

## Ufficio moderno e spazioso

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie netta m	375.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW99791





## Dettagli

Affitto senza spese

2'000 €

---

Spese accessorie	500 €
Cauzione	6'000 €
Superficie netta m	375.0

## Arredo

Pavimento	Parquet
-----------	---------

## Tecnologia

Riscaldamento Climatizzato	Elettricità
Ascensore	Montacarichi

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

La proprietà è composta da:

Piano terra:

5 posti auto

1° piano:

Ufficio open space (circa 365 m ), 2 anticamere e 2 WC

Interrato: (opzionale)

Magazzino (150 m )

- ottima posizione: zona industriale di Bolzano
- buon collegamento con Mebo, autostrada, aeroporto
  
- altezza da 2,76 a 4,22 m
- nuovo pavimento in laminato
- nuovo controsoffitto
- nuove grandi cupole per lucernari
  
- 2 WC
- riscaldamento e climatizzatori
  
- montacarichi (1,90 x 3,30; altezza 2,18)
- portone piano garage con larghezza di 5 m e altezza di 2,84 m
  
- magazzino (opzionale) = € 750 + 50 spese aggiuntive/mese

- magazzino con collegamento telefonico interno all'ufficio e riscaldamento ad aria calda
- disponibile immediatamente

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594