

## W2: Confortevole bilocale con veranda, primo piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bressanone
Camere	2
Piano	2
Superficie m	63.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW100543































Wohnung 02, 03, 04, 05



1. Obergeschoss

SPINEROF ITALIA S.R.L. Via ... ... ...	bauplan
---	---------

## Dettagli

Superficie m 63.0

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico verranno realizzati dodici appartamenti ristrutturati a nuovo con cantine, posti auto e garage al piano interrato. È prevista la ristrutturazione completa del vecchio "Brixner Hof" e delle unità abitative esistenti.

W2: Proponiamo in vendita confortevole bilocale con veranda – divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanze da letto, bagno e veranda.

Le finiture sono di altissima qualità, curate nei minimi dettagli, il che è sicuramente un punto di forza unico rispetto ai vari progetti convenzionali di nuova costruzione. Gli appartamenti hanno caratteristiche particolari che ne sottolineano l'unicità.

I materiali naturali creano una piacevole sensazione abitativa, le generose vetrate assicurano molta luce negli spazi abitativi e una splendida vista. Tutti gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità e sostenibili.

Gli appartamenti offrono servizi locali raggiungibili a piedi con accesso diretto ai trasporti pubblici e si trovano a pochi passi dal centro storico di Bressanone. La connessione tra treno, autobus, nonché piste ciclabili e pedonali consentono collegamenti ottimali.

Detrazione fiscale:

All'acquirente dell'abitazione è attribuita una detrazione dall'irpef lorda pari al 50% del valore degli interventi eseguiti, che si assume pari al 25% del prezzo dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, il tutto nel limite di € 96.000. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Il comune cittadino di Bressanone si trova nel cuore dell'Alto Adige, immerso nella larga conca brissinese. Gli edifici storici e le chiese pittoresche, in particolare il Duomo di Bressanone, testimoniano il grande passato della città e il suo significato culturale e storico. Il solo labirintico centro storico è incredibilmente affascinante e merita una passeggiata attraverso i suoi vicoli stretti. E chi non trova la cultura e l'arte così interessanti, a Bressanone potrà approfittare di meravigliose opportunità di shopping.

Chi trascorre le vacanze invernali a Bressanone in Italia, segue il richiamo della Plose, il paradiso dello sci e degli sport invernali a Bressanone, a due passi dalla città e con la pista di discesa più lunga dell'Alto Adige, la Trametsch. Ci sono molte opportunità non solo per lo sci, ma anche per escursioni invernali, lo slittino e le racchette da neve.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-confortevole-bilocale-con-veranda-primo-piano\\_14876](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-confortevole-bilocale-con-veranda-primo-piano_14876)

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□