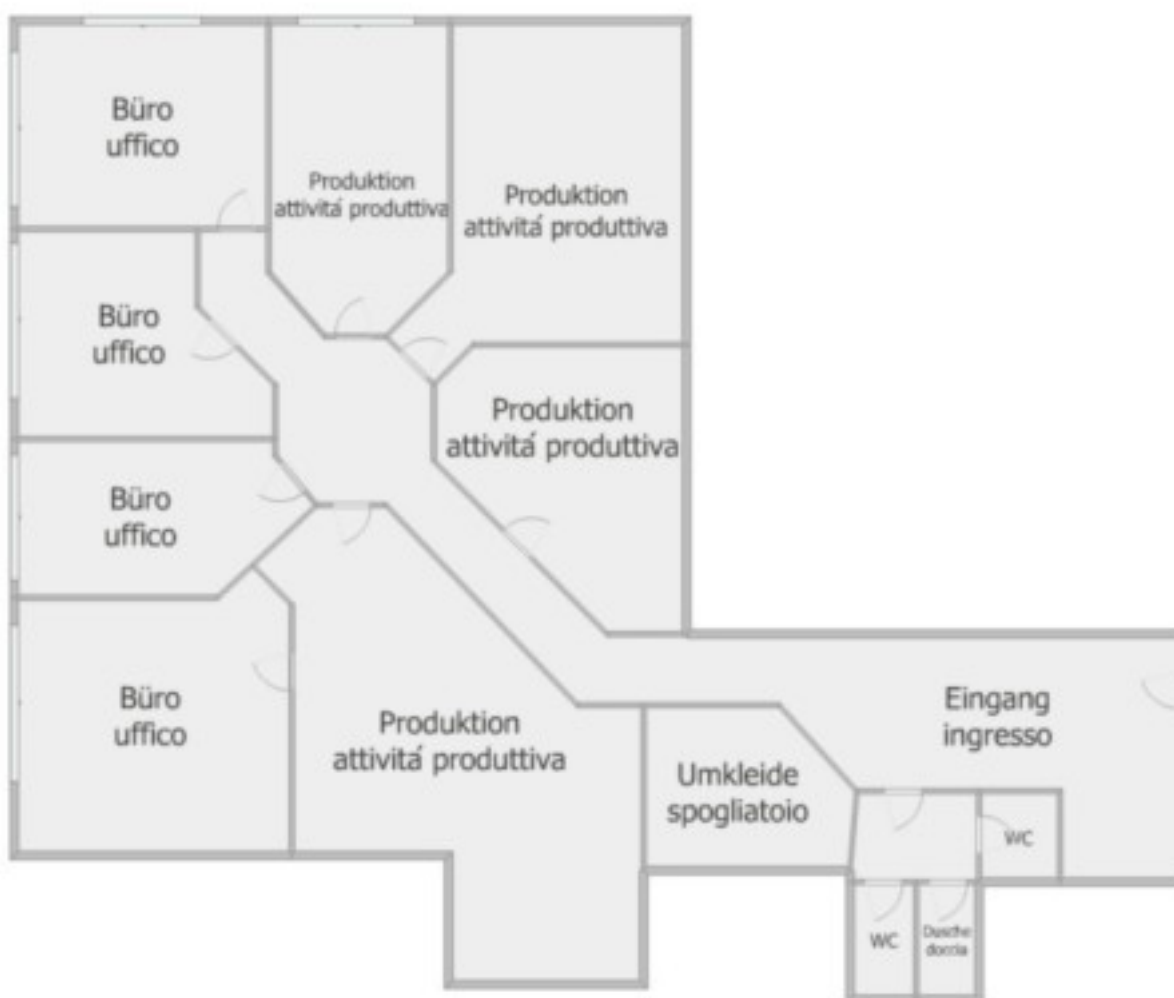


Ufficio vicino OBI come oggetto d'investimento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	327.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rimodernato
ID	IW56142





Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

350'000 €
327.0

Descrizione

L'immobile si trova in una posizione strategicamente favorevole con elevata visibilità dalla strada statale A. Einstein a Bolzano. L'attuale contratto di locazione viene rinnovato il 01.11.2023 per altri sei anni, a meno che la disdetta non venga comunicata dodici mesi prima da entrambe le parti.

L'affitto annuo ammonta a € 24.000,00, con un rendimento lordo di 6,86 sul prezzo di acquisto.

Le informazioni fornite sono indicative e sono soggette a modifiche.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

Offerenti



S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□