

# W11: Attico prestigioso con ampia terrazza di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	5
Prezzo d'acquisto	1'240'000 €
Superficie m	172.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100971











DG/ ST



Maßstab / scala 1:100



Nettofläche	111,22 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche / sup.di vendita	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse/terrazza	50,9 m <sup>2</sup>
Keller/cantina	0,00 m <sup>2</sup>

**EDEN**

W11

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'240'000 €
Superficie m	172.0

## Descrizione

Esclusivo attico con ampio soggiorno, cucina e zona pranzo a pianta aperta, due camere da letto e due spaziosi bagni en suite e una splendida terrazza.

Le vetrate a tutta altezza, prive di cornice, permettono al soggiorno di fluire senza soluzione di continuità sulla terrazza panoramica. L'appartamento offre una vista spettacolare a 360 gradi.

L'intero progetto è caratterizzato da un'architettura sofisticata e moderna, progettata per garantire la massima funzionalità ed estetica.

Al piano interrato vengono realizzati cantine e garage.

La posizione offre tramonti tardivi e si caratterizza per l'immediata vicinanza al centro storico, ai negozi, ai bar, ai ristoranti, all'Acquarena, al Vertical e ad altre strutture ricreative e sportive. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole e asili.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11-attico-prestigiioso-con-ampia-terrazza-di-nuova-costruzione\\_19259](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11-attico-prestigiioso-con-ampia-terrazza-di-nuova-costruzione_19259)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□