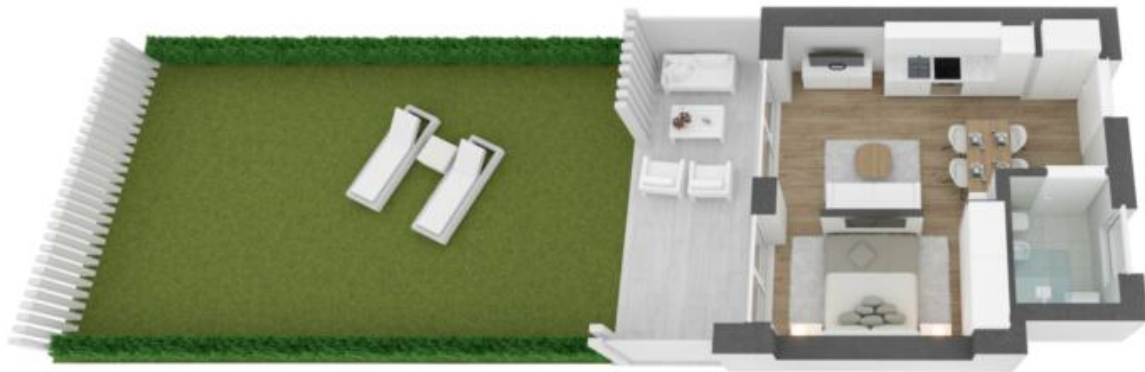


# B1 Bressanone - The White Residence: esclusivo monocale con suddivisione intelligente degli spazi, ampie superfici vetrate e giardino privato in cos

## Dati di base

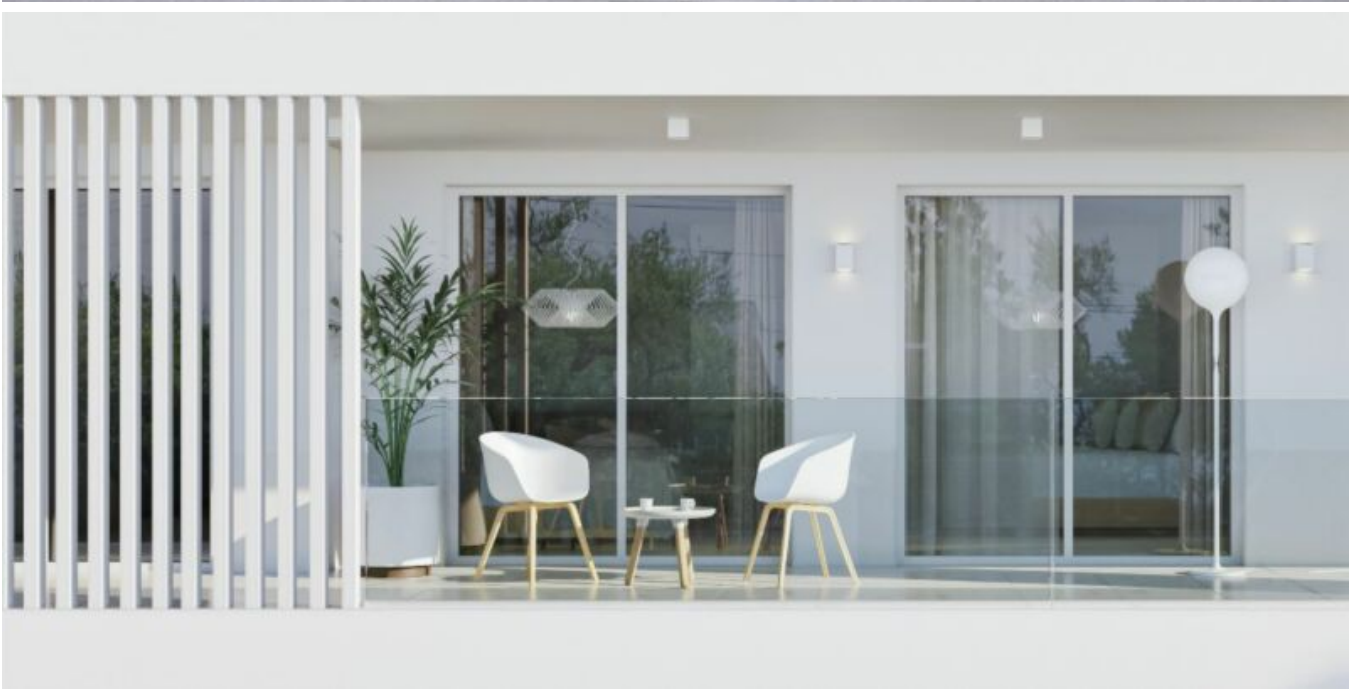
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	1
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	378'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101424

































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 378'000 €  
più IVA

## Superfici

Superficie m 53.0  
Superficie netta m 32.0

## Numero superfici

Bagni 1  
Camera giorno/notte 1

## Arredo

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Il complesso residenziale "The White Residence" colpisce per la sua architettura moderna con ampie superfici vetrate sui lati sud, ovest ed est, che garantiscono un ambiente inondato di luce. La costruzione a risparmio energetico e l'isolamento acustico di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo.

Il complesso è costituito da due edifici con parcheggio sotterraneo, cantine, posti auto e parcheggi per biciclette elettriche al piano terra. Ogni unità dispone di giardino privato, terrazza o loggia.

Questo monolocale al piano terra sapientemente suddiviso colpisce per la progettazione ben studiata degli spazi, che consente di separare la zona giorno dalla zona notte. L'appartamento dispone inoltre di un bagno e di un giardino privato con terrazza. È inclusa una cantina e, facoltativamente, sono disponibili posti auto in garage.

Grazie alla posizione centrale, i negozi e i servizi più importanti sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'immobile viene venduto come appartamento vuoto, con la possibilità di stipulare un contratto a un prezzo scontato.

Approfitta di questa opportunità per acquistare la casa esclusiva dei tuoi sogni: non vediamo l'ora di ricevere la tua richiesta!

## Offerenti





Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□