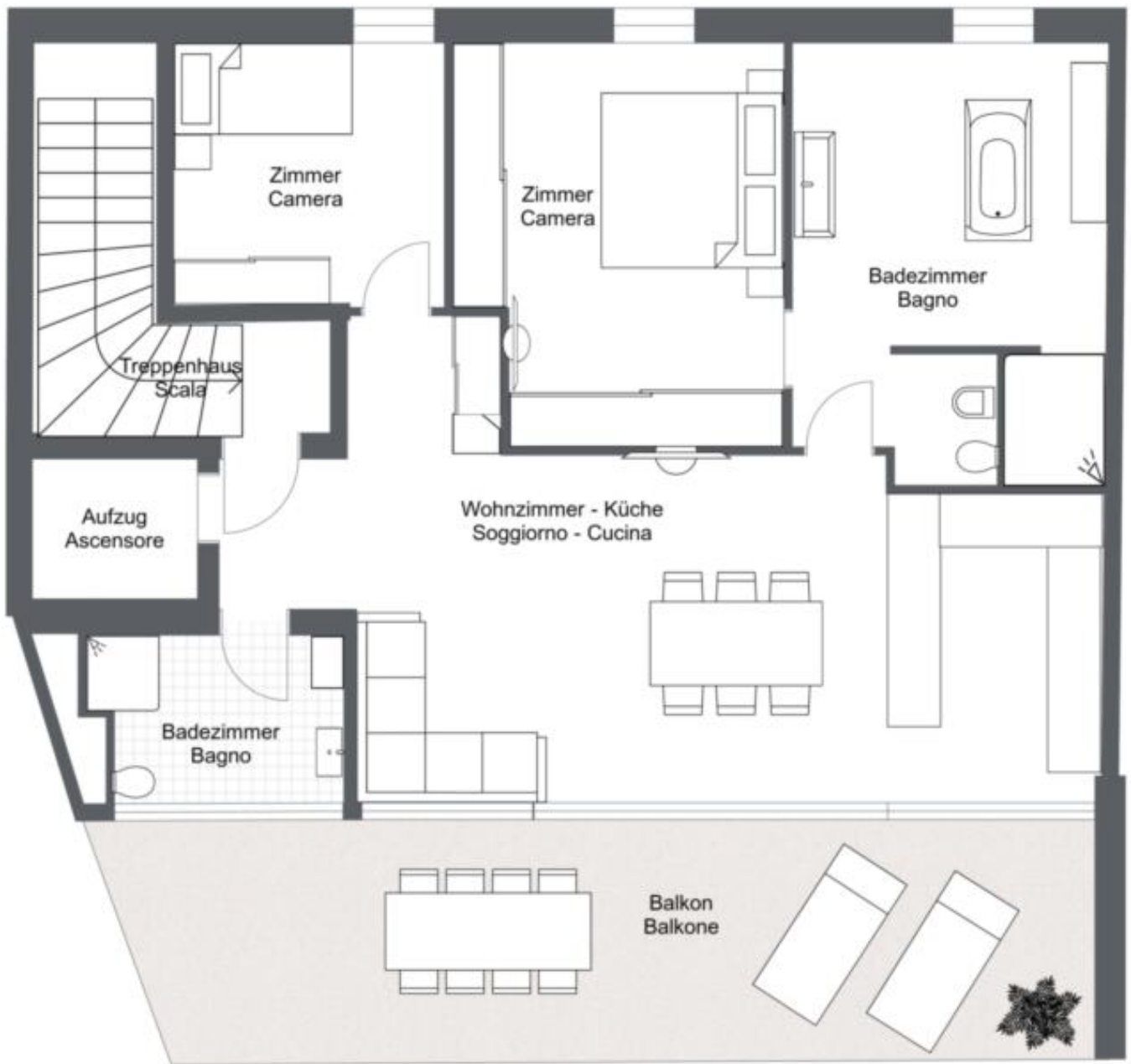














Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

750'000 €

Superfici

Superficie m

113.0

Superficie netta m

76.0

Numero superfici

Bagni

2

Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di 3 locali si trova in una posizione tranquilla a Sarns, un idilliaco quartiere di Bressanone, e unisce il comfort abitativo moderno con una vista incomparabile. La proprietà impressiona con una spaziosa terrazza che offre una vista mozzafiato e libera sul paesaggio montano circostante, perfetta per rilassarsi e godersi le ore di sole. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno a pianta aperta con cucina integrata, due ampie camere da letto e due bagni moderni, garantendo un elevato livello di comfort e privacy.

Un punto culminante speciale è la sezione privata nel vano scala, che offre un ulteriore livello di esclusività e privacy. Si può accedere comodamente e senza barriere alla propria abitazione anche tramite l'ascensore che conduce direttamente all'appartamento. Nel soggiorno, un'elegante stufa a legna offre un calore accogliente e un'atmosfera accogliente che invita a soffermarsi, soprattutto nei mesi più freddi.

L'appartamento dispone anche di una cantina, che offre spazio sufficiente per riporre le varie esigenze. Per aumentare la flessibilità, nel prezzo di vendita è compreso un garage, che non necessita di essere acquistato a prezzo ridotto in caso di necessità. Materiali di alta qualità, una planimetria ben studiata e opzioni di utilizzo non convenzionali creano un ambiente abitativo attraente, adatto sia alla gente del posto che agli interessati dall'esterno. Questo immobile è ideale per tutti coloro che apprezzano un elevato comfort abitativo in un ambiente tranquillo e allo stesso tempo la vicinanza alla città di Bressanone.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□