Investimento nel centro storico di Bolzano - ufficio ristrutturato con potenziale abitativo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	44.0
ID	IW111896









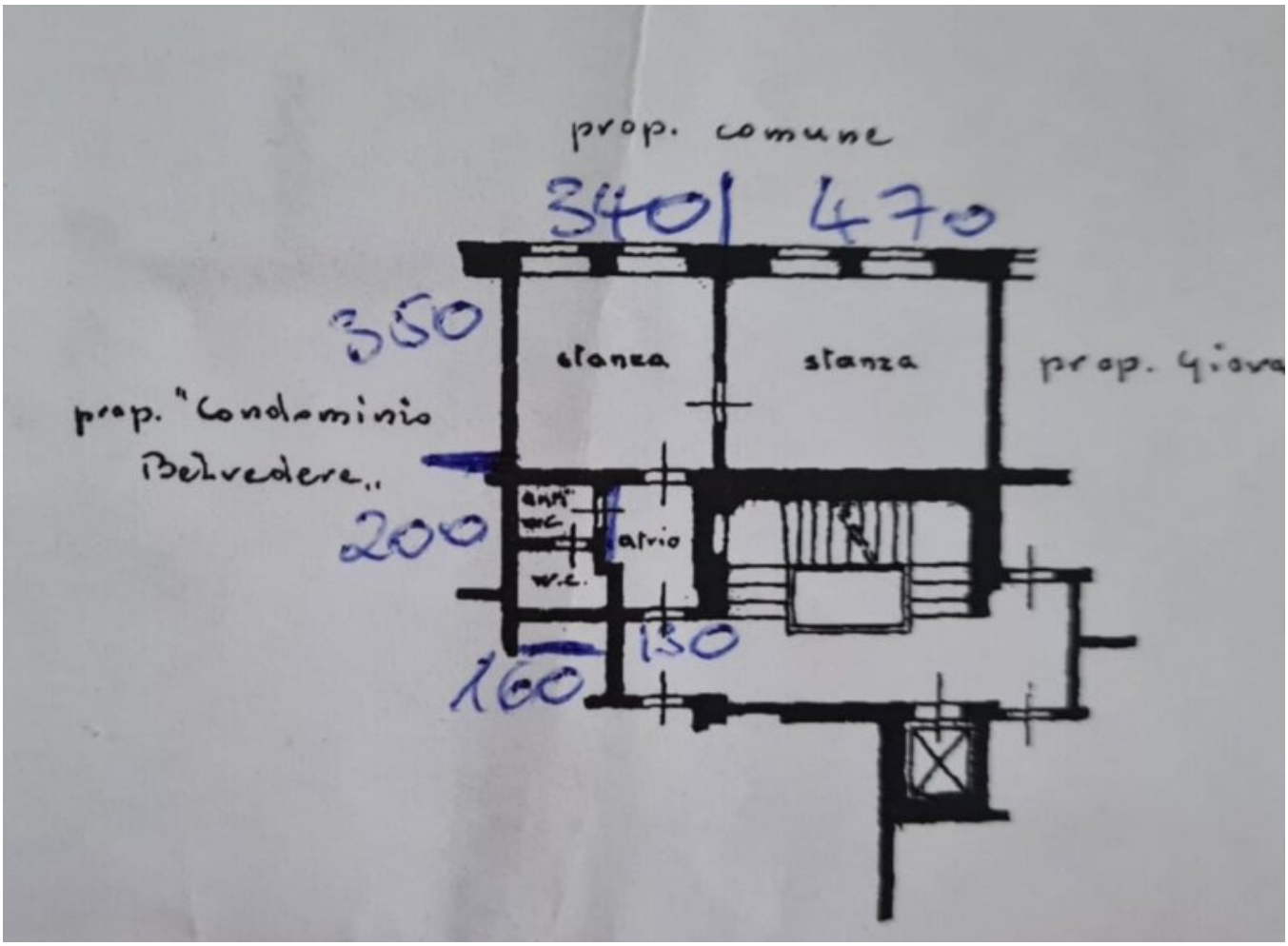









SERNESI
GALLERIA GALERIE



Dettagli

Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	44.0

Descrizione

In posizione centrale, nella Galleria Sernesi a Bolzano, proponiamo in vendita un ufficio appena ristrutturato. L'immobile si trova al primo piano ed è composto da due locali ad uso ufficio e un bagno.Di particolare interesse per gli investitori è la possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione. Oltre all'utilizzo professionale, l'immobile offre quindi una prospettiva residenziale nel cuore del centro storico di Bolzano. I requisiti e le autorizzazioni necessari dovranno essere verificati nell'ambito del progetto di conversione.La posizione centrale, con negozi, ristoranti e servizi nelle immediate vicinanze, rende la proprietà interessante sia per uso proprio sia per la locazione.Le spese condominiali ammontano a circa 800 € all'anno.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/investimento-nel-centro-storico-di-bolzano-ufficio-ristrutturato-con-potenziale-abitativo-19650

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790