

# Trilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brennero
Via, N°	Via Fleres 1
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	100.5
Anno di costruzione	1974
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105085









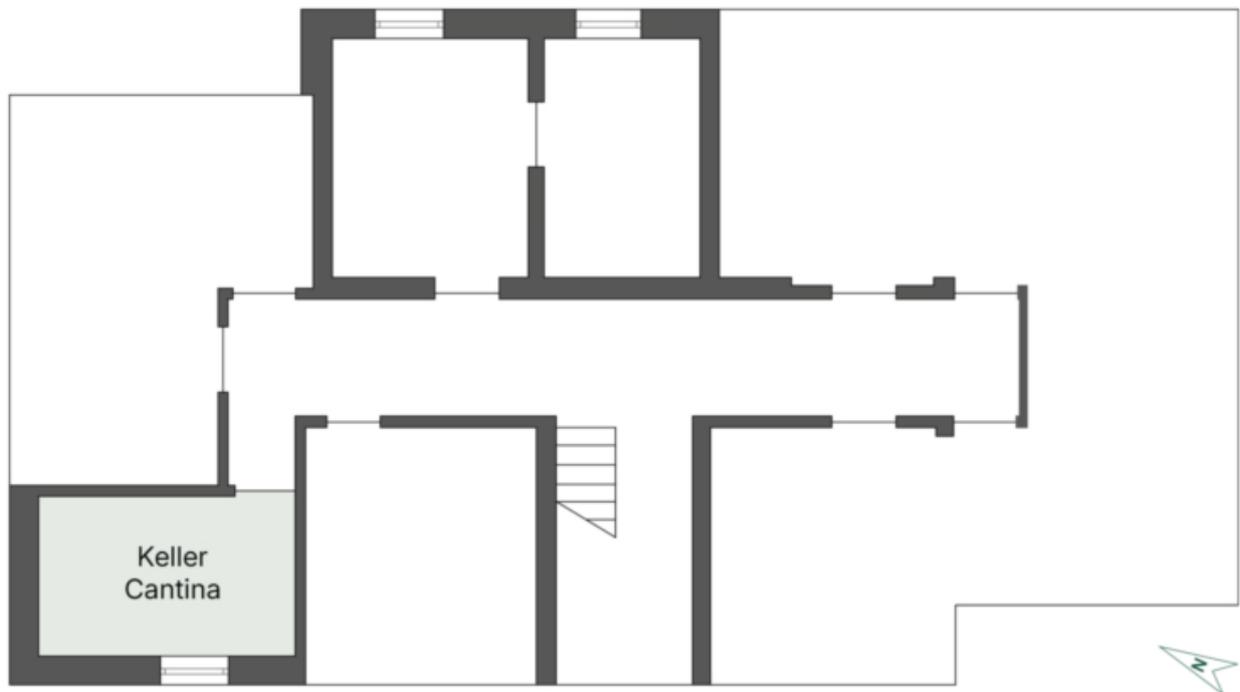












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 255'000 €

## Superfici

Superficie m 100.5

Superficie netta m 72.5

Cantina m 10.9  
Balcone/Terrazza m 6.0  
Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 1

### Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo trilocale si trova in una zona residenziale centrale a Colle Isarco. Nelle immediate vicinanze si trovano i mezzi pubblici, con i quali è possibile raggiungere in breve tempo Vipiteno o l'Austria. Questi ottimi collegamenti rendono l'immobile particolarmente interessante per i pendolari. L'appartamento si trova al secondo piano di un condominio ed è stato ristrutturato nel 2008. Il soggiorno offre la possibilità di collegare una stufa a pellet, che garantisce un piacevole calore nelle giornate fredde. La cucina separata è funzionale e invita a cucinare e a rilassarsi sul balcone adiacente. Ci sono due camere da letto accoglienti, mentre il bagno con riscaldamento a pavimento offre un comfort aggiuntivo. L'appartamento dispone anche di una cantina che offre ulteriore spazio. È inoltre disponibile un posto auto all'aperto.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250