

# Bellissimo, ampio trilocale ristrutturato a nuovo al Brennero

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Brennero

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 280'000 € Superficie m 102.0 ID IW107164







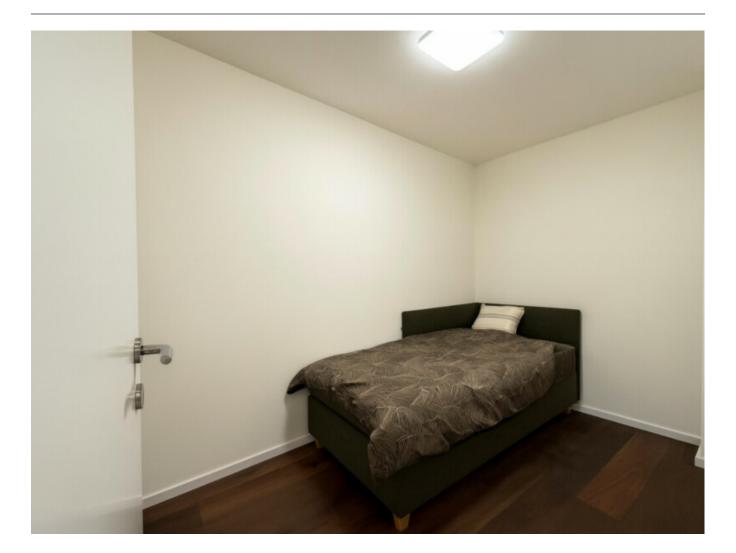








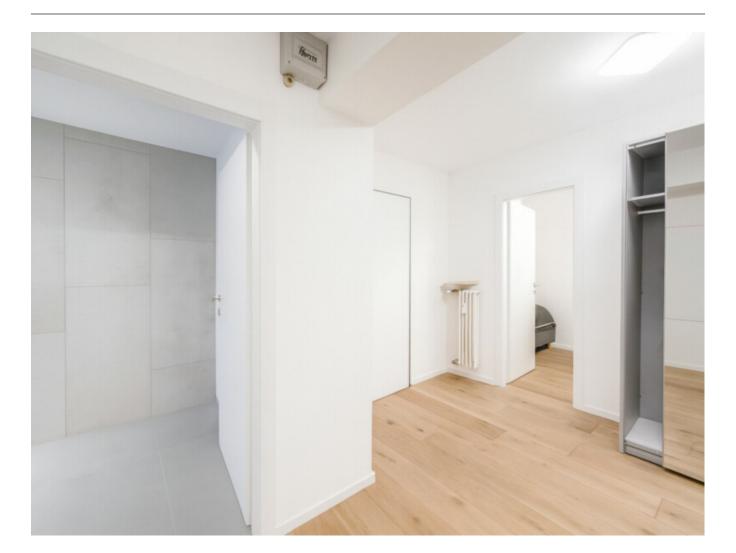




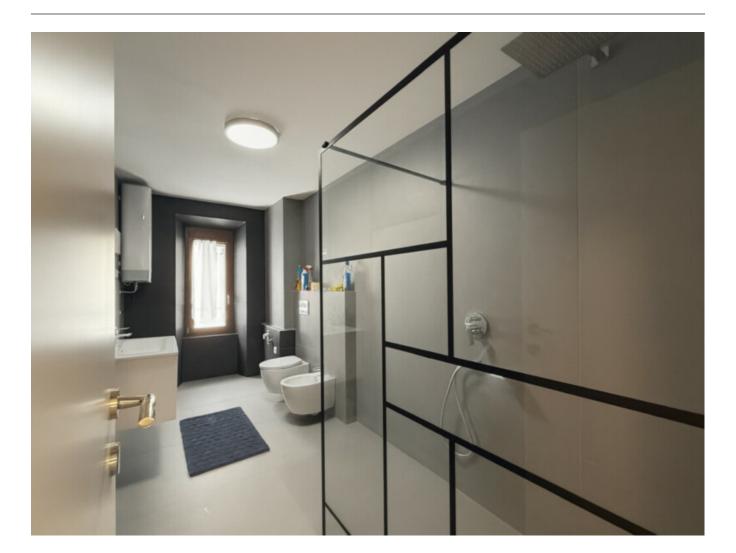




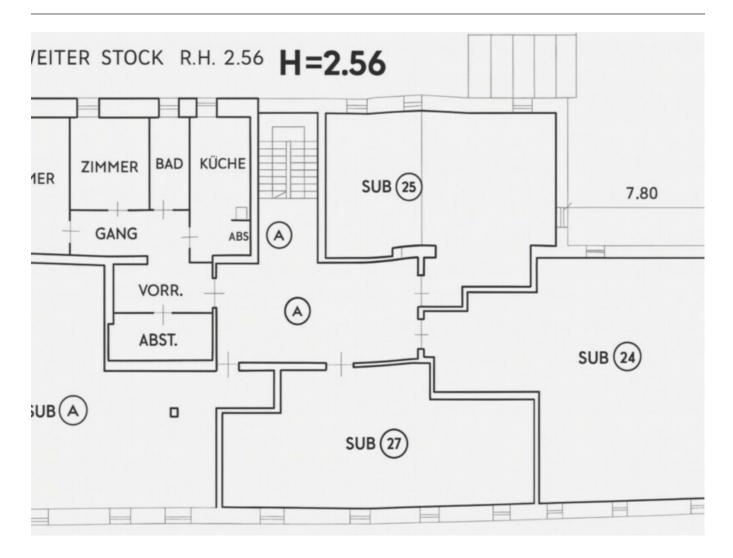












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 280'000 € Superficie m 102.0

### Descrizione

Questo luminoso trilocale, recentemente ristrutturato, convince grazie alle due ampie e luminose camere da letto, alla cucina separata, al bagno moderno, al pratico ripostiglio e all'ampio ingresso. La superficie netta abitabile è di 79,07 m.

L'immobile non è convenzionato e si presta quindi sia come nteressante investimento sia come seconda casa.

Il sottotetto è in uso comune. Parcheggi e la stazione ferroviaria si trovano nelle immediate vicinanze.



Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre l'acqua calda viene prodotta tramite un nuovo boiler elettrico.

La posizione al Brennero – direttamente al confine tra Italia e Austria – offre un mix unico di tranquillità, storia e natura. Questo storico valico alpino è da millenni un importante punto di passaggio e ancora oggi rappresenta un punto di partenza per numerose attività ricreative. Escursioni, ciclismo, gite sui ghiacciai della vicina Val di Fleres o sport invernali nell'area sciistica di Ladurns: i dintorni offrono in ogni stagione possibilità di svago ed esperienze nella natura.

Un appartamento interessante in una regione ricca di storia e tradizione - ideale sia per chi desidera utilizzarlo personalmente sia per investitori.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-ampio-trilocale-ristrutturato-a-nuovo-al-brennero\_21577

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

### Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Piazza Walther 2 39100 BOLZANO

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091

