

# Attico con due balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bressanone
Via, N°	Via Castelliere 7
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	135.9
Anno di costruzione	1996
ID	IW102026















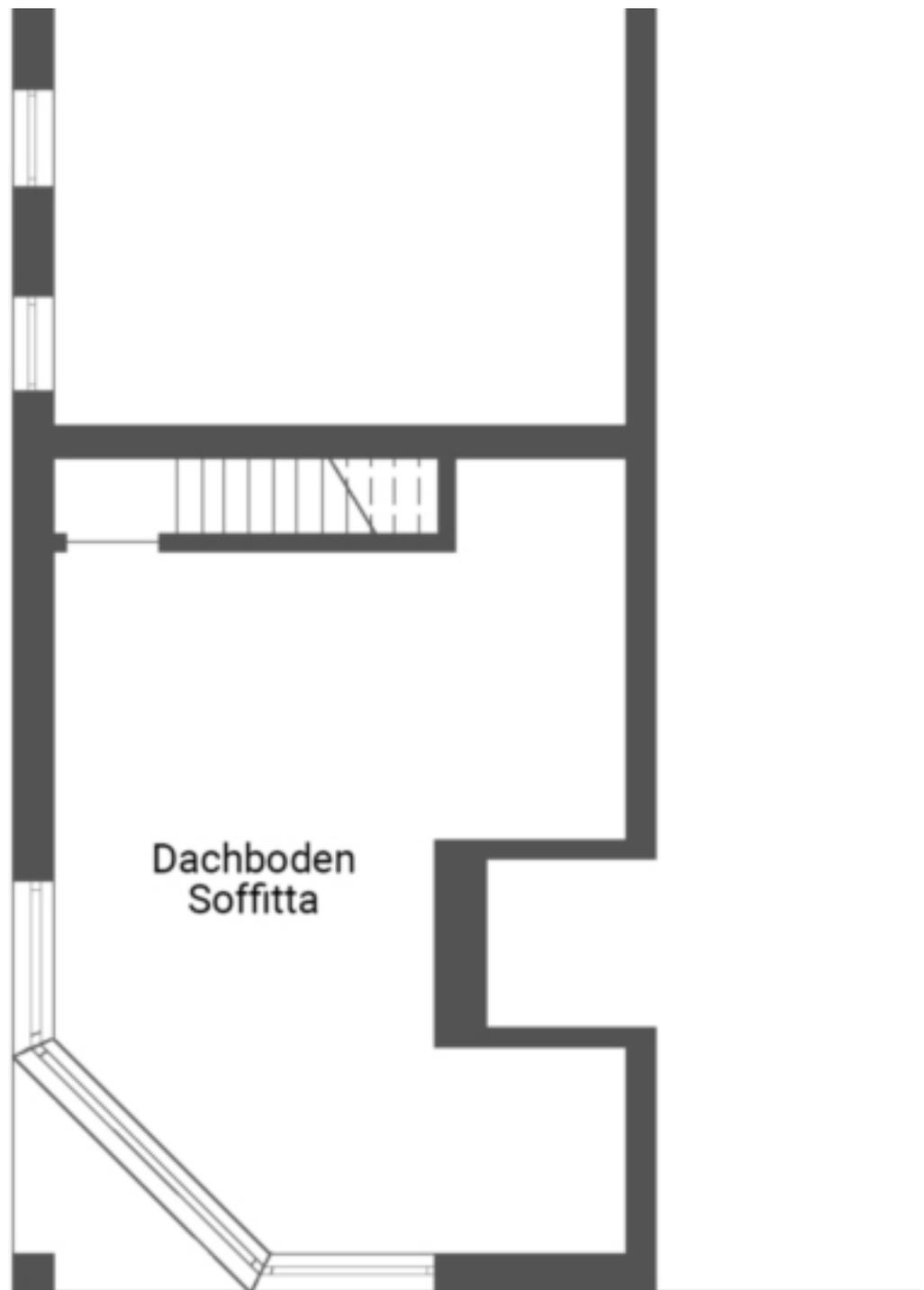




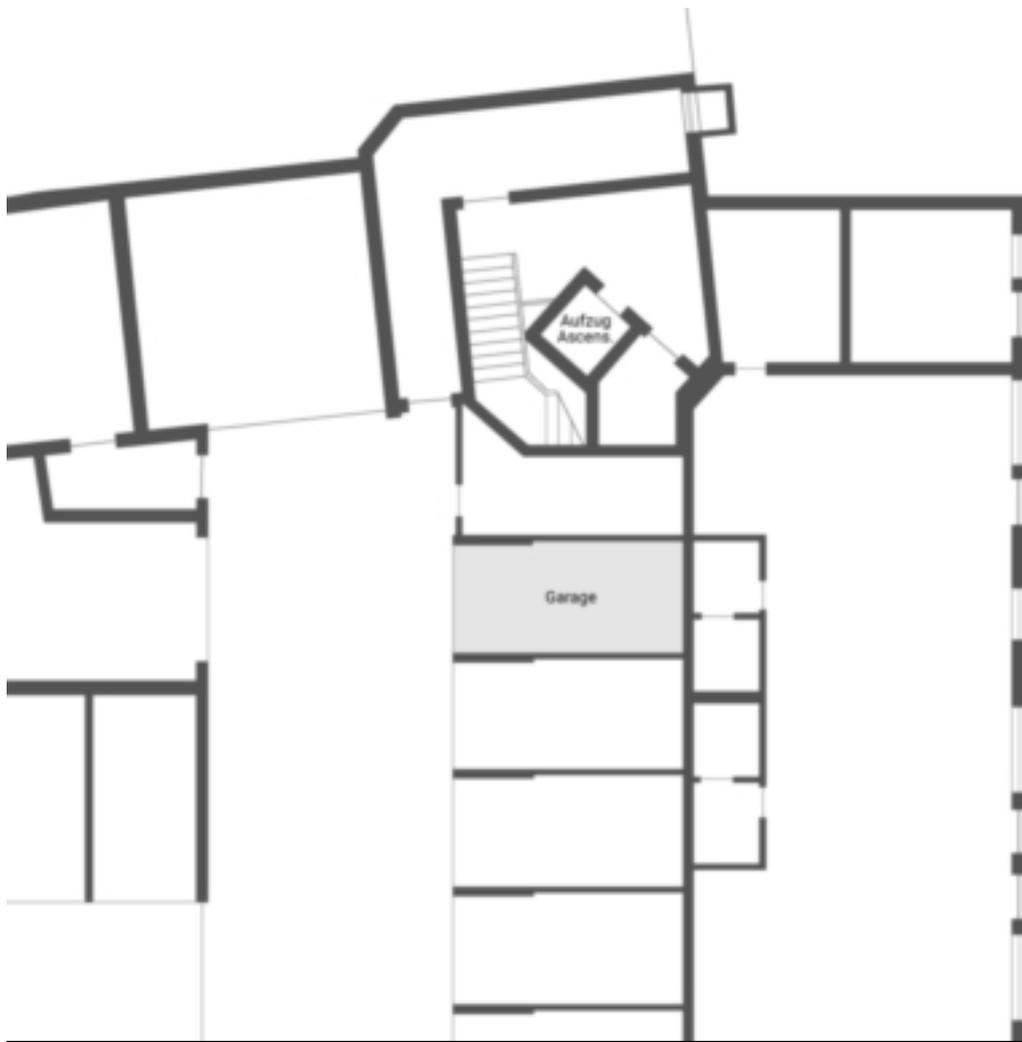












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

## Superfici

Superficie m 135.9

Superficie netta m 70.0

Cantina m 4.3

Balcone/Terrazza m 16.6

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Benvenuti in questo incantevole appartamento all'ultimo piano con due balconi e mansarda. Situata in posizione strategica e centrale, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. L'appartamento è caratterizzato da due camere da letto, una luminosa zona giorno con cucina separata e due bagni, uno dei quali con vasca e finestra. Godetevi i vantaggi dei due balconi con splendida vista su Bressanone – perfetti per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'immobile è in ottime condizioni ed è parzialmente arredato. Il prezzo include una cantina e un posto auto in garage per il vostro veicolo. L'appartamento è attualmente affittato con una rendita lorda del 2,5%. Grazie alla sua comoda posizione, è possibile raggiungere il centro città e le stazioni dei treni e degli autobus in pochi minuti a piedi.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□