

# Ufficio Luminoso con Ampie Vetrate e Tre Posti Auto in Garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Maso della Pieve
Affitto senza spese	1'550 €
Superficie netta m	147.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW99012

































PLANIMETRIA  
PIANO SECONDO H = 3.05 m



Orientamento







[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

## Dettagli

Affitto senza spese	1'550 €
Superficie netta m	147.0
Bagni	1

## Arredo

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004.

L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità.

Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort.

La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti.

L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina.

A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot.

Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in garage coperto e ulteriori posti auto in comune al parcheggio esterno.

Categoria catastale: A 10

Classe energetica: C

Ascensore: Presente

Superficie netta : 147,00 mq circa

Altezza locali : 3,05 m circa

Posti auto in garage : 3 di proprietà

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□