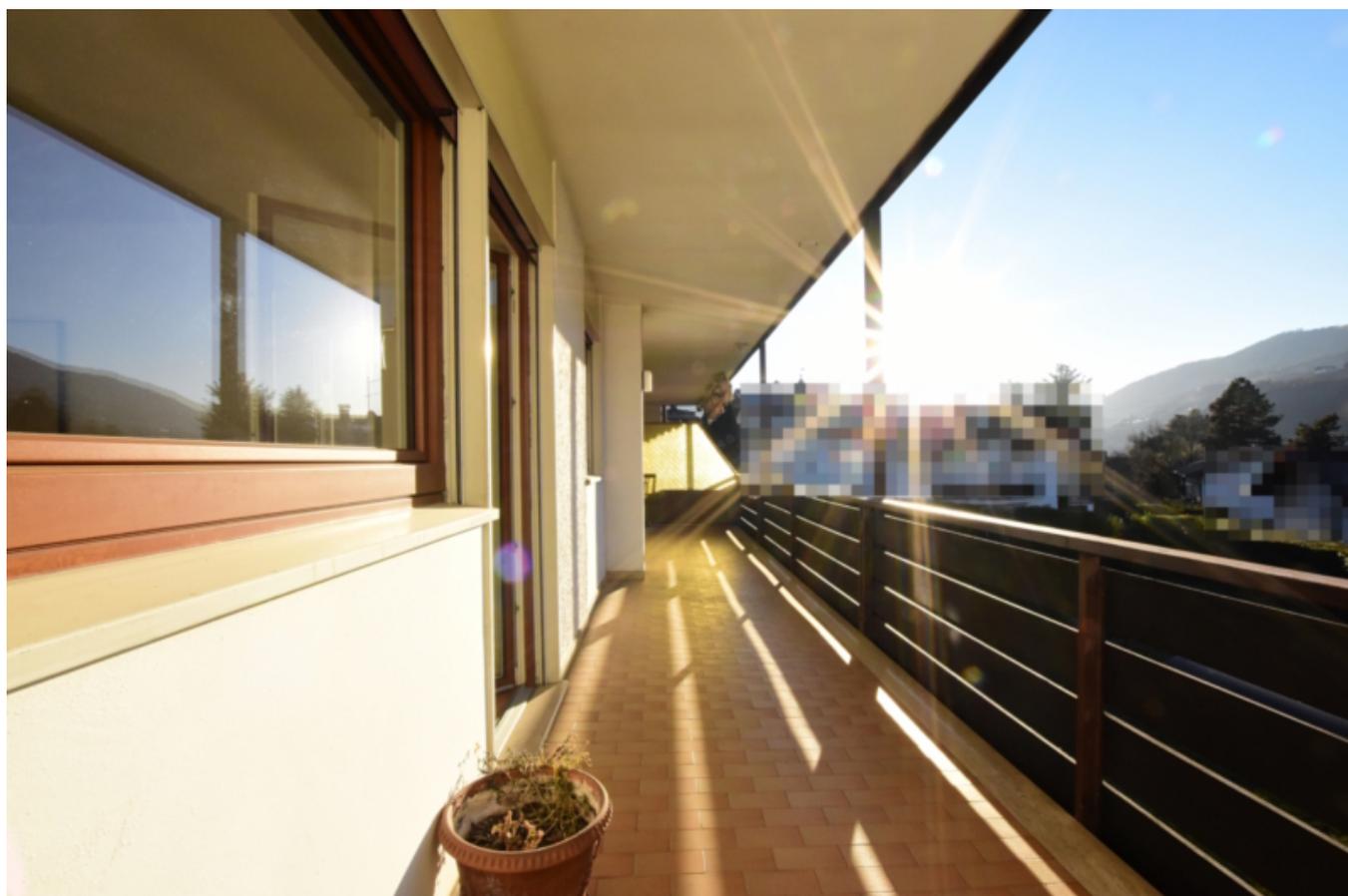


# Bressanone: grande quadrilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bressanone
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Curato
ID	IW101300















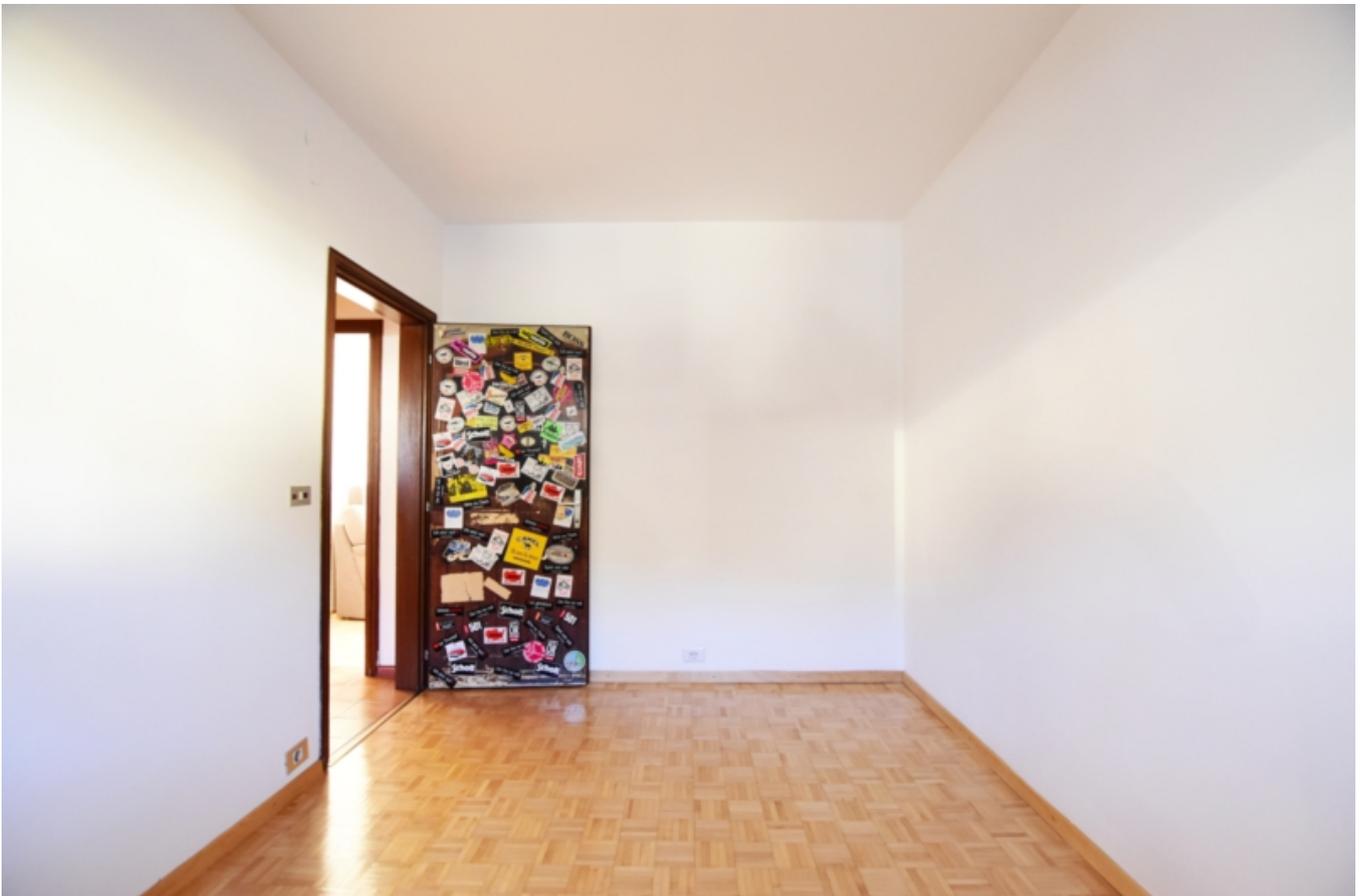


















## primo piano - 1.Stock



### Prezzi

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Spese accessorie	230 €

### Superfici

Superficie m	95.0
Superficie netta m	71.4
Cantina m	2.0

Numero superfici

Bagni 2  
Camera giorno/notte 4

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	0 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale situato al primo piano di un edificio senza ascensore a Millan. L'appartamento, caratterizzato da ampi e luminosi spazi, si compone di un soggiorno accogliente, una cucina separata, tre camere da letto, due bagni e un balcone. Le finestre sono state sostituite cinque anni fa, garantendo un migliore isolamento e maggiore efficienza energetica. A completare la proprietà, sono inclusi nel prezzo una cantina e un posto auto coperto. L'immobile non è convenzionato, rendendolo ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 95,00 m

Sup. netta: 71,41 m

Cantina: 1,95 m

Anno di costruzione: 1977

Ristrutturato: 1995 / 5Jahren – Fenster

Piano: 1° piano

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: subito

Posto auto: disponibile

Spese condominiali: ca. 2800 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□