

## W3: Nuovo appartamento con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	46.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW100800











Prezzo d'acquisto 265'000 €  
Superficie m 46.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita appartamento con terrazza al primo piano; composto da: zona giorno con zona letto, bagno finestrato e ampia terrazza. L'esposizione è Sud. La proprietà si completa con cantina.

La posizione offre tramonti tardivi ed è caratterizzata dalla vicinanza al centro storico, ai negozi, ai bar, ai ristoranti, all'Acquarena, al Vertikale e ad altre strutture sportive e per il tempo libero. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole e asili.

Le unità abitative vengono realizzati con materiali naturali. Le finestre a tutta altezza creano spazi abitativi luminosi e inondati di luce.

L'edificio nello standard CasaClima A Nature soddisfa elevati standard qualitativi.

Questi appartamenti possono essere venduti senza vincoli e rappresentano sicuramente un buon investimento per il futuro.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-nuovo-appartamento-con-terrazza\\_19076](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-nuovo-appartamento-con-terrazza_19076)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□