

# Ufficio/Studio a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	978.0
ID	IW84536





## zweiter Stock/secondo piano

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.  
 La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.  
 Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber  
 übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	978.0
Superficie netta m	953.0

## Descrizione

Diese helle und großzügige Gewerbefläche steht zum Verkauf und befindet sich im zweiten und letzten Stockwerk in der Industriezone in Bozen Süd. Die Immobilie besticht besonders durch die hellen, einladenden und vor allem großzügigen Räume, welche derzeit als Bürofläche genutzt wird. Die Gesamtfläche von ca. 978 m<sup>2</sup> ist aktuell wie folgt unterteilt:

- 13 Büroräume
- 9 WC's mit dazugehörigen Vorräumen
- 8 Abstellräume und Archive
- 1 großer Sitzungsraum
- 1 geräumiger Pausenraum

Zur vielseitig nutzbaren Immobilie gehört auch ein Hofraum für zwei exklusiv nutzbare Autoabstellplätze.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□