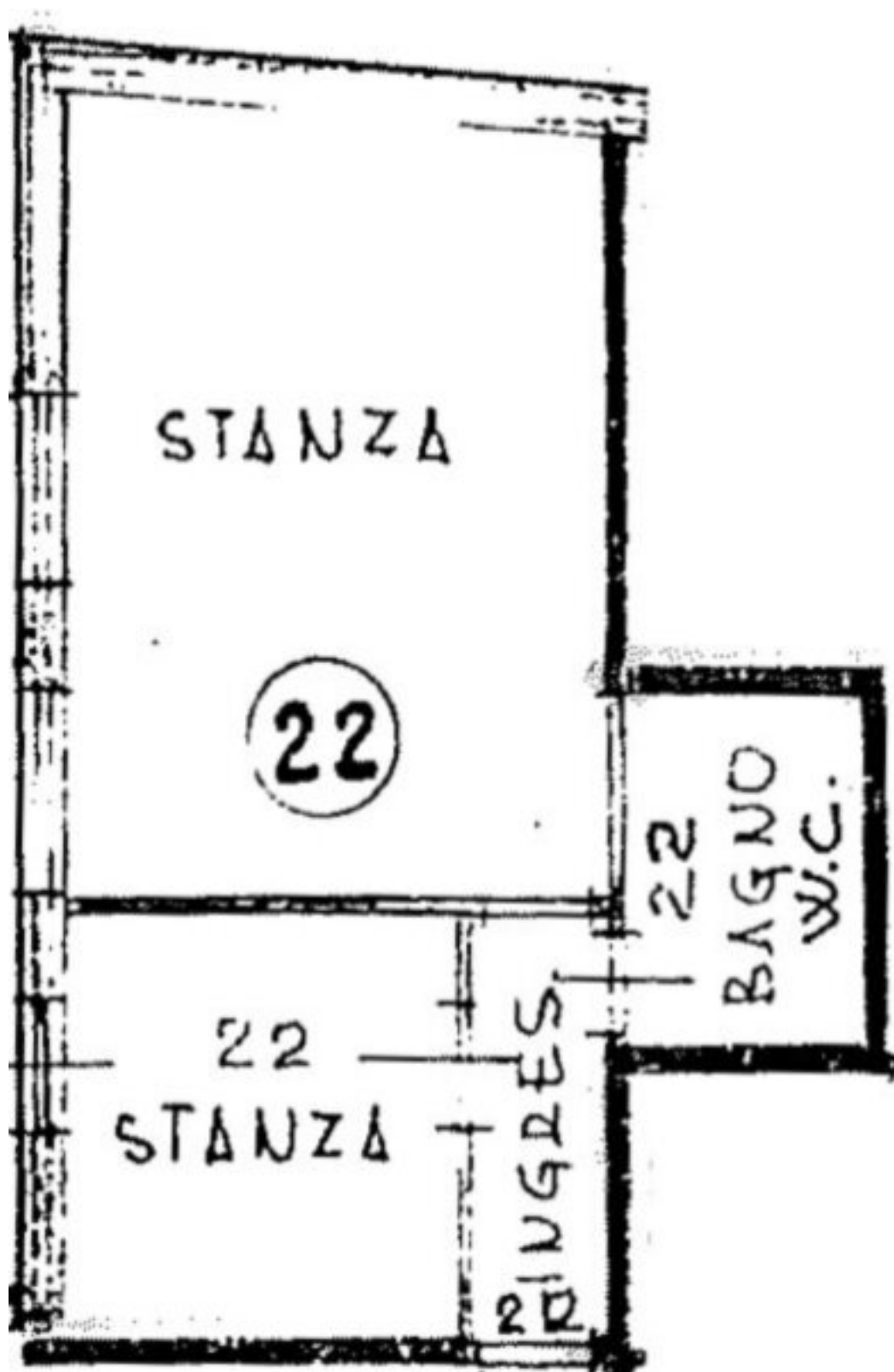


Ufficio in posizione centrale con ascensore e cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bressanone
Prezzo d'acquisto	185'000 €
Superficie m	45.0
ID	IW110917





Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

185'000 €
45.0

Descrizione

In posizione centrale e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita questo ufficio situato al primo piano di un edificio residenziale e commerciale. L'edificio è dotato di ascensore ed è collegato alla rete di teleriscaldamento. L'immobile dispone di due locali luminosi e versatili ad uso ufficio e di un bagno. Una cantina al piano interrato offre inoltre un pratico spazio di deposito. L'ufficio è locato dal 2010 a un conduttore serio e affidabile, che ha sempre corrisposto puntualmente il canone di locazione. Il canone mensile ammonta a 466 euro. Grazie all'eccellente posizione, alla funzionale distribuzione degli spazi e al rapporto di locazione di lunga durata, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità d'investimento. Si presta perfettamente come ufficio, ambulatorio o studio professionale ed è interessante sia per uso proprio sia come investimento immobiliare. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di concordare un appuntamento per una visita.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ufficio-in-posizione-centrale-con-ascensore-e-cantina>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090