

# Casa di vacanza a Brennero

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Brennero
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	157.9
Stato	Curato
ID	IW110008





































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 220'000 €

### Superfici

Superficie m	157.9
Superficie netta m	56.4
Cantina m	123.6
Balcone/Terrazza m	6.3

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
WC sep.	2

## Arredo

Bagno

Doccia

Ammobiliato

Ammobiliato

Tipo di riscaldamento

Stufa

## Descrizione

Diese möblierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Gossensass unterteilt sich in einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie einen sonnigen Südbalkon. Ein großer Pluspunkt ist das dazugehörige sehr große Magazin mit Kellerabteil, das vielseitig genutzt werden kann: Es ist beispielsweise ausbaufähig als Büro oder auch als Garagenstellplatz. Die 2-Zimmer-Wohnung ist konventionsfrei und eignet sich somit als Erstwohnsitz, Ferienapartment oder renditestarkes Investment. Die Zentrallage & gute Ausstattung garantieren ein perfektes und vielseitiges Gesamtpaket für Schnellentschlossene. Hinweis: Energiezertifikat (APE) aktuell in Ausarbeitungsphase.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller

Via Città Nuova 26

39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□