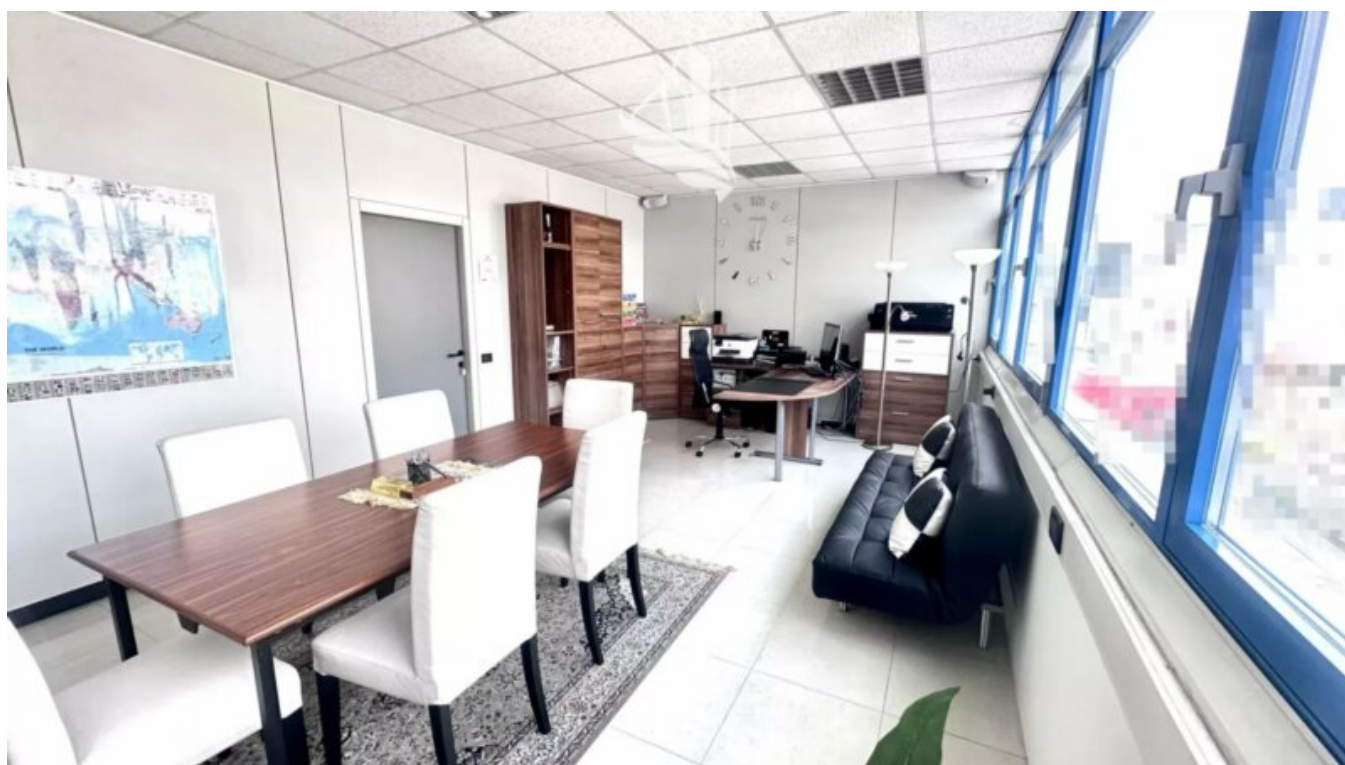


# Bolzano, via Dürer: Grande ufficio al 2° piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Dürerstraße
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	400.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW96306

























2. Stock - 2° piano



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	400.0

## Descrizione

Rf.nr.: M166

Questo ampio spazio per uffici si estende su un totale di circa 400 m<sup>2</sup> netti ed è situato al 2° piano, con la possibilità di installare un montacarichi. È suddiviso come segue: Ingresso/reception, 7 uffici, ampia sala riunioni/formazione, sala stampanti, archivio e WC. Un ingresso indipendente conduce a un ufficio/studio più piccolo, dove si trovano altri uffici, una cucina e un bagno con doccia. Completano il tutto una terrazza comune sul tetto e 3 posti auto. L'edificio è stato costruito nel 1991 e ristrutturato nel 2018 (aria condizionata, impianto elettrico, arredamento e impianto idraulico). L'immobile si trova a 300 m dall'aeroporto di Bolzano, a 800 m dalla fermata del treno Bolzano Sud e a 1 km dall'uscita autostradale di Bolzano Sud.

Sup. commerciale: 485,00 m

Sup. netta: 400,00 m

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: da concordare

Posto auto: 3

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600



□