

# Quadrilocale con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bressanone
Via, N°	Lungo Rienza 22a
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'050'000 €
Superficie m	158.0
Anno di costruzione	2016
ID	IW102329













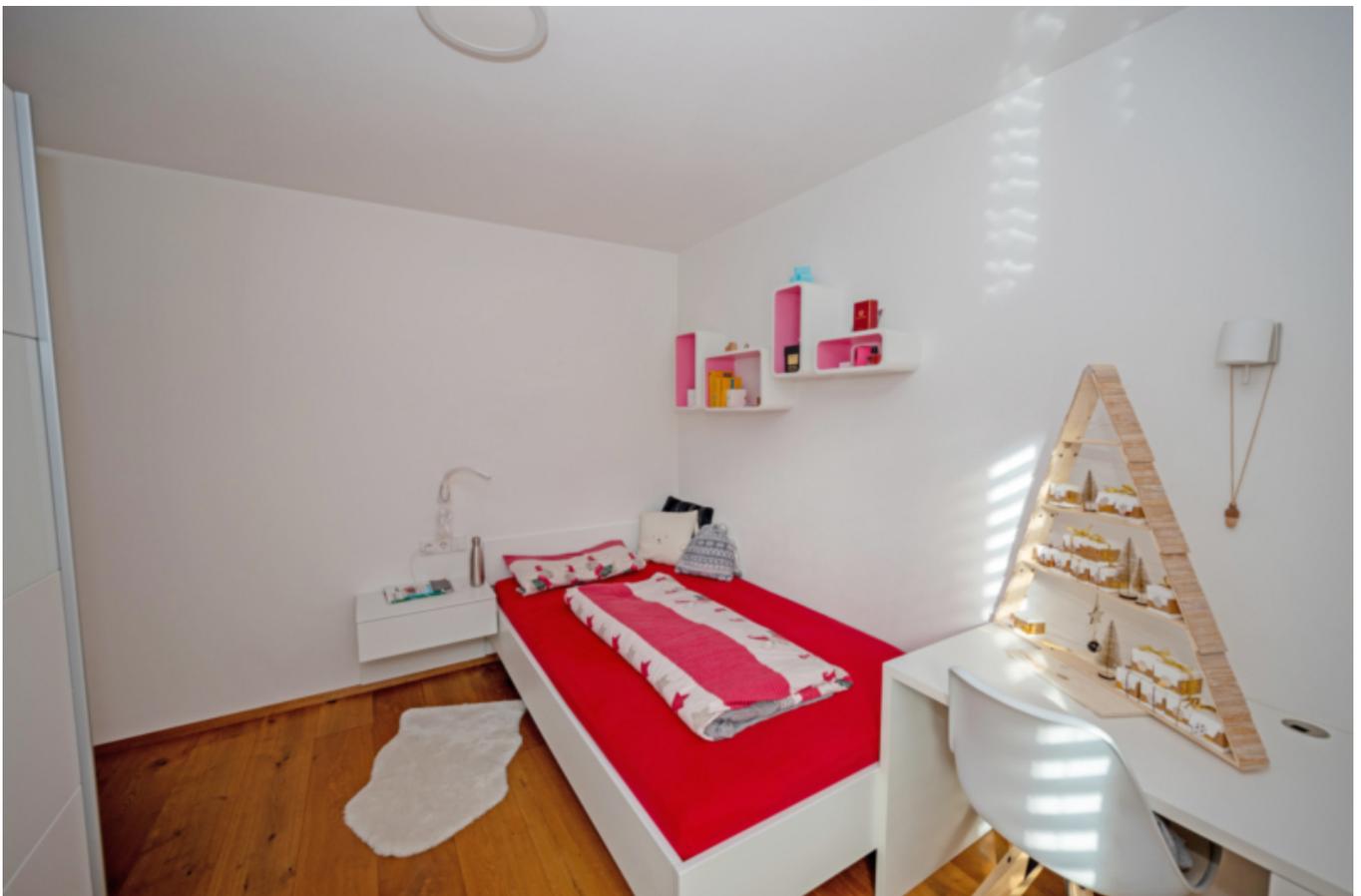








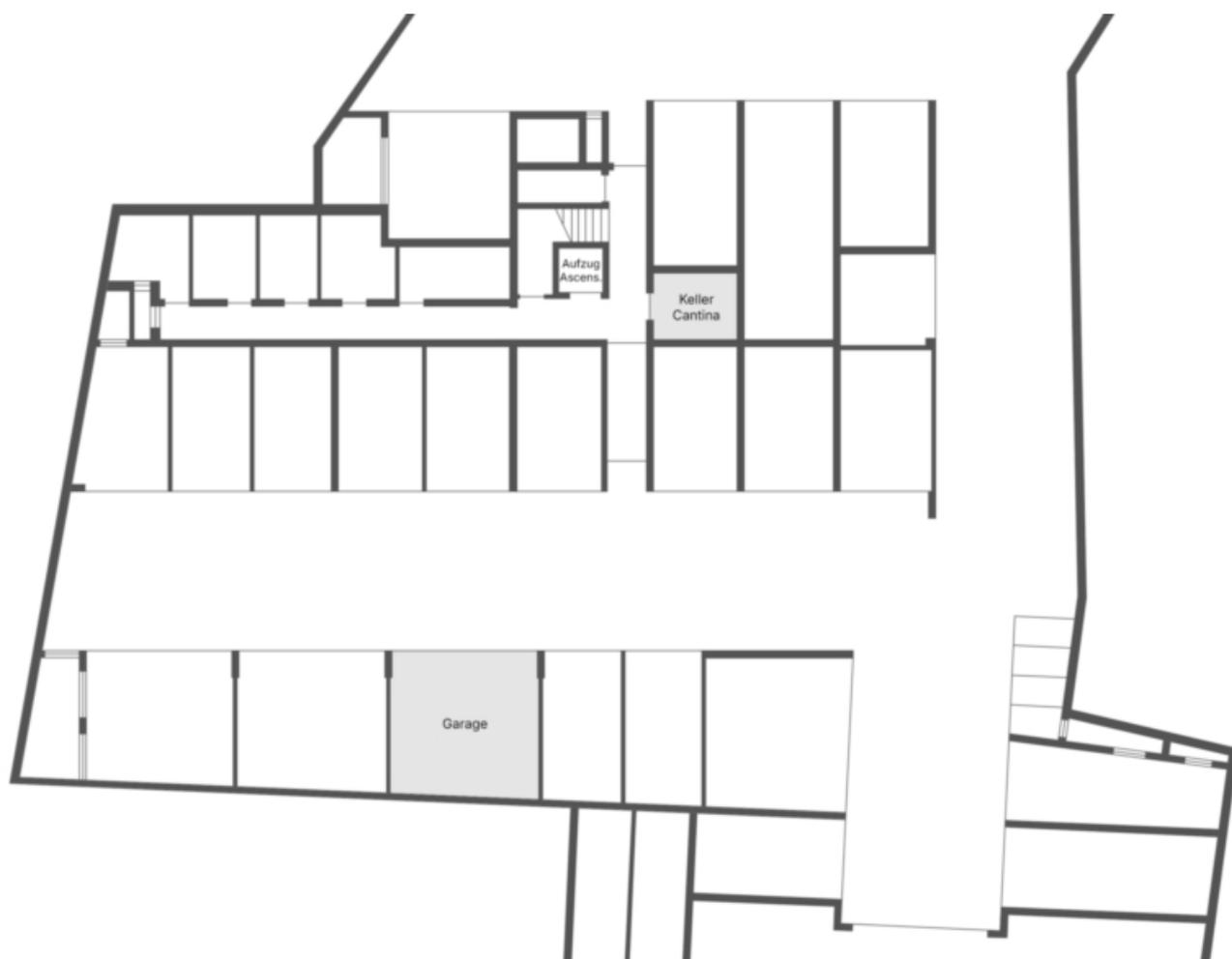












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

1'050'000 €

---

Superficie m	158.0
Superficie netta m	104.0
Giardino m	240.0
Cantina m	7.2
Balcone/Terrazza m	16.7

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Questo quadrilocale si trova in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Bressanone e offre un'esperienza abitativa unica. Con il suo arredamento moderno, colpisce per l'eleganza architettonica e i dettagli di alta qualità. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina separata, una camera da letto con bagno privato, due camere per bambini, un bagno e un ripostiglio. Il giardino, spazioso e ben curato, è un punto di forza. La proprietà comprende un garage doppio e un vano cantina al piano interrato. L'immobile è convenzionato e può essere acquistato esclusivamente da residenti locali.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□