

Casa indipendente ristrutturata in una posizione idilliaca

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Braies
Via, N°	Via Braies di Dentro 2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	471.9
Anno di costruzione	1962
ID	IW108948



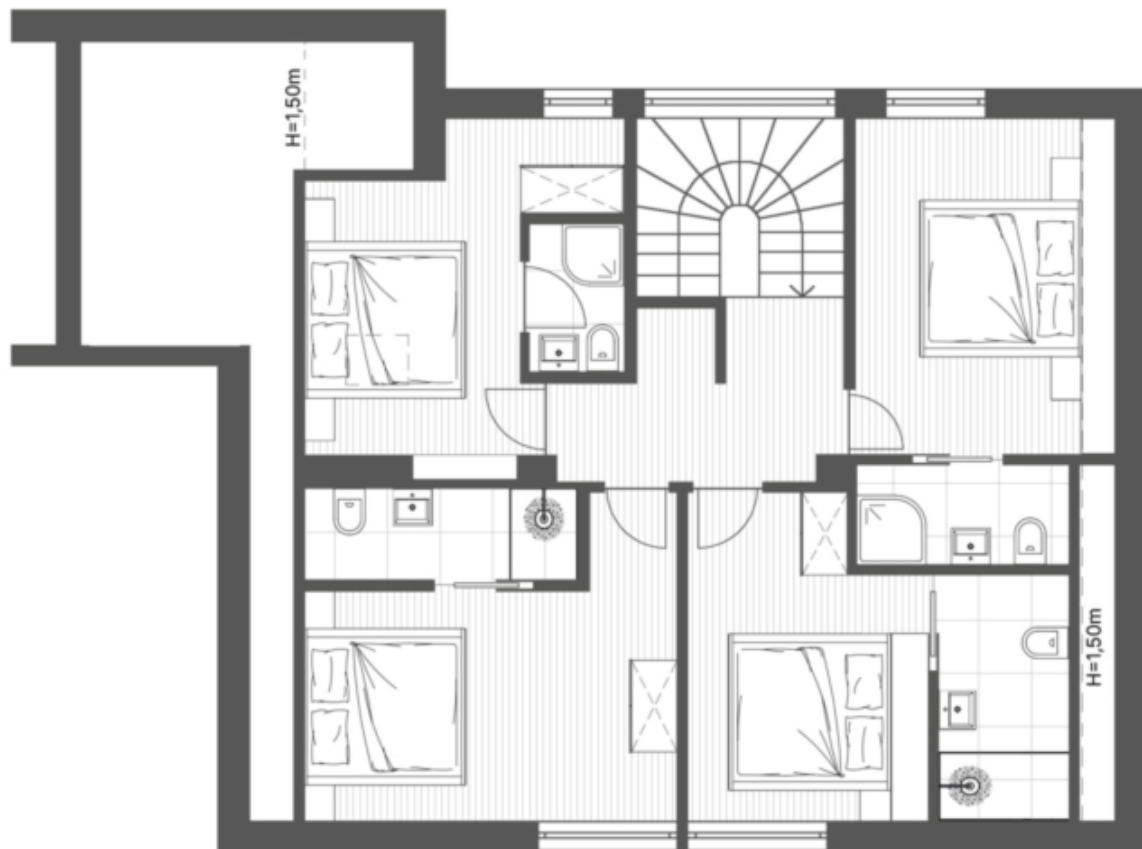


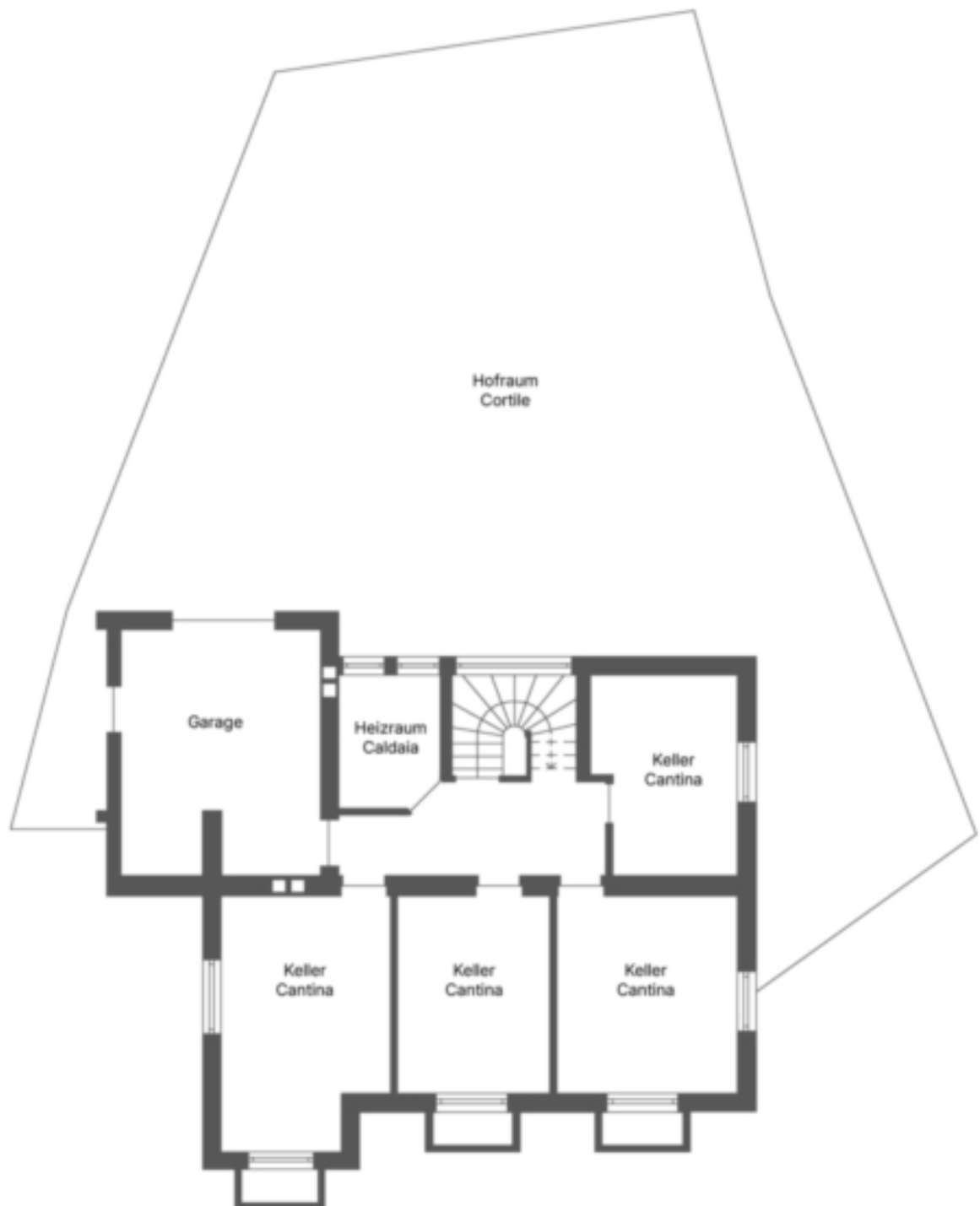


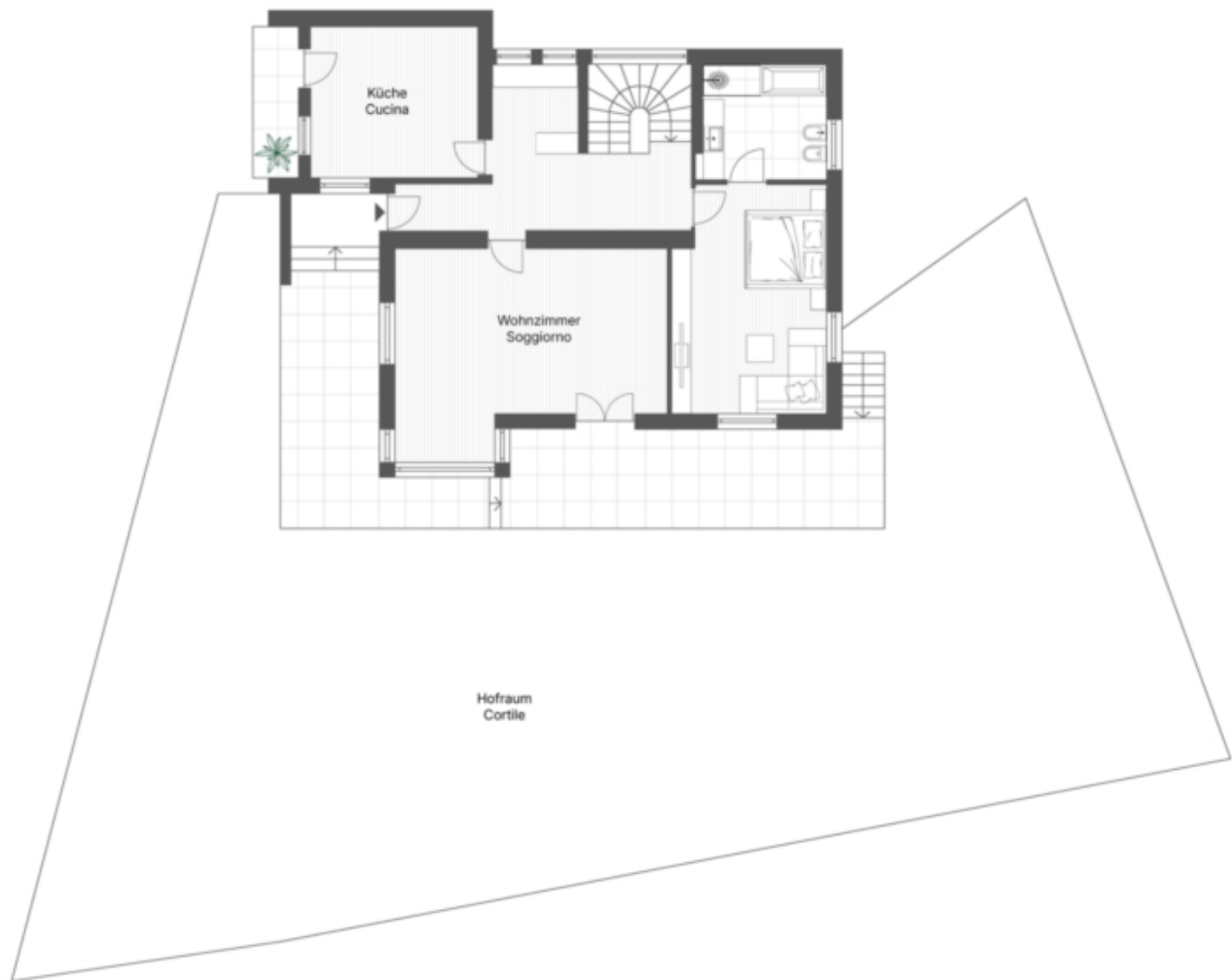












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	471.9
Superficie netta m	276.0
Giardino m	557.3
Cantina m	63.2
Balcone/Terrazza m	65.8

Numero superfici

Camere da letto	11
Bagni	9
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Casa indipendente di charme in posizione privilegiata ai piedi delle Dolomiti di Braies — un vero gioiello per gli amanti della natura e gli investitori. L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente nel 2020 e riprogettato; ne è scaturita una chiara distribuzione degli spazi con elevato comfort abitativo. Attualmente sono disponibili nove camere arredate singolarmente, ciascuna con bagno privato — ottimo per l'accoglienza di ospiti o per la convivenza di più generazioni. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno e una cucina separata; da qui si accede a una soleggiata terrazza e a un cortile ampio che offre tranquillità e privacy.

Al piano interrato sono presenti dei locali cantina e un posto auto in garage; il cortile offre ulteriori possibilità di parcheggio.

L'immobile dispone attualmente di una licenza Garni (affittacamere). L'acquirente è libero di decidere se continuare l'attività come Garni o utilizzarlo come abitazione privata / casa per le vacanze. Grazie alle possibilità d'uso flessibili e alla posizione attrattiva, questo immobile completamente arredato offre un piacevole comfort abitativo immerso in un paesaggio unico.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□