

# Appartamento duplex con terrazza sul tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Bressanone
Via, N°	Via Carducci 10/1
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	147.7
Anno di costruzione	1999
ID	IW101918























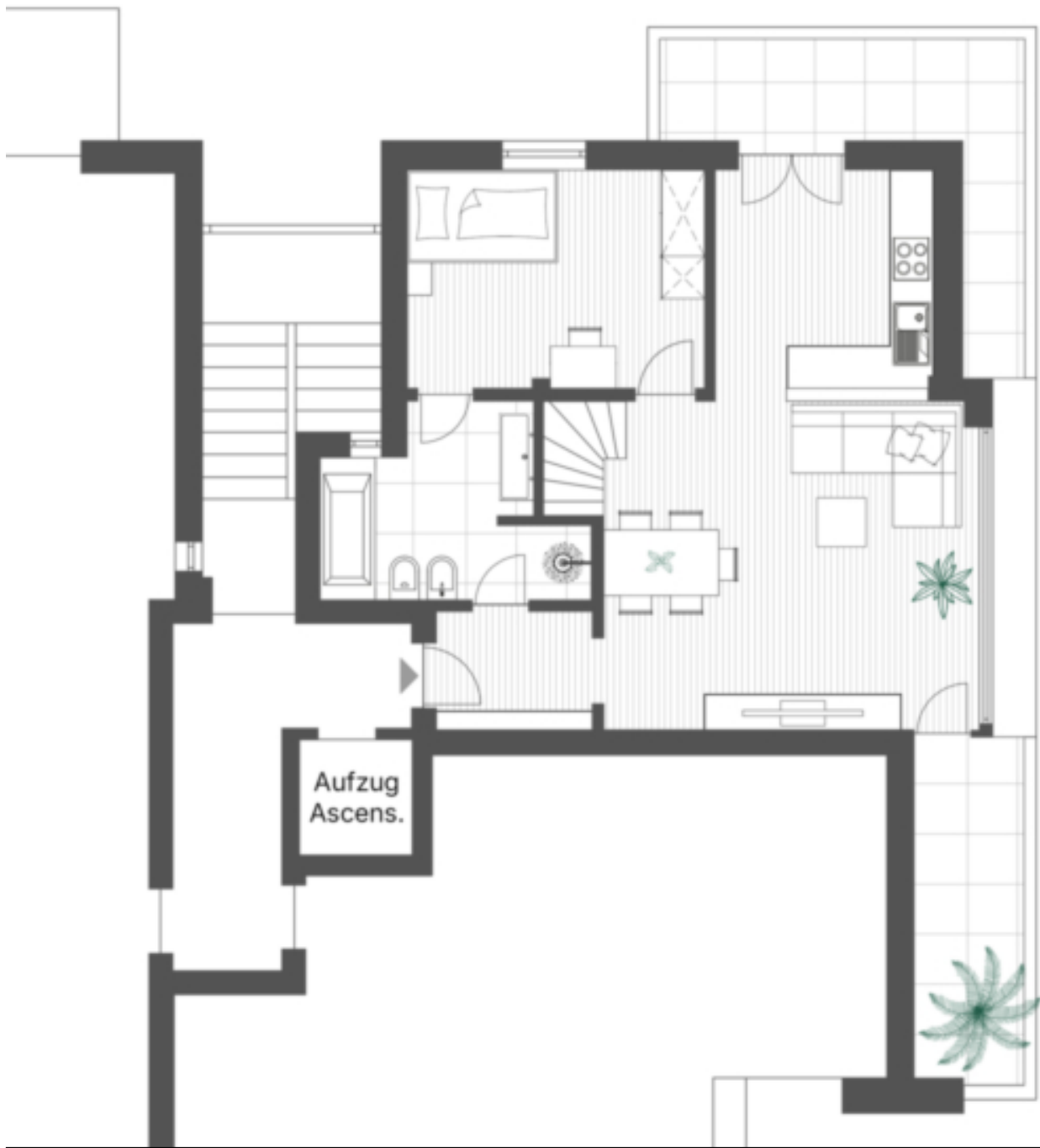






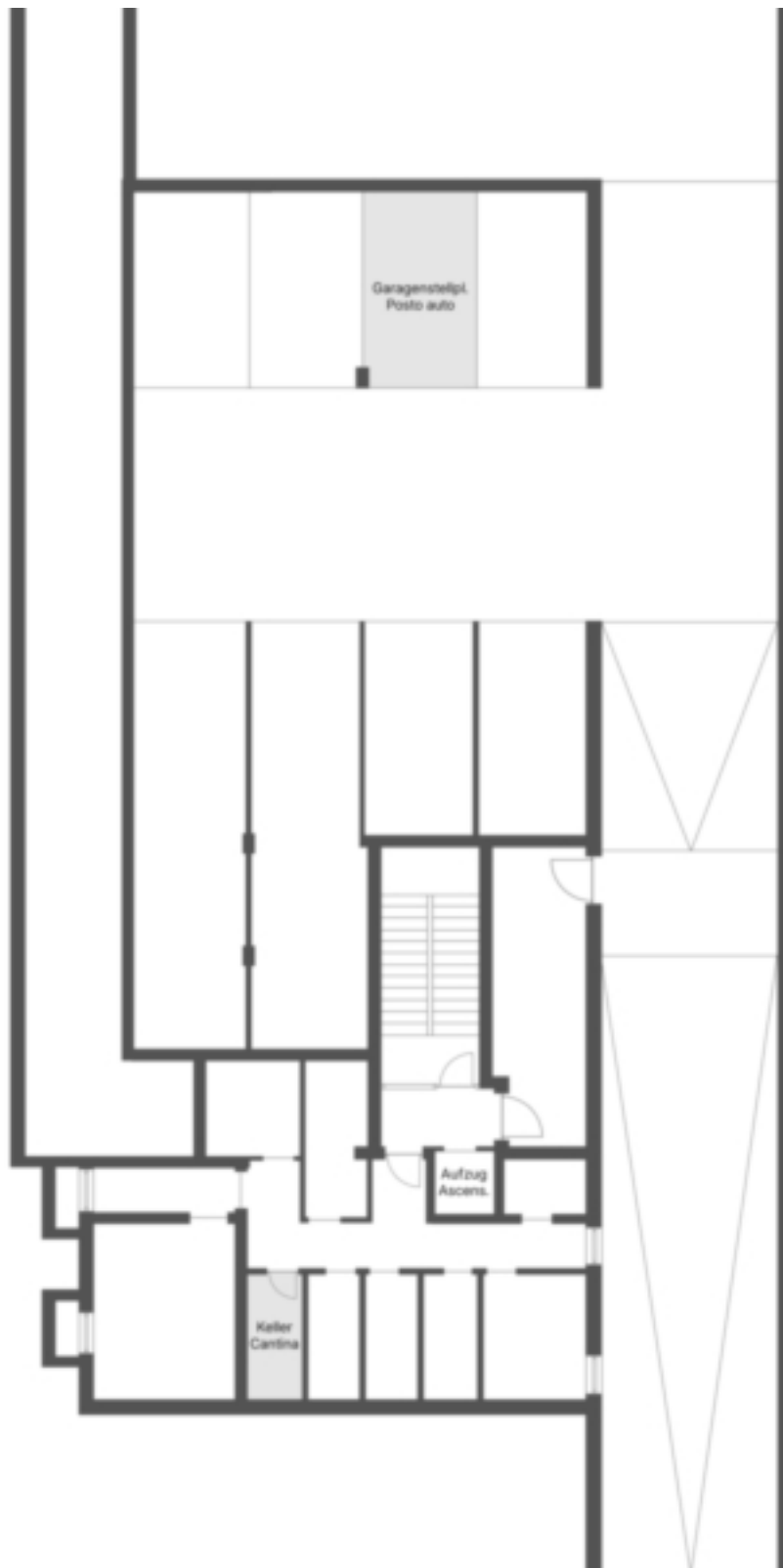












**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

550'000 €

Superficie m	147.7
Superficie netta m	90.1
Cantina m	4.5
Balcone/Terrazza m	42.2

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo quadrilocale in ottime condizioni, in posizione centrale colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e per la luminosità delle stanze.

Al secondo piano si trovano la luminosa cucina abitabile con accesso diretto ai due balconi, una camera da letto e uno spazioso bagno.

Una scala in legno conduce al piano superiore, dove si trovano due invitanti camere da letto e un ulteriore bagno.

L'ampia terrazza sul tetto esposta a sud è senza dubbio il punto forte di questo appartamento.

Inoltre, al piano interrato, l'appartamento dispone di una cantina e un posto auto in garage, entrambi con un'altezza del soffitto superiore alla media.

L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come alloggio per le vacanze.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□