

# Abitare esclusivo con panorama - la vostra oasi di 3 locali a Sarnes, Bressanone.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW100723















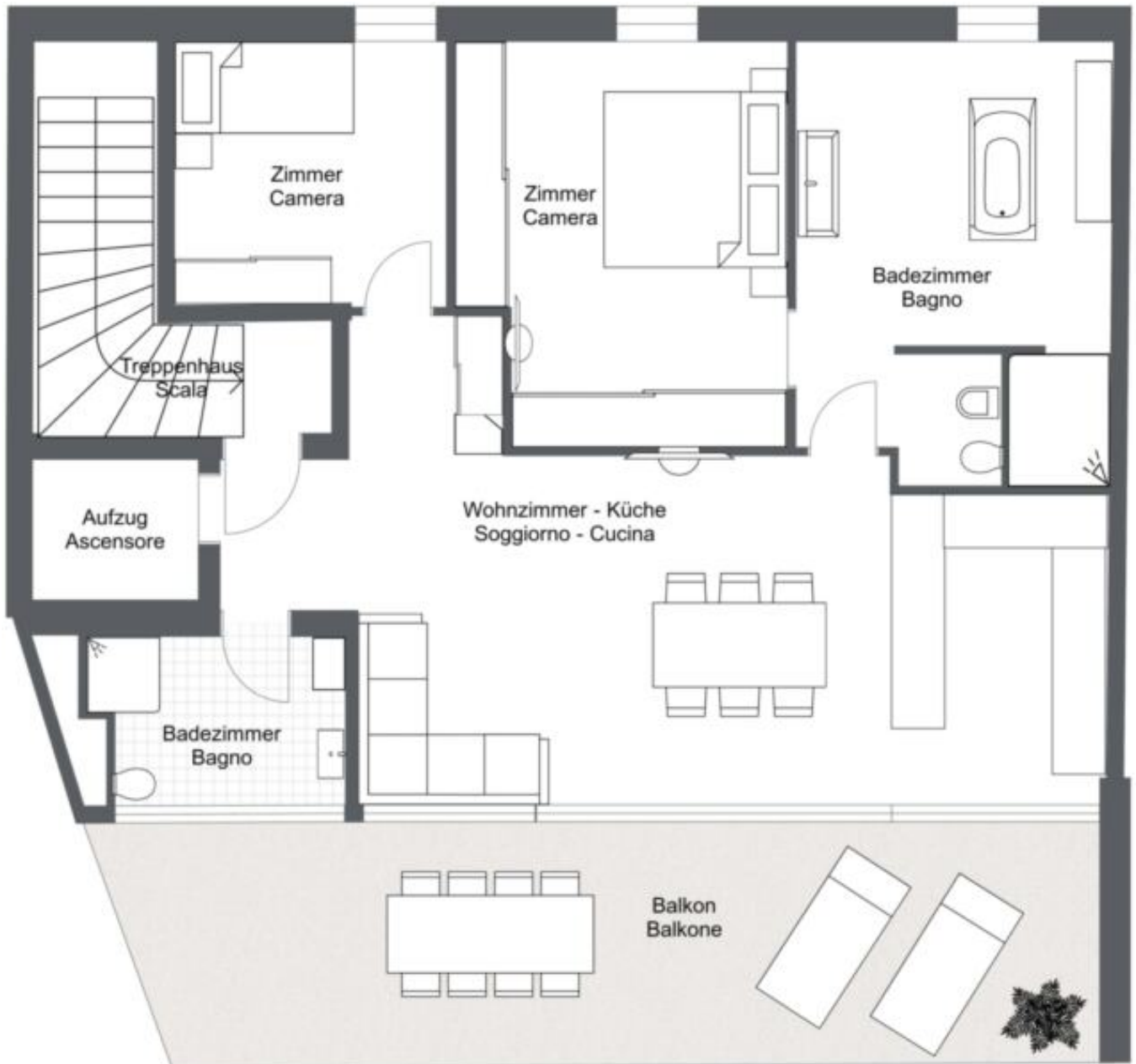




















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

700'000 €



## Superfici

Superficie m	113.0
Superficie netta m	76.0

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo esclusivo appartamento di 3 locali si trova in una zona tranquilla di Sarnes, una pittoresca frazione di Bressanone, e combina comfort abitativo moderno con una vista impareggiabile. La propriet vanta un'ampia terrazza che offre una vista mozzafiato e libera sulle montagne circostanti, perfetta per rilassarsi e godersi momenti soleggiati. L'appartamento comprende un luminoso soggiorno open space con cucina integrata, due ampie camere da letto e due bagni moderni che garantiscono un alto livello di comfort e privacy.

Un punto di forza unico la sezione privata nel vano scala, che offre un ulteriore grado di esclusivita e riservatezza. Inoltre, l'ascensore conduce direttamente all'interno dell'appartamento, rendendo l'accesso comodo e senza barriere. Nel soggiorno, una stufa a legna aggiunge un tocco accogliente e caldo, ideale per le serate invernali.

L'appartamento include anche una cantina che offre spazio di archiviazione sufficiente per varie esigenze. possibile acquistare separatamente un garage a un costo aggiuntivo per una maggiore flessibilit. Materiali di alta qualita, una disposizione ben studiata e la possibilit di utilizzo non convenzionato creano un'atmosfera abitativa attraente, perfetta sia per i residenti locali che per gli interessati provenienti da altre zone. Questa propriet ideale per chi cerca un elevato comfort abitativo in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza alla citta di Bressanone.

## Offerenti



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□