

Semplicemente per sentirsi bene, Quadrilocale in vendita!

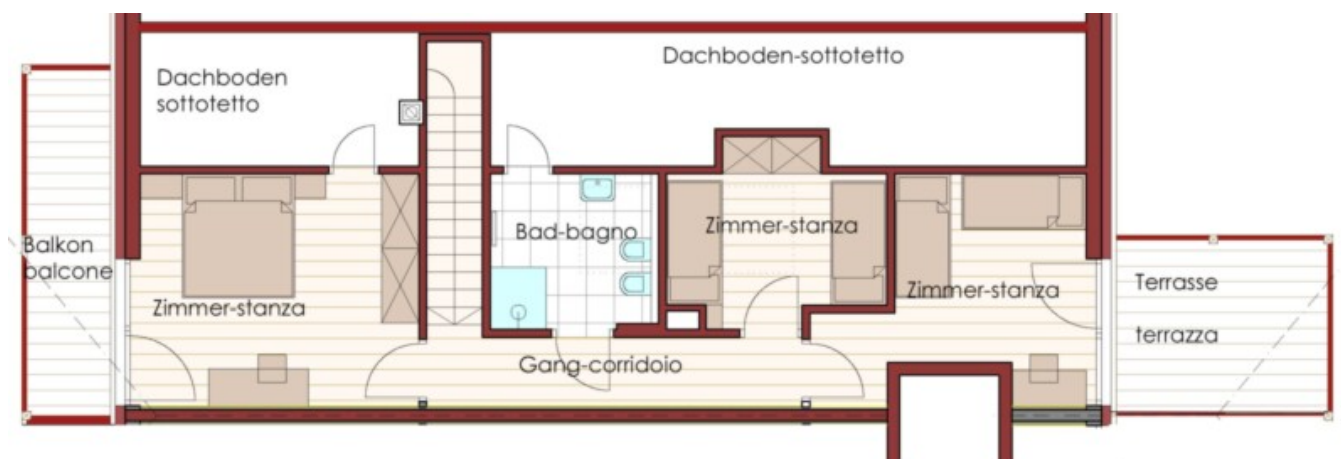
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Braies
Via, N°	Umgebung
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Superficie m	136.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Primo ingresso
ID	IW103893



Wohnküche mit Bad Cucina abitabile e con bagno



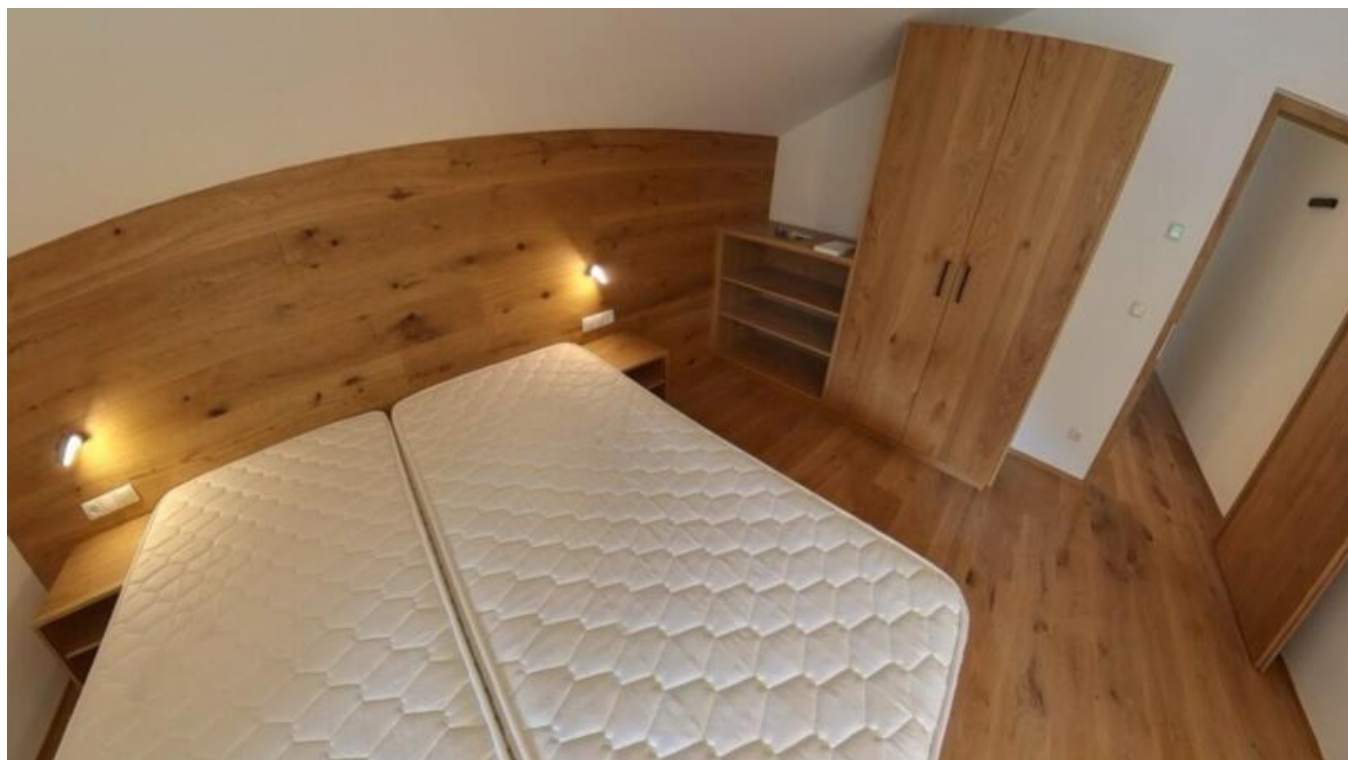




























Superfici

Superficie m	136.0
Superficie netta m	101.0
Cantina m	5.0
Soffitta m	20.0
Balcone/Terrazza m	4.0
Superficie non edificata m	15.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Semplicemente per sentirsi bene, Quadrilocale in vendita!

Questo quadrilocale, arredato con materiali naturali di alta qualità, è immerso in una splendida cornice naturale fuori dal centro del paese, vicino al lago di Braies. L'intero edificio, di nuova costruzione, si integra perfettamente nel paesaggio e ne rispecchia gli interni. La scala è dotata di piastrelle in pietra naturale e le porte d'ingresso dell'appartamento sono in legno massiccio, mentre il pavimento nella maggior parte delle aree, sempre in legno massiccio, invita a camminare comodamente a piedi nudi. Anche la terrazza coperta è in legno. Un pavimento in pietra naturale "brilla" nella cucina e nel bagno. L'appartamento mansardato offre tre camere da letto, una più grande e due più piccole; i mobili in abete massiccio sono semplici e lineari e c'è ancora spazio per piccoli arredi personali.

Passiamo ora ai "highlight" sopra menzionati: la cucina abitabile è semplicemente uno spazio di benessere. Un mobiliare da cucina di medie dimensioni, praticamente attrezzato, con blocco cucina ed estrattore di vapore direttamente sul piano cottura a induzione, conferisce all'area di lavoro una sensazione di ariosità, luce e luminosità, rendendo il cucinare un piacere. Ci sono molte finestre per la ventilazione e per una vista panoramica. L'open space (zona giorno e zona cucina) con un'accattivante stufa a legna favorisce lo stare insieme. Di fronte al blocco cucina si trova l'accogliente divano ad angolo sotto i due lucernari, che invita i grandi a sognare ad occhi aperti e a "guardare in cielo" e i piccoli a scatenarsi. Accanto al blocco cucina si trova una piccola e pratica zona pranzo per uno spuntino veloce; i consueti pasti in famiglia possono essere consumati nella bellissima "stube invernale" con accesso alla terrazza coperta, direttamente adiacente alla zona cucina. Ci sono 2 bagni, uno con finestra, doccia, WC e bidet, e un ampio mobile in legno massiccio per gli utensili da bagno e gli asciugamani, oltre ad un arredobagno come portasciugamani. Nel complesso, l'appartamento trasmette un'atmosfera armoniosa e naturale. Nelle vicinanze sono disponibili sufficienti

parcheggi per visitatori. Un luminoso garage con finestre rende più agevole la routine quotidiana di parcheggio. L'appartamento include una cantina, e su richiesta è possibile acquistare posti auto aggiuntivi. Questo appartamento è completamente libero da vincoli e può quindi essere acquistato anche come casa per le vacanze. La consegna può avvenire immediatamente. L'edificio è certificato CasaClima A Nature, garantendo massima efficienza energetica e sostenibilità.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

