

# Al Bressanone: La vostra casa esclusiva con ampie finestre, comfort moderno e un'oasi verde. Scopri il tuo appartamento trilocale al piano terra: uno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	489'000 €
Superficie m	75.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101492

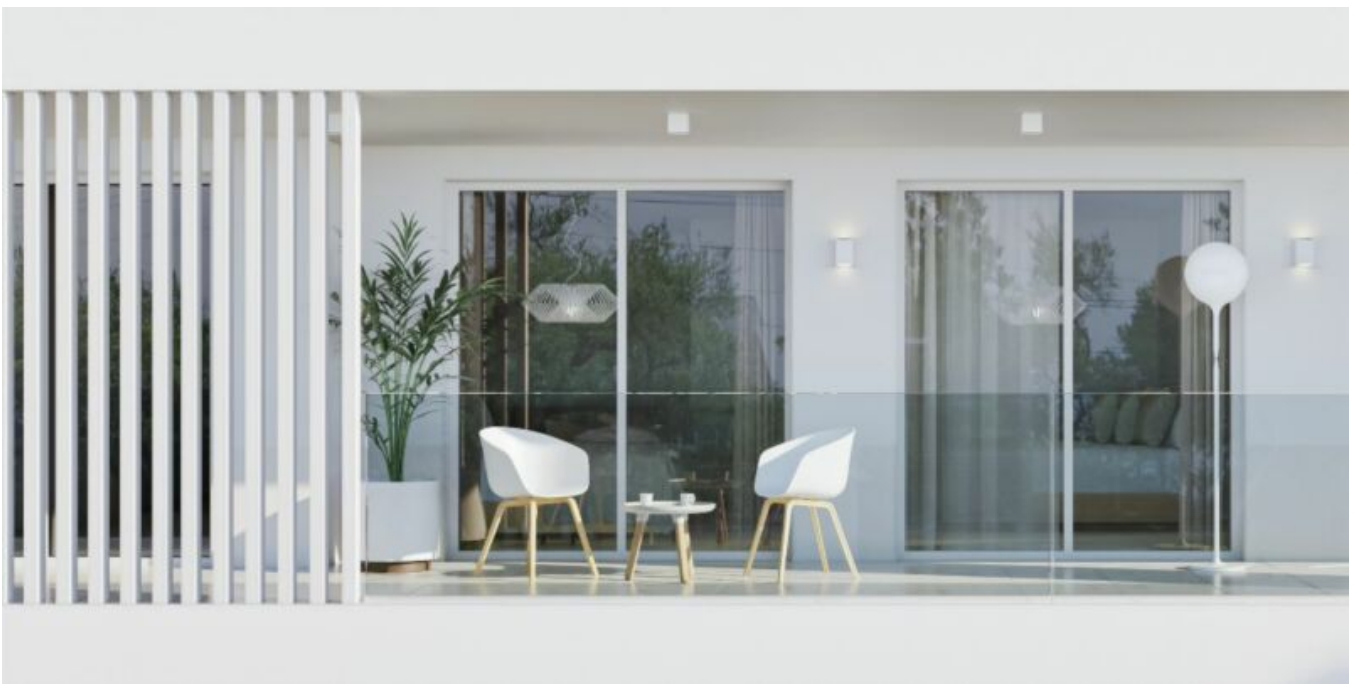




































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

489'000 €

Superfici

---

Superficie m	75.0
Superficie netta m	49.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione****La Residenza Bianca – QUITE.URBAN.LIVING**

La progettazione architettonica del complesso residenziale “The White Residence” si concentra su ampie superfici finestrate, in particolare sui lati sud, ovest ed est, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina, posti auto e parcheggi e-bike al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzi o logge.

Questo appartamento di 3 locali al piano terra comprende un ingresso, soggiorno e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Giardino, terrazzo e cantina completano l'offerta. Garage al piano interrato sono disponibili come opzione ad un costo aggiuntivo.

Grazie alla posizione centrale, i negozi e le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile è soggetto a convenzione, ovvero può essere occupato solo da persone in possesso dei requisiti (5 anni di residenza o contratto di lavoro nella provincia). L'acquisto è possibile anche per i residenti fuori provincia di Bolzano (BZ) con un sovrapprezzo.

Approfitta di questa opportunità e realizza la casa dei tuoi sogni. Siamo lieti di presentarvi questo immobile e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni.

Con sovrapprezzo può essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

