

# B7 Bressanone: La vostra casa esclusiva con ampie finestre, comfort moderno e una grande terrazza. Scopri il tuo attico di 5 locali al 2° piano: uno s

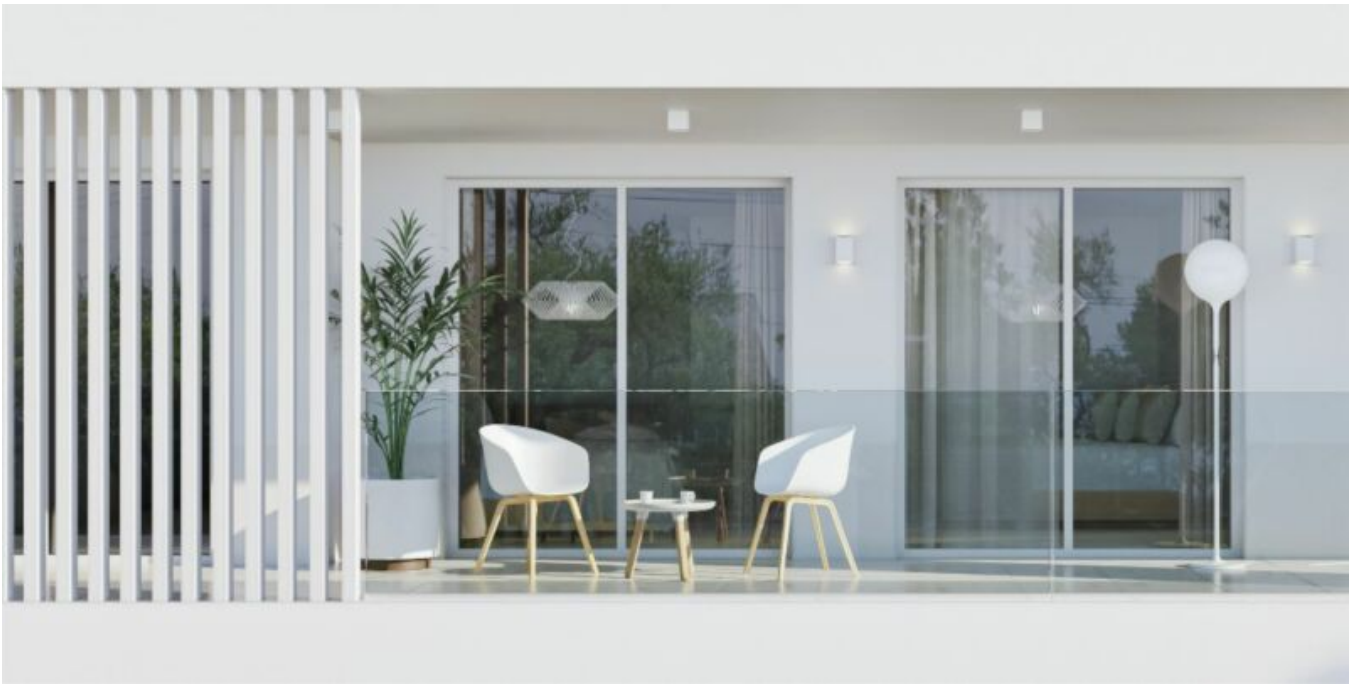
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bressanone
Camere	6
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	242.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101491

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

1'900'000 €

## Superfici

Superficie m	242.0
Superficie netta m	168.0

## Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

### La Residenza Bianca – QUITE.URBAN.LIVING

La progettazione architettonica del complesso residenziale "The White Residence" pone l'accento su ampie superfici finestrate, in particolare sui lati sud, ovest ed est, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

"The White Residence" è composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina, posti auto e parcheggi e-bike al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzi o logge.

Questo attico al 2° piano è composto da ingresso, soggiorno e zona pranzo, quattro camere da letto e due bagni. Terrazzo e cantina completano l'offerta. Garage al piano interrato sono disponibili come opzione ad un costo aggiuntivo.

Grazie alla posizione centrale, i negozi e le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene attualmente venduto come appartamento convenzionale, ma esiste la possibilità di acquistarlo come appartamento non convenzionale con un costo aggiuntivo. Approfitta di questa opportunità per trasformare la casa dei tuoi sogni in realtà. Saremo lieti di presentarvi l'immobile e fornirvi ulteriori informazioni. L'acquisto è possibile anche per i residenti fuori provincia di Bolzano (BZ) con un sovrapprezzo.

Con sovrapprezzo può essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

