

# Esclusivo, bellissimo trilocale con ampia terrazza e vista mozzafiato

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bressanone   |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 3            |
| Prezzo d'acquisto      | 750'000 €    |
| Superficie m           | 113.0        |
| Anno di costruzione    | 2010         |
| ID                     | IW100870     |











































































## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 750'000 € |
| Superficie m      | 113.0     |

## Descrizione

Proponiamo in vendita un appartamento straordinario con ampia terrazza e vista mozzafiato, situato all'ultimo piano di un'esclusivo residence composto da sole 9 unità.

Questa proprietà combina un design moderno, un comfort abitativo di alto livello e una posizione privilegiata, ed è così suddivisa:

Ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto (di cui una con spazioso bagno en-suite), bagno di servizio e terrazza.



Situato in una posizione tranquilla ma comunque centrale, questo gioiello offre tutto ciò che si possa desiderare per una vita raffinata:

- Zona giorno luminosa: Le ampie vetrate inondano l'appartamento di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e piacevole.
- Spazi aperti e generosi: La distribuzione degli ambienti è stata progettata con cura per garantire un perfetto equilibrio tra funzionalità e ampiezza.
- Arredi di alta qualità: L'appartamento è arredato in stile moderno, con mobili pregiati e materiali eleganti che sottolineano il carattere esclusivo dell'immobile.
- Comfort privato: Un ascensore privato conduce direttamente all'appartamento, garantendo massimo comfort e privacy.
- Ampia terrazza: Lo spazioso spazio esterno è ideale per godersi la splendida vista.
- Contesto esclusivo: Il piccolo complesso residenziale crea un'atmosfera privata e curata, caratterizzata da tranquillità ed esclusività.

La proprietà si completa con 1 cantina/lavanderia ed 1 un ampio garage.

Questa proprietà rappresenta la casa perfetta per chi cerca uno stile di vita elegante, confortevole e di alta qualità. Unisce i vantaggi della vita urbana a un'oasi di tranquillità - ideale per chi ama il bello e il raffinato.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-bellissimo-trilocale-con-ampia-terrazza-e-vista-mozzafiato\\_19136](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/esclusivo-bellissimo-trilocale-con-ampia-terrazza-e-vista-mozzafiato_19136)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□