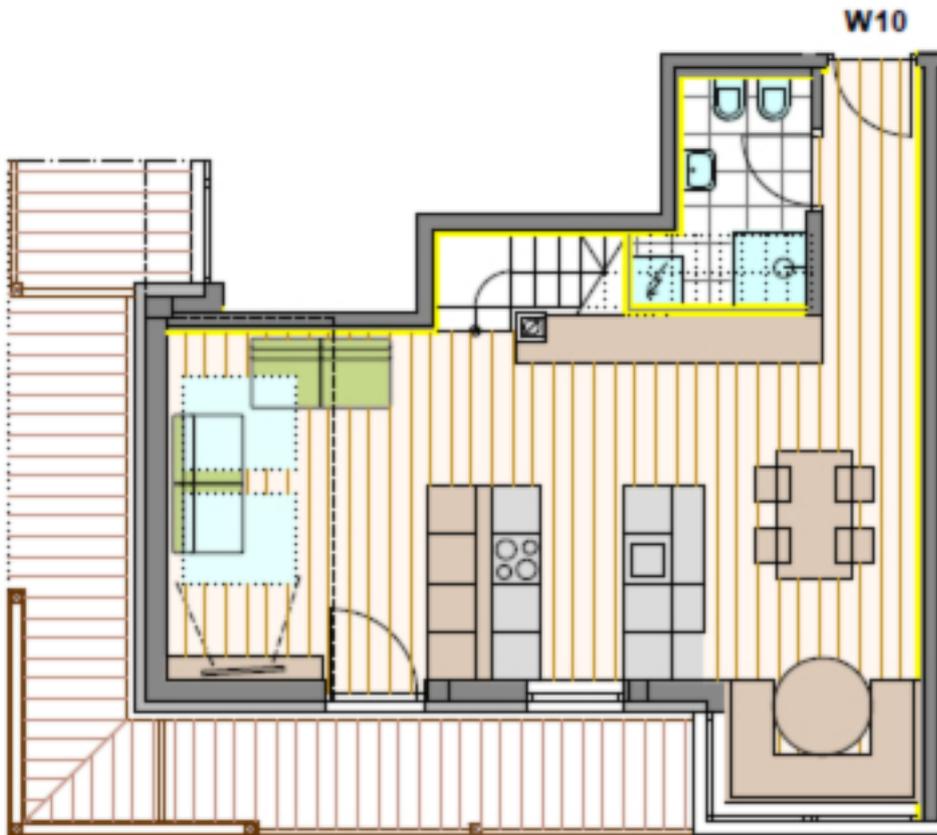


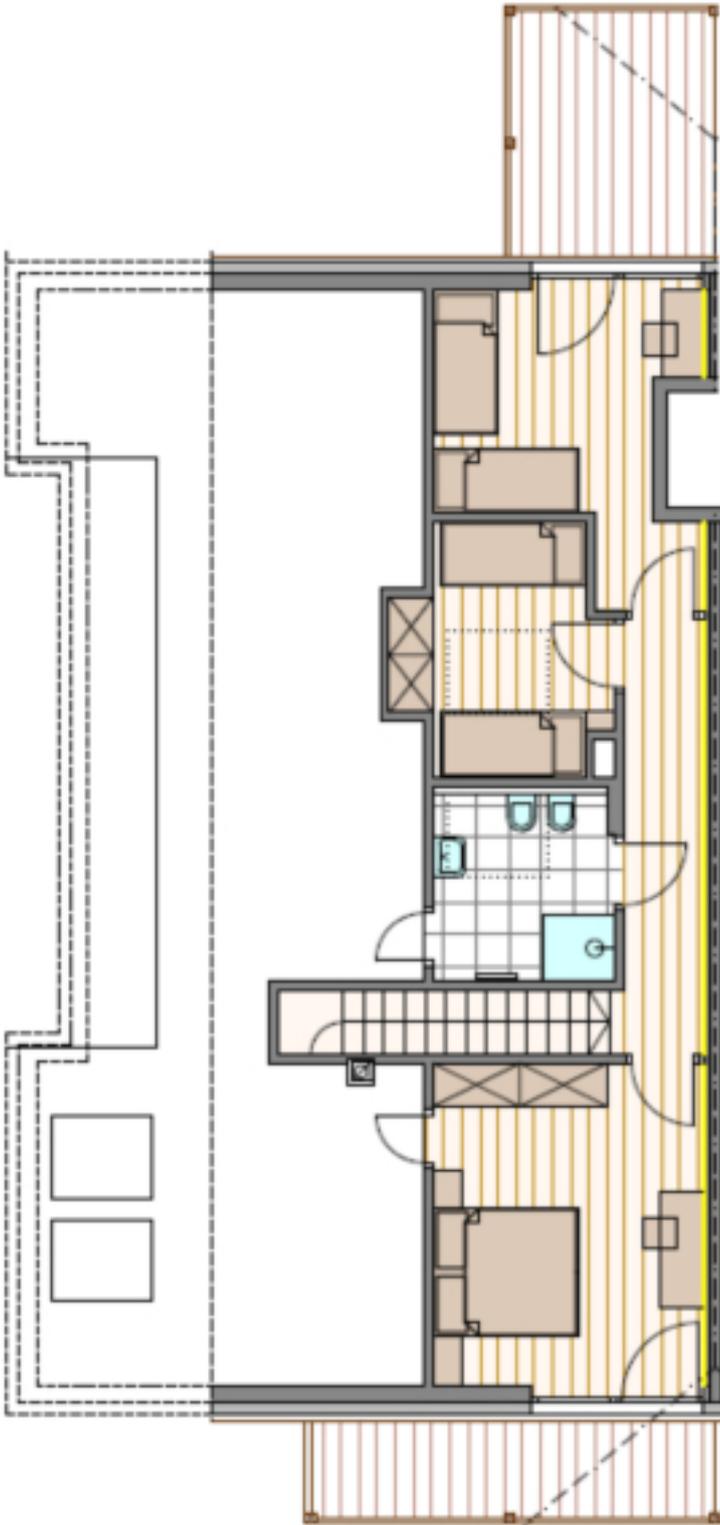
# Appartamento per le vacanze duplex in mansarda - W10

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Braies
Via, N°	Via Braies Di Fuori 15
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	147.3
Anno di costruzione	2023
ID	IW91751



































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	147.3
Superficie netta m	101.2
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	39.2

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Pavimento	Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Quadrilocale con splendida vista su due livelli nel progetto di nuova costruzione "Küblerhof" a Braies in vendita – W10.

Questo immobile si estende su due piani ed è composto come segue :  
al secondo piano: un soggiorno con cucina a vista, bagno e balcone;  
all'ultimo piano: tre camere da letto, un bagno, un balcone ed un terrazzo.  
Nel prezzo è incluso un vano cantina. L'appartamento è arredato.  
Garage e posti auto possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Per questo progetto è stata demolito un maso tradizionale e ricostruito con un'interpretazione moderna. La casa è suddivisa in 12 unità abitative. La facciata è stata realizzata con il legno della vecchia fattoria.

Questo appartamento può essere usato come seconda casa.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□