

# Gastronomia a Brennero

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brennero
Classe energetica	G
Superficie m	264.8
ID	IW105673





## Dettagli

Superficie m	264.8
Superficie netta m	114.4
Balcone/Terrazza m	9.8
WC sep.	2

## Descrizione

Zum Verkauf steht eine attraktive, zentral gelegene Bar im Herzen von Brenner – direkt an der belebten Brennerstraße mit hoher Sichtbarkeit und stark frequentierter Lage. Die Immobilie bietet ca. 73,67 m Barfläche im Erdgeschoss sowie eine großzügige Terrasse, die viel Platz für Ihre Gäste schafft! Hell und freundlich gestaltet, überzeugt das Lokal durch sein angenehmes Ambiente. Ebenso ist die Immobilie ebenerdig betretbar – und somit barrierefrei! Der ideale Rahmen für einen erfolgreichen Barbetrieb ist gegeben durch: Ungefähr 55 Sitzplätze – im funktionellen Innenbereich oder auf der Terrasse. Hochwertige und moderne Grundausstattung: Theke und Kücheninventar sind im Preis inkludiert. Eine Immobilie, die Appetit auf mehr macht – sichern Sie sich jetzt diesen Standort mit Potenzial! Energiezertifikat aktuell in Ausarbeitungsphase.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□